BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50. Tel / Fax.: 34/488-597 E-mail:phbaj@pr.hu

Szám: 2257 1/2026.

MEGHÍVÓ

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének Baj Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése és 5.§ (2) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a alapján a soron következő rendes ülését

2026. szeptember 29. napján (kedden) 15^{00} órára
összehívom.

Az ülés helye: Baj Községháza
2836 Baj Petőfi u. 50.

Napirend:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről.
   Előadó: Schunder Tibor polgármester
2. Tájékoztató a település közrendjének és közbiztonságának helyzetéről
   Előadó: Debreczeni István rendőrkapitány
3. Tájékoztató a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület keretében végzett tevékenységekről
   Előadó: Magyarics Gábor TDM menedzser
4. A 2021-2026. évekre szóló Környezetvédelmi Program felülvizsgálata
   Előadó: Schunder Tibor polgármester
5. Egyebek:
   a) A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról
      Előadó: Schunder Tibor polgármester
   b) Krízistámogatási kérelem elbírálása (zárt ülés keretében)
      Előadó: Schunder Tibor polgármester
6. Interpellációk, közérdekű bejelentések

Baj, 2026. szeptember 19.

Schunder Tibor
polgármester

Baj Község Önkormányzata

Jelenléti ív

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 29. napján
megtartott rendes üléséről

1.	Baksa Éva	képviselő	.....
2.	Hajba Tibor	képviselő	.....
3.	Izing Jenő	képviselő	.....
4.	Kiss Szilárd	alpolgármester	.....
5.	Dr. Lunczer Krisztina	képviselő	.....
6.	Schunder Tibor	polgármester	.....
7.	Zwickl Krisztián	képviselő	.....

Meghívott:
Pencz Tibor alpolgármester .....

Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző .....

Debreceni István u. ... .

....

....

....

B a j, 2026. szeptember 29.

.....
Schunder Tibor
polgármester

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2836 Baj Petőfi Sándor u. 50.
Tel.: 34/488 597; fax: 34/488 020
e-mail: phbaj@pr.hu

Szám: 2257-5/2026.

Jegyzőkönyv

Készült: Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 29. (kedd) napján 15 óra 00 perckor megtartott üléséről.

Helye: Baji Polgármesteri Hivatal emeleti tanácsterme
(2836 Baj, Petőfi S. u. 50.)

Jelen vannak:

- Schunder Tibor polgármester
- Kiss Szilárd alpolgármester
- Pencz Tibor alpolgármester

Képviselők:

- Baksa Éva önkormányzati képviselő
- Hajba Tibor önkormányzati képviselő
- Izing Jenő önkormányzati képviselő
- Dr. Lunczer Krisztina önkormányzati képviselő

Nem jelent meg:

- Zwickl Krisztián önkormányzati képviselő

Meghívott neve:

- Csákányné dr. Márk Zsuzsanna önkormányzat jegyzője
- Debreczeni István rendőrkapitány
- Magyarics Gábor TDM menedzser

Schunder Tibor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapította, hogy a 6 képviselő-testületi tagból 6 fő megjelent. Zwickl Krisztián előre jelezte távolmaradását. Az ülés határozatképes, az ülést a polgármester megnyitja. Bejelenti, hogy az ülésről jegyzőkönyv készül, amelyet Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző vezet.

Ezt követően a polgármester javaslatot tesz a tárgyalásra kerülő napirendi pontokra a 2257-1/2026. számú meghívóban foglaltak szerint:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről.
   Előadó: Schunder Tibor polgármester
2. Tájékoztató a település közrendjének és közbiztonságának helyzetéről
   Előadó: Debreczeni István rendőrkapitány
3. Tájékoztató a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület keretében végzett tevékenységekről
   Előadó: Magyarics Gábor TDM

4. A 2021-2026. évekre szóló Környezetvédelmi Program felülvizsgálata
   Előadó: Schunder Tibor polgármester
5. Egyebek:
   a) A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról
      Előadó: Schunder Tibor polgármester
   b) Krízistámogatási kérelem elbírálása (zárt ülés keretében)
      Előadó: Schunder Tibor polgármester
   c) Dr. Kaizer Csilla kérelme
      Előadó: Schunder Tibor polgármester
   d) Távhőszolgáltatási feladatok ellátásával kapcsolatos döntés
      Előadó:Schunder Tibor polgármester
   e) Baj, 033/7-10, 033/14-27, 033/30-39, 033/40-54 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés
      Előadó: Schunder Tibor polgármester
   f) Külterületi helyi közutak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntés
      Előadó: Schunder Tibor polgármester
6. Interpellációk, közérdekű bejelentések

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A napirendi javaslatokat a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
68/2026. (IX.29.) határozata
napirendről

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. szeptember 29-i ülés napirendi pontjait a 2257-1/2026. számú meghívóban foglaltak szerint fogadja el:

1. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről.**
   Előadó: Schunder Tibor polgármester
2. **Tájékoztató a település közrendjének és közbiztonságának helyzetéről**
   Előadó: Debreczeni István rendőrkapitány
3. **Tájékoztató a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület keretében végzett tevékenységekről**
   Előadó: Magyarics Gábor TDM
4. **A 2021-2026. évekre szóló Környezetvédelmi Program felülvizsgálata**
   Előadó: Schunder Tibor polgármester
5. **Egyebek:**
   a) **A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról**
      Előadó: Schunder Tibor polgármester
   b) **Krízistámogatási kérelem elbírálása (zárt ülés keretében)**
      Előadó: Schunder Tibor polgármester
   c) **Dr. Kaizer Csilla kérelme**
      Előadó: Schunder Tibor polgármester
   d) **Távhőszolgáltatási feladatok ellátásával kapcsolatos döntés**
      Előadó:Schunder Tibor polgármester

e) **Baj, 033/7-10, 033/14-27, 033/30-39, 033/40-54 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés**
Előadó: Schunder Tibor polgármester
f) **Külterületi helyi közutak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntés**
Előadó: Schunder Tibor polgármester

6. **Interpellációk, közérdekű bejelentések**

Határidő: azonnal
Felelős: Schunder Tibor polgármester

1. napirendi pont:
Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről

Schunder Tibor polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy szeptember 19-én a szüreti felvonulás, szeptember 26-án került sor a Mihály napi tűzgyújtás megrendezésére. Október 04-én és 05-én megrendezésre kerül a hagyományos Búcsú, október 10-én pedig az Idősek napja. Sikeresen pályázott az önkormányzat a Külterületi utak fejlesztése című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázaton, mellyel felújításra kerül a 058 hrsz-ú., 2816/3 hrsz-ú., 060 hrsz-ú, Kishegyi út és Orbán út, 066 hrsz-ú, 061 hrsz-ú, 055/4 hrsz-ú utak.

A napirendi ponthoz tartozó határozati javaslathoz kérdés vagy hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:
A „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről" szóló előterjesztést a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadásra javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
69/2026. (IX.29.) határozata
Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről" szóló előterjesztést a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.
Határidő: azonnal
Felelős: Schunder Tibor polgármester

2. napirendi pont:
Tájékoztató a település közrendjének és közbiztonságának helyzetéről

Schunder Tibor polgármester köszönti Debreczeni István rendőrkapitányt, megadja számára a lehetőséget az írásos előterjesztés kiegészítésére.

Debreczeni István rendőrkapitány köszönti a jelenlévőket. Megköszöni az önkormányzat részéről az elmúlt években kapott támogatást a sikeres munka érdekében. Kéri a beszámoló elfogadását, és a kérdésekkel kapcsolatosan szívesen áll rendelkezésre.

Schunder Tibor polgármester úr elmondja, hogy a megnövekedett forgalom miatt kérnénk sűrűbb ellenőrzést és a gyorshajtók miatti egyéb lehetőség (fix traffipax) kidolgozását. Megköszöni az írásos és szóbeli tájékoztatót, valamint az elmúlt év munkáját.

A határozati javaslathoz több kérdés vagy hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:
Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság Tatai Rendőrkapitányság kapitányság-vezetőjének Baj község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről szóló tájékoztatóját.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
70/2026. (IX.29.) határozata
Tájékoztató a település közrendjének és közbiztonságának helyzetéről

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság Tatai Rendőrkapitányság kapitányság-vezetőjének Baj község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről szóló tájékoztatóját.
Határidő: azonnal
Felelős: Schunder Tibor polgármester

3. napirendi pont:
Tájékoztató a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület keretében végzett tevékenységéről

Schunder Tibor polgármester köszönti Magyarics Gábor TDM menedzsert, és megadja a szót az írásos előterjesztés kiegészítésére.

Magyarics Gábor TDM menedzser köszönti a jelenlévőket. Elmondja, hogy a beszámolóból kiemelné, hogy tavaly volt az Egyesület évfordulója. Baj község tekintetében folyamatos kapcsolat a borvidékkel, borászokkal van. 2026. évi forgalomélénkítő stratégiai dokumentumot megalkották, melynek középpontjában az Esterházy örökséget kívánják középpontban helyezni. Ezzel érintett Baj település is, hiszen Esterházy örökség az Esterházy kispince, és az Esterházy nagypince. Ezen felül képviselik a rendezvényeken nemcsak Tatát, hanem térségi szervezetként képviselik magukat. Pályázatokban továbbra is segédkeznek.

Schunder Tibor polgármester megköszöni a tájékoztatót.

A határozati javaslathoz több kérdés vagy hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:
Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület keretében végzett tevékenységekről szóló tájékoztatót.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
71/2026. (IX.29.) határozata
Tájékoztató a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület keretében végzett tevékenységéről

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület keretében végzett tevékenységekről szóló tájékoztatót.
Határidő: azonnal
Felelős: Schunder Tibor polgármester

4. napirendi pont:
2021-2026. évekre szóló Környezetvédelmi Program időarányos teljesítéséről

Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy 2021-2026. időszakra vonatkozó Baj község Környezetvédelmi Programját a Képviselő-testület 2021. évben fogadta el, ezzel eleget tett a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kt.) 46.§ (1) bekezdés b) és e) pontjában foglaltaknak.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:
Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Baj község 2021-2026. évekre vonatkozó Települési Környezetvédelmi Programjának időarányos teljesítéséről szóló beszámolót.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
72/2026. (IX.290.) határozata
2021-2026. évekre szóló Környezetvédelmi Program időarányos teljesítéséről

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Baj község 2021-2026. évekre vonatkozó Települési Környezetvédelmi Programjának időarányos teljesítéséről szóló beszámolót.
Határidő: azonnal
Felelős: Schunder Tibor polgármester

5. napirendi pont: Egyebek:

a) A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról

Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló a belügyminiszter által kiírt pályázaton önkormányzatunk is részt vesz. Ez a támogatás az előző években is nagy segítséget jelentett az arra rászoruló családoknak. Az idei évben az igényelhető mennyiség az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők számának, az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres

gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak számának, illetve a 2025. január 01-jei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján került meghatározásra. Az önkormányzat esetében 171 erdei m^3 tűzifa igénylését jelenti. Ehhez a szükséges önrészt 359.100,- Ft-ot, valamint a szállítás költségét kell vállalni. Továbbá a támogatás további feltétele, hogy a támogatásban részesített önkormányzat rendeletben szabályozza a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit.

Izing Jenő a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a rendelet-tervezetet a bizottság megtárgyalta, és javasolja a jövedelmi határok emelését. Az egy háztartásban egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az szociális vetítési alap 715%-át, egyszemélyes háztartás, illetve gyermekét egyedülállóként nevelő szülő esetében 770 %-át.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozatot, mely a következő:
Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy pályázik a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiírt, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerint „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására". Az önkormányzat 171 m^3 kemény lombos tűzifát igényel. Az általános tartalék terhére vállalja az ehhez szükséges önerő összegét: 359.100,-- Ft, azaz: háromszázötvenkilencezer-egyszáz forintot. Továbbá dönt arról is, hogy a szociális tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér, valamint háztartásonként legfeljebb 5 erdei m^3 kemény lombos tűzifa kerül kiosztásra.
Előnyt élveznek a támogatásban részesülők közül

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosultak.
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családok,
- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok,
- az egyszülős háztartások,
- az a család, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él,
- a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t,
- a 3 vagy több gyermeket nevelő családok,

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
73/2026. (IX.29.) határozata
szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy pályázik a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiírt, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerint „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására". Az önkormányzat 171 m^3 kemény lombos

tűzifát igényel. Az általános tartalék terhére vállalja az ehhez szükséges önerő összegét: 359.100,-- Ft, azaz: háromszázötvenkilencezer-egyszáz forintot. Továbbá dönt arról is, hogy a szociális tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér, valamint háztartásonként legfeljebb 5 erdei m^3 kemény lombos tűzifa kerül kiosztásra.
Előnyt élveznek a támogatásban részesülők közül

- **a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosultak.**
- **a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családok,**
- **a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok,**
- **az egyszülős háztartások,**
- **az a család, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él,**
- **a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t,**
- **a 3 vagy több gyermeket nevelő családok,**

Határidő: azonnal
Felelős: Schunder Tibor polgármester

A polgármester ismerteti a rendelet-tervezetet, mely a következő:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026.(IX. 29.) önkormányzati rendelet-tervezet
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

[1] A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy a településen a szociálisan rászorulóknak a téli fűtés kiegészítéséhez térítésmentesen tűzifát tudjon biztosítani.
[2] Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Az Önkormányzat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján megállapított mennyiség erejéig természetbeni ellátásként a szociálisan rászoruló kérelmező részére a téli fűtés kiegészítéséhez vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

2. §

(1) A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás mennyisége háztartásonként minimum 1 m3, de legfeljebb 5 m3 lehet.
(2) A szociális célú tűzifa támogatást természetbeni ellátásként kell megállapítani, tűzifa formájában.

3. §

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a Szociális és Egészségügyi Bizottságra ruházza át.

2. A jogosultság feltételei

4. §

(1) Tűzifát biztosít annak a személynek, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 715 %-át, egyszemélyes háztartás, illetve gyermekét egyedülállóként nevelő szülő esetében 770%-át, és lakásában a fával fűtés biztosított.

(2) A kérelmek elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt,

a) aki aktív korúak ellátásában részesül,

b) időskorúak járadékában részesül,

c) települési támogatásban (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban) részesül,

d) a halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családot,

e) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok,

f) az egyszülős háztartások,

g) az a család, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él,

h) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t,

i) a 3 vagy több gyermeket nevelő családok.

3. Eljárási szabályok

5. §

(1) A szociális célú tűzifa támogatás iránti e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon igényelhető. A kitöltött formanyomtatványt a Baji Polgármesteri Hivatalba (2836 Baj, Petőfi Sándor utca 50.) kell benyújtani.

(2) A tűzifa átvételét a jogosult e rendelet 2. melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

6. §

A szociális célú tűzifára irányuló kérelem azon időpontig fogadható be, ameddig az önkormányzat rendelkezésére álló tűzifa készlet határozattal kiutalásra nem került.

7. §

Ez a rendelet 2026. október 10-én lép hatályba, és 2027. március 31-én hatályát veszti.

Schunder Tibor
polgármester

Csákányné dr. Márk Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetve: 2026. szeptember 29.
Csákányné dr. Márk Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet a ..../2026. (IX.29) rendelethez

ADATLAP SZOCIÁLIS TŰZIFA IGÉNYLÉSÉRE

1. Igénylő neve /születési név is/_____
(Nyomtatott betűkkel kérjük kitölteni!)

Társadalombiztosítási Azonosító Jel /TAJ szám/: ☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐☐

Születési helye: _____ Anyja neve: _____

Születési idő: _____ év _____ hónap _____ nap

Nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány törzsszáma: ☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐

2. * Állampolgársága : magyar

bevándorlási, letelepedési engedéllyel rendelkező
hontalan, menekültként elismert

Státuszt elismerő határozat száma: _____/20_____

3. * Családi állapota:

☐ egyedül él / egyedülállóként nevel gyermeket

☐ házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt

4. Lakóhely: ☐☐☐☐ _____ helység

_____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó

Tartózkodási hely: ☐☐☐☐ _____ helység

_____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó

Alulírott nyilatkozom, hogy életvitelszerűen lakóhelyemen /tartózkodási helyemen élek. *

Telefonszám: _____

5. * Alulírott nyilatkozom, hogy az általam életvitelszerűen lakott ingatlanban a fával fűtés biztosított: Igen - Nem*

* A megfelelő rész aláhúzandó

6. Igénylővel egy háztartásban élők adatai:

Név, születési név is	Családi állapota Rokoni kapcsolat	Születési idő TAJ szám	Anyja neve
a)		.....év.....hó.....nap ☐☐☐☐☐☐☐☐☐	
b)		.....év.....hó.....nap ☐☐☐☐☐☐☐☐☐	
c)		.....év.....hó.....nap ☐☐☐☐☐☐☐☐☐	
d)		.....év.....hó.....nap ☐☐☐☐☐☐☐☐☐	
e)		.....év.....hó.....nap ☐☐☐☐☐☐☐☐☐	

Háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

A jövedelem típusai		Igénylő jövedelme	A háztartásban élők jövedelme						
			a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből:közfoglalkoztatásból származó								
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó								
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások								
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások								
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások								
6.	Egyéb jövedelmek								
7.	Összes jövedelem								

A háztartásban az egy főre számított havi jövedelem: .....Ft/hó.

A jövedelemről a kérelemhez mellékelni kell a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

B a j, 20_____ év_____hó _____nap

_____

kérelmező aláírása

2. melléklet a .../2026. (IX.29.) rendelethez

Átvételi elismervény szociális tűzifa átvételéről

S.sz.	Név	Lakcím	Hat.száma	Átvett tűzifa menny.	Átvétel ideje	Átvevő aláírása
1.						

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2026.(IX. 29.) önkormányzati rendelet
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

[1] A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy a településen a szociálisan rászorulóknak a téli fűtés kiegészítéséhez térítésmentesen tűzifát tudjon biztosítani.
[2] Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Az Önkormányzat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján megállapított mennyiség erejéig természetbeni ellátásként a szociálisan rászoruló kérelmező részére a téli fűtés kiegészítéséhez vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

2. §

(1) A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás mennyisége háztartásonként minimum 1 m3, de legfeljebb 5 m3 lehet.
(2) A szociális célú tűzifa támogatást természetbeni ellátásként kell megállapítani, tűzifa formájában.

3. §

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a Szociális és Egészségügyi Bizottságra ruházza át.

2. A jogosultság feltételei

4. §

(1) Tűzifát biztosít annak a személynek, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 715 %-át, egyszemélyes háztartás, illetve gyermekét egyedülállóként nevelő szülő esetében 770%-át, és lakásában a fával fűtés biztosított.
(2) A kérelmek elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt,
a) aki aktív korúak ellátásában részesül,
b) időskorúak járadékában részesül,
c) települési támogatásban (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban) részesül,
d) a halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családot,
e) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok,
f) az egyszülős háztartások,
g) az a család, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él,
h) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t,
i) a 3 vagy több gyermeket nevelő családok.

3. Eljárási szabályok

5. §

(1) A szociális célú tűzifa támogatás iránti e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon igényelhető. A kitöltött formanyomtatványt a Baji Polgármesteri Hivatalba (2836 Baj, Petőfi Sándor utca 50.) kell benyújtani.
(2) A tűzifa átvételét a jogosult e rendelet 2. melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

6. §

A szociális célú tűzifára irányuló kérelem azon időpontig fogadható be, ameddig az önkormányzat rendelkezésére álló tűzifa készlet határozattal kiutalásra nem került.

7. §

Ez a rendelet 2026. október 10-én lép hatályba, és 2027. március 31-én hatályát veszti.

Schunder Tibor
polgármester

Csákányné dr. Márk Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetve: 2026. szeptember 29.
Csákányné dr. Márk Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet a 6/2026. (IX.29) rendelethez

ADATLAP SZOCIÁLIS TŰZIFA IGÉNYLÉSÉRE

1. Igénylő neve /születési név is/_____
(Nyomtatott betűkkel kérjük kitölteni!)

Társadalombiztosítási Azonosító Jel /TAJ szám/: ☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐☐

Születési helye: _____ Anyja neve: _____

Születési idő: _____ év _____ hónap _____ nap

Nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány törzsszáma: ☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐

2. * Állampolgársága : magyar
bevándorlási, letelepedési engedéllyel rendelkező
hontalan, menekültként elismert
Státuszt elismerő határozat száma: _____/20_____

3. * Családi állapota:

☐ egyedül él / egyedülállóként nevel gyermeket

☐ házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt

4. Lakóhely: ☐☐☐☐ _____ helység

_____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó

Tartózkodási hely: ☐☐☐☐ _____ helység

_____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó

Alulírott nyilatkozom, hogy életvitelszerűen lakóhelyemen /tartózkodási helyemen élek. *

Telefonszám: _____

5. * Alulírott nyilatkozom, hogy az általam életvitelszerűen lakott ingatlanban a fával fűtés biztosított: Igen - Nem*

* A megfelelő rész aláhúzandó

6. Igénylővel egy háztartásban élők adatai:

Név, születési név is	Családi állapota Rokoni kapcsolat	Születési idő TAJ szám	Anyja neve
a)		.....év.....hó.....nap	
b)		.....év.....hó.....nap	
c)		.....év.....hó.....nap	
d)		.....év.....hó.....nap	
e)		.....év.....hó.....nap	

Háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

	A jövedelem típusai	Igénylő jövedelme	A háztartásban élők jövedelme						
			a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből:közfoglalkoztatásból származó								
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó								
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások								
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások								
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások								
6.	Egyéb jövedelmek								
7.	Összes jövedelem								

A háztartásban az egy főre számított havi jövedelem: .....Ft/hó.

A jövedelemről a kérelemhez mellékelni kell a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

B a j, 20_____ év_____hó _____nap

_____
kérelmező aláírása

2. melléklet a 6/2026. (IX.29.) rendelethez

Átvételi elismervény szociális tűzifa átvételéről

S.sz.	Név	Lakcím	Hat.száma	Átvett tűzifa menny.	Átvétel ideje	Átvevő aláírása
1.						

b) Krízistámogatási kérelem elbírálása (zárt ülés keretében)

A polgármester tájékoztatja a testületi ülésen megjelenteket, hogy a napirendi pontok megtárgyalása zárt ülés keretében történik, így elrendeli a zárt ülést.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

A döntéshozatalt követően a képviselő-testületi ülés 15.45 órakor nyílt ülés keretében folytatódik.

c) Dr. Kaizer Csilla háziorvos kérelme

Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy a dr. Kaizer Csilla a Baj 2. számú háziorvosi körzet ellátására 2012. 02. 20. napján kötött feladatellátási szerződést 2026. 09. 01. napjával a szerződés 28. pontja alapján 6 hónapos határidővel felmondta.

Izing Jenő a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy sajnálják, de javasolja a felmondás elfogadását a Képviselő-testületnek.

A napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozatot, mely a következő:
Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja dr. Kaizer Csilla a Baj 2. számú háziorvosi körzet ellátására 2012. 02. 20. napján kötött feladatellátási szerződés 2026. 09. 01.

napjával - a szerződés 28. pontja alapján –, 6 hónapos határidővel történő felmondás elfogadását. Felhatalmazza a polgármestert a megüresedő háziorvosi körzettel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
76/2026. (IX.290.) határozata
Dr. Kaizer Csilla kérelméről

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja dr. Kaizer Csilla a Baj 2. számú háziorvosi körzet ellátására 2012. 02. 20. napján kötött feladatellátási szerződés 2026. 09. 01. napjával - a szerződés 28. pontja alapján –, 6 hónapos határidővel történő felmondás elfogadását. Felhatalmazza a polgármestert a megüresedő háziorvosi körzettel kapcsolatos egyeztetések lefolytatására.
Határidő: azonnal
Felelős: Schunder Tibor polgármester

d) Távhőszolgáltatási feladatok ellátásával kapcsolatos döntés

Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy a T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt. megkereste az önkormányzatot, miszerint a távhőszolgáltatási feladatok ellátására vonatkozó közszolgáltatási szerződés és a használati szerződés is lejár. Az egyeztetések során felmerült, hogy a távhőszolgáltatási feladatok ellátása 2027. január 01. napjától működhetne úgy, hogy vagyonkezelői jogot biztosítana az önkormányzat a T-Szol Zrt. részére, így a feladatellátási szerződést és a használati szerződést 2026. december 31. napjáig hosszabbítaná meg a két fél. Vagyonkezelési szerződésbe vegyék a szolgáltatást. Ehhez szükséges egy vagyonértékelést készíteni.

A napirendi ponthoz kérdés vagy hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:
Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt. és Baj Község Önkormányzata között fennálló feladatellátási és használati szerződést 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására, továbbá, hogy a vagyonkezelői jog átadásával kapcsolatos tárgyalásokat lefolytassa.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
77/2026. (IX.29.) határozata
távhőszolgáltatási feladatok ellátásával kapcsolatos döntésről

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt. és Baj Község Önkormányzata között fennálló feladatellátási és használati szerződést 2026. december 31. napjáig meghosszabbítja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződések

aláírására, továbbá, hogy a vagyonkezelői jog átadásával kapcsolatos tárgyalásokat lefolytassa.
Határidő: azonnal
Felelős: Schunder Tibor polgármester

e) Baj, 033/7-10, 033/14-27, 033/30-39, 033/40-54 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntés

Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy Baj, 033/1 hrsz-ú ingatlan volt Nyúlvágó telekalakítása folyamatban van. A hatályos szabályozási terének megfelelően elkészült a változási vázrajz. Az eljáráshoz szükséges a Képviselő-testület határozata, miszerint a kialakítandó építési telkeket is magába foglaló vázrajz megfelel a Baj Építési Szabályzatáról szóló 11/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak.

A napirendi ponthoz kérdés vagy hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:
Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a 290/2025. számú változási vázrajzon szereplő 033/7-10, 033/14-27, 033/30-39, 033/40-54 hrsz-ú ingatlanokat a Baj Építési Szabályzatáról szóló 11/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelet lakóövezetbe (Lke-1) sorolja, így megfelel az előírásoknak.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
78/2026. (IX.29.) határozata
Baj, 033/7-10, 033/14-27, 033/30-39, 033/40-54 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntésről

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a 290/2025. számú változási vázrajzon szereplő 033/7-10, 033/14-27, 033/30-39, 033/40-54 hrsz-ú ingatlanokat a Baj Építési Szabályzatáról szóló 11/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelet lakóövezetbe (Lke-1) sorolja, így megfelel az előírásoknak.
Határidő: azonnal
Felelős: Schunder Tibor polgármester

f) Külterületi helyi közutak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntés

Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy a sikeresen pályázott az önkormányzat a Külterületi helyi közutak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázatra. Az előleg lehívásához szükséges az alábbi döntést hozni.
A napirendi ponthoz kérdés vagy hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:
Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Külterületi helyi közutak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívással összefüggésben az előleg lehívásához az alábbiakról dönt:
1. A projekt által érintett megvalósítási helyszínek: 2542/5, 2541/1, 2511, 2513/1, 2544/5, 2539/3, 2513/3, 2502/7, 2545/1, 2431/2, 2510/1, 2512, 2513/4, 2542/9, 2429/1, 2501,

2543/1, 2542/6, 2502/5, 2504/1, 2430, 2503, 2540/2, 2505/5, 2515/3, 2505/2, 2539/5, 2502/6, 2502/2, 2544/4, 2505/3, 2507/1, 058, 061, 066, 2407/3, 060, 2816/3, 055/4

2. A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható (elszámolható költségét) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 154 026 121 Ft
3. A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összegét és forrásait (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 7 701 308 Ft saját forrás
4. Támogatás összege: 146 324 813 Ft
5. Kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a bruttó 7 701 308 Ft saját forrást a Képviselő-testület a 2026. és 2027. évi költségvetés terhére biztosítja, és a költségvetésben elkülöníti.

A határozati javaslathoz kérdés vagy hozzászólás nem érkezett.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
79/2026. (IX.29.) határozata
Külterületi helyi közutak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázattal kapcsolatos döntésről

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Külterületi helyi közutak fejlesztése című KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívással összefüggésben az előleg lehívásához az alábbiakról dönt:

1. **A projekt által érintett megvalósítási helyszínek: 2542/5, 2541/1, 2511, 2513/1, 2544/5, 2539/3, 2513/3, 2502/7, 2545/1, 2431/2, 2510/1, 2512, 2513/4, 2542/9, 2429/1, 2501, 2543/1, 2542/6, 2502/5, 2504/1, 2430, 2503, 2540/2, 2505/5, 2515/3, 2505/2, 2539/5, 2502/6, 2502/2, 2544/4, 2505/3, 2507/1, 058, 061, 066, 2407/3, 060, 2816/3, 055/4**
2. **A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható (elszámolható költségét) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 154 026 121 Ft**
3. **A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő számszerű összegét és forrásait (saját forrás, hitel, egyéb) a támogatási kérelemmel, illetve a támogatói döntéssel megegyezően: 7 701 308 Ft saját forrás**
4. **Támogatás összege: 146 324 813 Ft**
5. **Kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a bruttó 7 701 308 Ft saját forrást a Képviselő-testület a 2026. és 2027. évi költségvetés terhére biztosítja, és a költségvetésben elkülöníti.**

Határidő: azonnal
Felelős: Schunder Tibor polgármester

g)**Schunder Tibor** polgármester elmondja, hogy a búcsú területét 2026. október 05-06. napra Szabó Attila és Sipos László Zsolt részére 100.000-100.000 Ft bérleti díjért adja bérbe, azzal a feltétellel, hogy az iskolás és óvodás gyermekek számára 2 óra ingyenes eszközhasználatot biztosít búcsú hétfőn.

A napirendi ponthoz kérdés vagy hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a búcsú területét 2026. október 04-05. napra Sipos László Zsolt részére 200.000,-Ft bérleti díjért adja bérbe. A bérbevevők ingyenesen biztosítanak az óvodás és iskolás gyermekek számára 2 óra hintázást 2026. október 05-én, hétfőn 10.00-12.00 óra között.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
80/2026. (IX.29.) határozata
búcsú megrendezéséről

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a búcsú területét 2026. október 04-05. napra Sipos László Zsolt részére 200.000,-Ft bérleti díjért adja bérbe. A bérbevevők ingyenesen biztosítanak az óvodás és iskolás gyermekek számára 2 óra hintázást 2026. október 05-én, hétfőn 10.00-12.00 óra között.
Határidő: azonnal
Felelős: Schunder Tibor polgármester

h) Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy az önkormányzatot megkereste az MNV Zrt., miszerint új eljárásrend került bevezetésre a tűzifák ingyenes átadása kapcsán, kérik, hogy ismételten küldje meg az Önkormányzata által korábban benyújtott dokumentumokat. A 19/2026. (II.24.) számú határozat módosítása szükséges tekintettel arra, hogy módosításra került a hivatkozott jogszabály. Polgármester úr elmondja, hogy 133,63 erdei m3 puhafa és 85,41 erdei m3 keményfa került beszállításra a Baj 033/1 helyrajzi számú földrészletre.
A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:
Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 19/2026. (II.24.) számú határozatát az alábbiak szerint:

1. Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kivitelezésében megvalósításra kerül az „M1 autópálya 39+200-95+025 km szelvények (Bicske-Concó pihenő) közötti szakasz 2×3 sávra bővítése során ktermelt, állami tulajdonú faanyagot ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *8a.) pontjában* meghatározott szociális feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és települési támogatás célra kívánja felhasználni.
3. Baj Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingóság nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
81/2026. (IX.29.) határozata
MNV Zrt. által ingyenesen átadott kitermelt faanyagról

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 19/2026. (II.24.) számú határozatát az alábbiak szerint:

1. **Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kivitelezésében megvalósításra kerül az „M1 autópálya 39+200-95+025 km szelvények (Bicske-Concó pihenő) közötti szakasz 2×3 sávra bővítése során ktermelt, állami tulajdonú faanyagot ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**
2. **Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *8a.) pontjában* meghatározott szociális feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és települési támogatás célra kívánja felhasználni.**
3. **Baj Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.**
4. **Az igényelt ingóság nem áll védettség alatt.**
5. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.**
6. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.**

Határidő: azonnal
Felelős: Schunder Tibor polgármester

További hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 17 óra 40 perckor bezárta.

Schunder Tibor
polgármester

Csákányné dr. Márk Zsuzsanna
jegyző

BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50. Tel / Fax.: 34/488-597 E-mail:phbaj@t-online.hu

Szám: 2257 -2/2026.

Előterjesztés

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről
Előadó: Schunder Tibor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2026. augusztus 25-i rendes ülésén hozott döntések végrehajtásáról és az ülések között történt fontosabb eseményekről, valamint további aktuális feladatokról az alábbiak szerint adok tájékoztatást:
A képviselő-testület a következő határozatokat hozta:

1. **64/2026. (VIII.25.) határozattal** a képviselő-testület döntött arról, hogy a 142/2022. (XII.13.) számú határozatával elfogadott 2022-2027. évi Helyi Esélyegyenlőségi Programját az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően felülvizsgálta, és nem módosítja.
2. **65/2026. (VIII.25.) határozattal** a képviselő-testület a 2025. év a HUSK/2401/03/2.4/004 azonosítószámú, „„Duna Kincsei – Két part, egy élmény" a "Duna-Gerecse" térség komplex turisztikai fejlesztése" című pályázathoz kapcsolódó projektmenedzsmenti tevékenységek elvégzésével a Duna-Gerecse Turisztikai Nonprofit Kft-t bízza meg nettó 16.800.000,-Ft összegen. Felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére.
3. **66/2026. (VIII.25.) határozattal** a képviselő-testület döntött arról, hogy az önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához, az Általános Szerződési Feltételeket elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak szerint jár el. Felhatalmazta a polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására
4. **67/2026. (VIII.25.) határozattal** a képviselő-testület döntött arról, hogy az Esterházy Szőlő és Bortermelő Közösségi Egyesület részére, az OPEL VIVARO kisbusz műszaki vizsgáztatási díját, 198.350,-Ft összeget biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

Baj, 2026. szeptember 18.

Schunder Tibor
polgármester

Határozati javaslat:
Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2026. (IX.29.) határozata
Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről" szóló előterjesztést a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.
Határidő: azonnal
Felelős: Schunder Tibor polgármester

BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50. Tel / Fax.: 34/488-597 E-mail:phbaj@t-online.hu

Szám: 227 /2026.

Előterjesztés

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 29-én tartandó ülésére

Tárgy: **Tájékoztató a település közrendjének és közbiztonságának helyzetéről**
Előadó: **Debreczeni István rendőrkapitány**

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
NÓVA Kiadmányozta: 2026.09.23 10:00
Debreczeni István r. ezds (SK)
Iktatószám: 11050/105-83/2026.ált.

11050/105-83/2026.ált.

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
TATAI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Tárgy: Baj beszámoló megküldése
Hiv. szám: 2257/2026
Üi.: Tibáné Homolya Brigitta r. szds
Tel.: 21-5443

Schunder Tibor
polgármester

Baj község Önkormányzat
polgámestere részére

Baj

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm a közbiztonság helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló kapitányságí beszámoló egy példányát.

Tata, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Debreczeni István r. ezredes
rendőrségi tanácsos
kapitányságvezető

Mell: 1 beszámoló (4 oldal)

Cím: 2891 Tata Ady Endre u. 27., Pf.:206
Telefon: 34/586-850, BM: 21/54-99
e-mail: tatark@komarom.police.hu,
KÉR azonosító ORFK KOMAR TA

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

11050/105-83/2026.ált.



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
TATAI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

BESZÁMOLÓ

Baj település közbiztonsági helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

Cím: 2891 Tata Ady Endre u. 27., Pf.:206
Telefon: 34/586-850, BM: 21/54-99
e-mail: tatark@komarom.police.hu,
KÉR azonosító ORFK KOMAR TA

Tisztelt Képviselő Testület!

Az éves munkatervüknek megfelelően napirendre tűzött, Baj település közbiztonsági helyzetének, a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azokkal kapcsolatos feladatok bemutatásáról szóló beszámolómban a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (4) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom Önöket.

Bevezetés

Baj településen 2025. szeptember 30-án volt a legutóbbi rendőrségi beszámoló, melyet a képviselő testület elfogadott. A Tatai Rendőrkapitányság (a továbbiakban: kapitányság) működési feltételeiben a 2025. évben jelentős változás nem állt be. A kapitányság illetékességi területe 306,7 km^2, a területen élő lakosság száma 39 774 fő. A társadalmi, etnikai jellemzők a korábbi évekhez képest nem változtak jelentős mértékben.

A 2025. év szervezeti teljesítménycéljai voltak:

1. A közlekedésbiztonság fenntartása, javítása, a személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek megelőzése, számuk csökkentése.
2. A büntetőeljárások eljárások lefolytatásának gyorsítása, ügyidő csökkentése és eredményes befejezések, a folyamatban lévő ügyek számának redukálása
3. A vagyonvisszaszerzés fokozása, a kármegtérülés arányának növelése
4. Tata területén megrendezésre kerülő nagyrendezvények biztosításával kapcsolatos rendőri feladatok szakszerű, határozott és eredményes végrehajtása
5. Az állampolgárok szubjektív közbiztonságérzetét befolyásoló jogsértések elleni hatékony fellépés biztosítása, a közterületi jelenlét fokozása

I. Baj település közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása

A településen a rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények száma a 2024. évben 17, míg a 2025. évben 32 volt. A közterületen elkövetett bűncselekmények száma a 2024. évben 7, míg a 2025. évben 6 volt. A településen a 2025. évben nem történt emberölés, kiskorú veszélyeztetése, embercsempészés, önbíráskodás, garázdaság, visszaélés kábítószerrel, zárt gépjármű feltörés, rablás, kifosztás, zsarolás, jármű önkényes elvétele bűncselekmény. A lopások száma a 2024. évi 1-ről 9-ra emelkedett. A csalások száma 2024. és 2025 évben is 4 volt. Az eredményeket értékelve megállapítható, hogy a település bűnügyi, közbiztonsági helyzete kielégítő.

2. A bűnüldöző munka értékelése

A kapitányság illetékességi területén elkövetett bűncselekmények tekintetében a nyomozás-eredményességi mutató a 2025. évben 77,5 % volt.

3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok, adatok
A településen a 2024. évben nem kellett eljárást indítani, míg 2025. évben 4 alkalommal, 3 esetben lopás miatt és 1 esetben szándékos rongálás miatt kellett tulajdon elleni szabálysértési előkészítő eljárást elrendelni.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet, az abban bekövetkezett változások
Személyi sérüléssel járó közúti közlekedési baleset a 2024. évben 4 könnyű sérüléses baleset történt, míg 2025. évben 2 könnyű sérüléses baleset. Mindkét esetben elsőbbség meg nem adása miatt következett be a baleset. A kapitányság illetékességi területének egészén 2025. év során kiemelt figyelmet fordítottunk a passzív és aktív biztonsági eszközök meglétre, használatára, illetve a sebességellenőrző készüléket működtettük. Az ittas vezetők kiszűrése állandó prioritást élvez a közlekedésbiztonság fenntartása szempontjából.

II. A Tatai Rendőrkapitányság által a közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága
A 2025. évben, az előző évhez képest nőtt a közterületen teljesített szolgálati órák száma. A vizsgált időszakban a településen nem volt olyan közterület, nyilvános hely, amelynek biztonsága valamely bűncselekményi kategória elszaporodása miatt veszélybe került volna. Baj településen idegenforgalmi szempontból kiemelt terület nincs.

2. A rendezvénybiztosítások
A településen a 2025. évben elsősorban ünnepi, kulturális jellegű rendezvények kerültek megrendezésre (Falu és családi nap, Szüreti felvonulás), melyek rendőri biztosítását törvényesen és szakszerűen hajtottuk végre, rendőri intézkedésre nem került sor.

3. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése
Baj településen Szente József r. törzsőrmester a körzeti megbízott, aki önállóan, illetve a szomszédos terület rendőreivel megerősítve teljesítette szolgálati feladatait. A közösségi rendőrség megvalósításában továbbra is kulcsszerepet szántunk a körzeti megbízottnak, aki folyamatosan együttműködött a helyi önkormányzattal, a település polgármesterével, a lakossággal, oktatási intézmények vezetőivel, polgárőrséggel, valamint egyéb állami és társadalmi szervezetekkel, történelmi egyházak képviselőivel. Ezzel is növelte a lakosság szubjektív közbiztonságérzetét.

4. Az igazgatásrendészeti tevékenység
E területhez tartozik a szabálysértési, az engedélyügyi és a közigazgatási bírsággal kapcsolatos eljárások folytatása. Baj település vonatkozásában konkrét számadatokkal csak szabálysértési területen rendelkezünk. A 2024. évben Baj településen élő személyek közül 10 fő, valamint a 2025. évben szintén 10 fő követett el szabálysértést. A településen elkövetett szabálysértések száma a 2024. évben 10 volt, míg a 2025. évben 18 volt.

5. A bűn-és balesetmegelőzés
A kapitányság több esetben tartott járási közbiztonsági fórumot, melyre polgármestert, iskolák vezetőit hívtuk meg. A fórumon kötetlen formában adtunk tájékoztatást a DELTA programról, mely a kábítószer bűnözéssel kapcsolatos, illetve az online csalásokról. Ezzel célunk volt mind ezen bűncselekmények kapcsán nemcsak a tájékoztatás, felvilágosítás, hanem ezen bűncselekmények megelőzésének, és elkerülésének módjairól szóló felhívás a kisebb falvakra, községekre is eljusson. A gépjármű feltörések megelőzése érdekében a temető parkolójában figyelemfelhívó plakátok kerültek elhelyezésre.

Balesetmegelőzési tevékenység
A 2025. évben folyamatosan értékeltük a baleseti adatokat, elemeztük a kialakult helyzeteket, és a levont következtetések alapján határoztuk meg a fő feladatokat. A megelőzési tevékenység legfontosabb területe a gyermekek és fiatalok helyes közlekedésre nevelése.

6. Együttműködés

A helyi önkormányzattal folytatott együttműködés
Baj település képviselőtestülete a 2025. évben elfogadta a település közbiztonságáról szóló beszámolót, és elismerően nyilatkozott a rendőrség tevékenységéről. A kapitányságvezető és a körzeti megbízott több esetben folytatott megbeszélést a település polgármesterével, amik jó lehetőséget adtak a településen felmerült aktuális problémák feltérképezésére, megoldási lehetőségek egyeztetésére.

Az oktatási intézményekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel folytatott együttműködés
Az oktatási intézménnyel a helyi körzeti megbízott – egyben az iskola rendőre is – tartotta a kapcsolatot, és szükség szerint tájékoztatta a gyerekeket és pedagógusokat a bűn- és balesetmegelőzéssel kapcsolatos kérdésekről, időszerű változásokról.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

Az év során a stratégiai célok megvalósultak, a kapitányság alapvető rendeltetésének megfelelő tevékenységgel biztosította a közbiztonság korábbi szintjét, megtartotta az állampolgárok jogállamba vetett bizalmát, szavatolta biztonságukat.
Ennek érdekében hatékonyan együttműködött a társszervekkel és egyéb szervezetekkel. Az eredményes munkát nagymértékben segítette az önkormányzat erkölcsi és anyagi támogatása.

A 2026. év legfontosabb célkitűzései

1. Az állampolgárok szubjektív közbiztonságérzetét befolyásoló jogsértések elleni hatékony fellépés biztosítása, a közbiztonság fenntartása a szervezeti működés hatékonyságának javításával.
2. A büntetőeljárások törvényes, szakszerű, időszerű és hatékony lefolytatása, a bűnügyi felderítői munka eredményességének növelése, különös tekintettel a kiberbűnözésre, a gyermekek sérelmére elkövetett, valamint a kábítószer fogyasztáshoz kapcsolódó bűncselekményekre.

3. A büntetőeljárások és a szabálysértési eljárások lefolytatásának gyorsítása, az eredményes befejezések, illetve a kármegtérülés arányának növelése.
4. A közlekedésbiztonság fenntartása, javítása, a személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek megelőzése, számuk csökkentése.
5. Az illegális migráció elleni küzdelem, Magyarország belső biztonságának fokozott védelme.

Beszámolóm végén köszönetemet fejezem ki az önkormányzat támogatásáért.

Tata, időbélyegző szerint

Debreczeni István r. ezredes
rendőrségi tanácsos
kapitányságvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

11050/105-83/2026.ált.

BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50. Tel / Fax.: 34/488-597 E-mail:phbaj@t-online.hu

Szám:1257-3/2026.

Előterjesztés

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 29-én tartandó ülésére

Tárgy: A 2021-2026. évekre szóló Környezetvédelmi Program időarányos teljesítéséről
Előadó: Schunder Tibor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2021-2026. időszakra vonatkozó Baj község Környezetvédelmi Programját a Képviselő-testület a 2022. évben fogadta el, ezzel eleget tett a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kt.) 46.§ (1) bekezdés b) és e) pontjában foglaltaknak, mely előírja a települési önkormányzatok számára az önálló települési környezetvédelmi program kidolgozását, amelyet a képviselő-testület hagy jóvá, illetve elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.
Az idei év egyik legnagyobb problémája az országos aszályhelyzet. Ez a vízhiány közvetlen veszélyt jelent a települési zöldfelületekre, az ivóvízbázisra és a helyi gazdaságra, a környezetvédelmi programnak a klasszikus védelmi funkciókon túl aktív táji vízvisszatartási és adaptációs stratégiává kell válnia. Ennek megfelelően a település Környezetvédelmi Programjának 7. fejezete a „Vízbázis-, és vízminőségvédelem, szennyvízkezelés" kiegészült a helyzetértékeléssel, intézkedéssel és monitorongozással kapcsolatos előírásokkal.

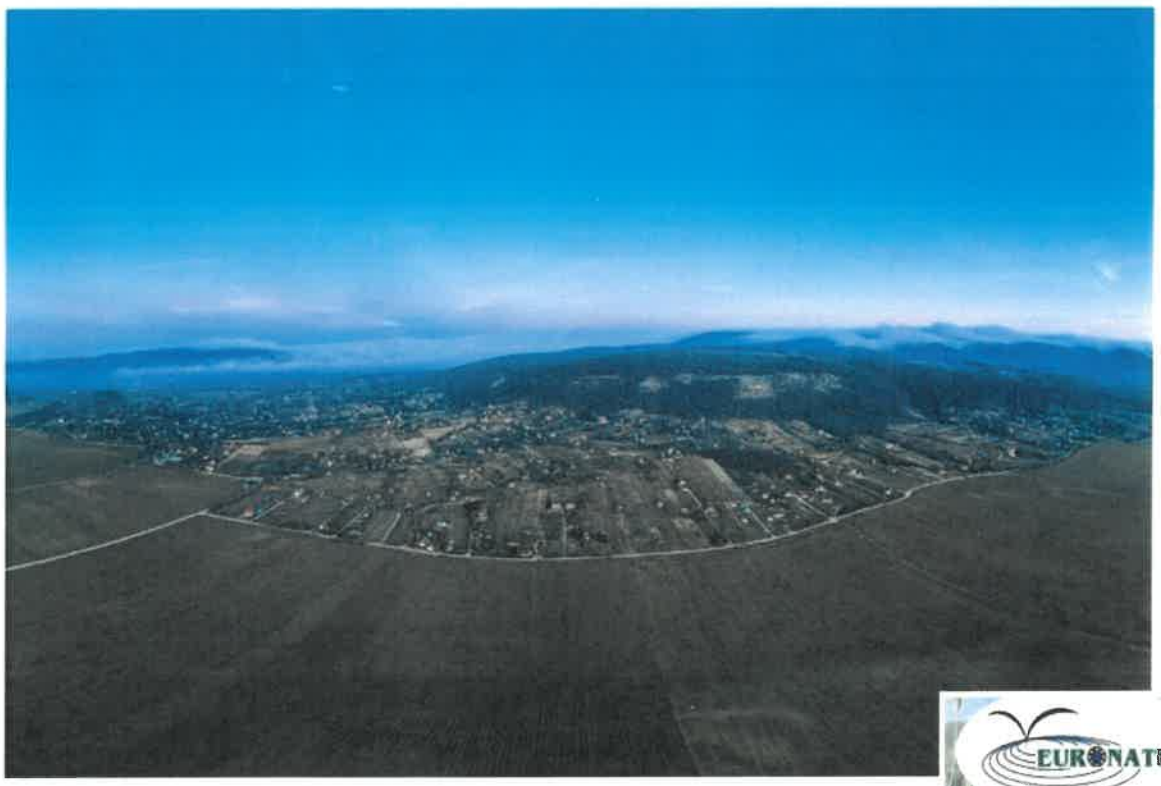
Kérem a Tisztelt Képviselő-társaimat, hogy előterjesztést megtárgyalni és dönteni szíveskedjen!

Baj, 2026. szeptember 09.

Schunder Tibor
polgármester

Határozati javaslat:
Baj Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2026. (IX.29.) határozata
Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Baj község 2021-2026. évekre vonatkozó Települési Környezetvédelmi Programjának időarányos teljesítéséről szóló beszámolót.
Határidő: azonnal
Felelős: Schunder Tibor polgármester

BAJ KÖZSÉG
KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA
2021 – 2026.



2021. december

KÉSZÍTETTE:

Tervezési, Szolgáltatási és Kereskedelmi Bt.
2890 Tata, Bacsó Béla út 58.
Mobil: (30) 247-0613
E-mail: euronaturbt@gmail.com

*

MEGBÍZÓ:

Baj Község Önkormányzata
2836 Baj, Petőfi S. u. 50.

Polgármester: **Schunder Tibor**
Jegyző: **Csákányné dr. Márk Zsuzsanna**

*

FELELŐS TERVEZŐ:

Dr. Musicz László
okl. építőmérnök – humánökológus
környezet- és természetvédelmi szakértő
SZTV, SZTjV, SzKV-vf, SzKV-hu, SZVV

*

ADATSZOLGÁLTATÓKÉNT KÖZREMŰKÖDÖTT:

Északdunántúli Vízmű Zrt.
2800 Tatabánya, Sárberek 100.

*

A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM ELKÉSZÍTÉSÉHEZ ALAPUL VETT NEMZETI ÉS MEGYEI DOKUMENTUMOK:

*

Komárom-Esztergom megye Környezetvédelmi Programja 2014 – 2020
Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, 2014.

*

Baj, Vértessző́lős településegyüttes klímastratégiája 2021-2030.
InNow Tanácsadó Zrt, 2021.

*

Komárom-Esztergom megye Területfejlesztési Koncepciója és Programja - Helyzetelemzés
Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzat, 2020.

*

5. Nemzeti Környezetvédelmi Program 2021 – 2026
Agrárminisztérium, 2020.

*

A biológiai sokféleség megőrzésének 2021 – 2026 közötti időszakra szóló nemzeti stratégiája
Agrárminisztérium, 2020.

*

Az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-5) stratégiai környezeti vizsgálati jelentése, környezeti értékelése
Respect Consulting, 2021.

*

Nemzeti Vízstratégia (Kvassay Jenő Terv)
1110/2017 (III.7.) sz. kormányhatározattal elfogadva

*

Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia
23/2018. (X.31.) OGY határozattal elfogadva

1. A települési környezetvédelmi program tartalma

A környezetvédelmi programnak a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tv.) 48/B. § szerint tartalmaznia kell:

a) a környezeti elemek állapotának bemutatásán és az azt befolyásoló főbb hatótényezők elemzésén alapuló helyzetértékelést
b) a fenntartható fejlődéssel összhangban álló, elérni kívánt környezetvédelmi célokat, valamint környezeti célállapotokat
c) a célok és célállapotok elérése érdekében teendő főbb intézkedéseket (különösen a folyamatban lévő, illetve az előirányzott fejlesztésekkel és a működtetéssel kapcsolatos feladatokat), valamint azok megvalósításának ütemezését
d) a kitűzött célok megvalósításának szabályozási, ellenőrzési, értékelési eszközeit
e) az intézkedések végrehajtásának várható költségigényét, a tervezett források megjelölésével.

A programnak a Tv. 48/E §. szerint be kell mutatnia:

a) a légszennyezettség-csökkentési intézkedési programmal, valamint a légszennyezéssel,
b) a zaj és rezgés elleni védelemmel,
c) a zöldfelület-gazdálkodással,
d) a települési környezet és a közterületek tisztaságával,
e) az ivóvízellátással,
f) a települési csapadékvíz-gazdálkodással,
g) a kommunális szennyvízkezeléssel,
h) a településihulladék-gazdálkodással,
i) az energiagazdálkodással,
j) a közlekedés- és szállításszervezéssel,
k) a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításával és a környezetkárosodás csökkentésével kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

A települési környezetvédelmi program – a település adottságaival, sajátosságaival és gazdasági lehetőségeivel összhangban – tartalmazhatja:

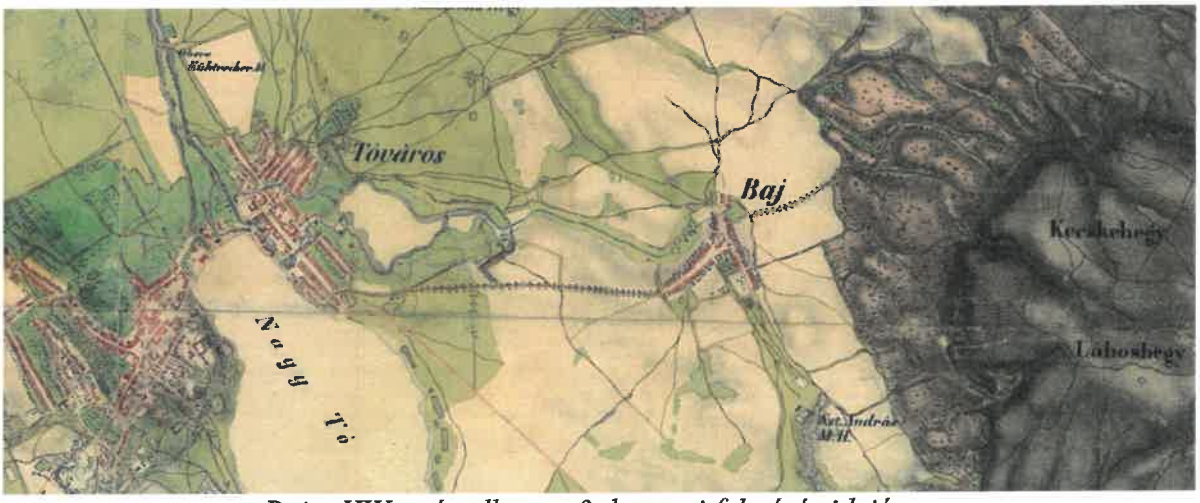
a) a települési környezet minőségének, környezetbiztonságának, környezet-egészségügyi állapotának javítása, valamint a természeti értékek védelme és fenntartható használata érdekében különösen:
- a területhasználattal,
- a földtani képződmények védelmével,
- a talaj, illetve termőföld védelmével,
- a felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelmével,
- a rekultivációval és rehabilitációval,
- a természet- és tájvédelemmel,
- az épített környezet védelmével,
- az ár- és belvízgazdálkodással,
- az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésével, az éghajlatváltozás várható helyi hatásaihoz való alkalmazkodással,

- a környezeti neveléssel, tájékoztatással és a társadalmi részvétellel kapcsolatos feladatokat és előírásokat.

A települési önkormányzat gondoskodik a települési környezetvédelmi programban foglalt feladatok végrehajtásáról, a végrehajtás feltételeinek biztosításáról, és figyelemmel kíséri a feladatok ellátását.

2. TELEPÜLÉSÖKOLÓGIAI ADOTTSÁGOK

Baj a Gerecse nyugati lábainál elhelyezkedő, 800 esztendős település. A Gerecse Natúrpark egyik kapuja, ahonnan már megnyílik a hegyvidék. Határában 400-500 méter magas hegyek emelkednek, az 554 m magas Öreg-Kovács a hegység egyik legmagasabb pontja. A hegylábi területek az Ászár-Neszmélyi történelmi borvidék egyik legismertebb szőlőtermő helyének számítanak, ahol az egykori Eszterházy uradalomnak is jeles pincészete működött.



Baj a XIX. században, a 3. katonai felmérés idején



A Gerecse nyugati lábainál sok évszázada van jelen a szőlőgazdálkodás
(Grépály A. Z. felvétele)

Baj változatos adottságaira, természetvédelmi jelentőségére jellemző, hogy 2113 hektáros közigazgatási területének csaknem kétharmada országos védelem és/vagy Natura 2000 hatálya alatt áll. Itt található a Gerecsei Tájvédelmi Körzet 6 fokozottan védett területének egyike, a Baji Lábas-hegy.

Baj településökológiai adottságainak változását, lassú átalakulását jól mutatják az egyes művelési ágak helyzetében az elmúlt csaknem másfél évtizedben bekövetkezett változások. Az előző évek, évtizedek általános tendenciája tovább folytatódott, elsősorban a művelésből kivett földrészletek növekedése gyorsult fel. Alig másfél évtized alatt csaknem 15%-kal nőtt az arányuk. És ha hosszabb időre tekintünk vissza, még szembetűnőbb ez a folyamat, hiszen a 30 évvel ezelőtti 359 hektárról 471 hektárra nőtt a kivont területek nagysága.

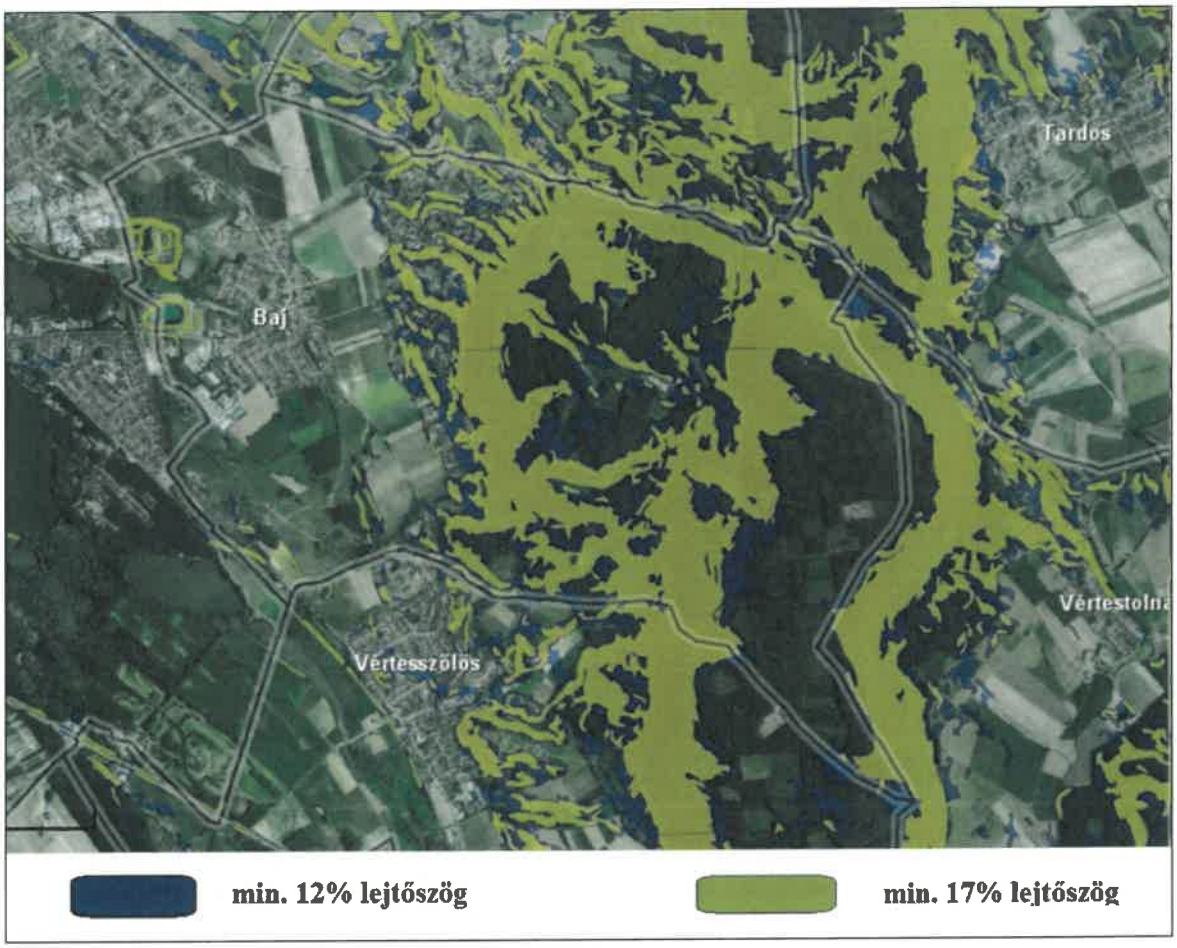
Fentiekkel ellentétben jelentősen (csaknem 30%-kal) csökkent a kertek aránya, és csaknem ugyanilyen ütemben a szőlők aránya is (ez utóbbi Bajon, az egyik legjobb szőlőtermő településen különösen elgondolkoztató). Szintén csökkent a gyümölcsösök térfoglalása is (több mint 5 hektárral). Jó hír, hogy az erdők térfoglalása egyáltalán nem csökkent, gyakorlatilag ugyanannyi maradt az elmúlt másfél évtizedben.

A művelési ágak területi változása Bajon az utóbbi 13 évben

Művelési ág	Terület 2008	Terület 2015	Terület 2021	Változás [%] 2021-2008
Erdő	1106,3880	1106,3880	1106,3880	0,0
Legelő	103,3792	103,3792	108,6381	+5,1
Rét	16,4050	16,6186	15,5725	-5,1
Gyümölcsös	35,4755	35,4755	30,2721	-14,7
Kert	60,3111	60,3098	42,8142	-29,0
Kivett	412,0069	412,0081	471,7514	+14,5
Szántó	308,3216	308,3216	285,7927	-7,3
Szőlő	70,8811	70,6676	51,1768	-27,8
Összesen	**2113,1684**	**2113,1684**	**2112,4058**	**-0,04**

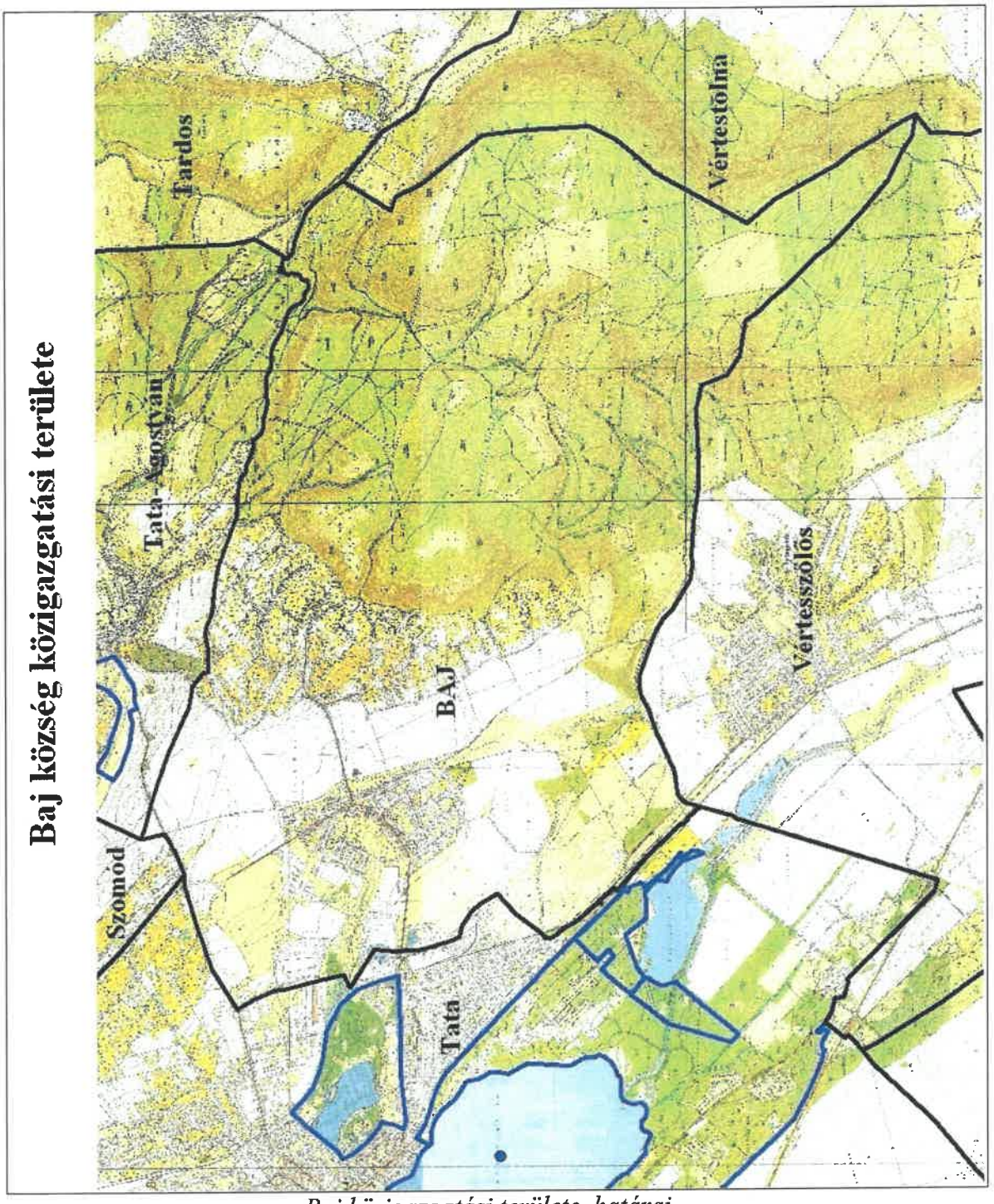
Forrás: www.takarnet.hu

Agrárökológiai szempontból a Tatai kistérség területének mintegy 4%-a (mintegy 1185 ha) minősül kedvezőtlen adottságú területnek (pl. 20% feletti lejtés miatt), ezek jelentős része Baj határában található.





Baj szántóterületeinek nagysága is több mint 20 hektárral csökkent az elmúlt másfél évtizedben



Baj közigazgatási területe, határai

3. JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET ÉS KÖZIGAZGATÁSI GYAKORLAT

Az elmúlt években Baj az alábbi környezeti vonatkozású helyi rendeleteket alkotta meg:

Rendelet száma	Tárgya
5/2003. (IV.1.) ÖR	A települési szilárd hulladék kezelésére szervezett kötelező helyi közszolgáltatásról
6/2009. (V. 21.) ÖR Módosítása: 19/2014. (XI.25.) 5/2016. (I.26.) 7/2020. (IX.29.)	Baj Község Helyi Építési Szabályzatáról
2/2011. (I.27.) ÖR	A közterületek rendjéről és használatáról
13/2013. (X.29.) ÖR Módosítása: 14/2016. (VIII.30.)	A háztartási szennyvíz begyűjtéséről
6/2015.(IV.28.) ÖR Módosítása: 9/2020. (XI.24.)	Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről
3/2016. (I.26.) ÖR	A talajterhelési díjról
20/2016. (IX.25.) ÖR	A fák telepítési távolságáról
11/2017. (V.30.) ÖR	A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól
3/2019. (II.26.) ÖR.	A településkép védelméről

A helyi építési szabályzatról 2020. szeptemberében módosított helyi rendelet fontos jogi szabályozás Baj településökológiai, környezetvédelmi adottságainak alakítására.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztálya, mint környezet- és természetvédelmi hatóság sem hulladékgazdálkodási, sem levegőtisztaság-védelmi, sem zaj- és rezgésvédelmi vonatkozásban nem hozott bírsághatározatot az elmúlt 3 évben Baj közigazgatási területére vonatkozóan.

Baj 2021-ben Vértesszőlőssel közösen készíttette el a 2021-2030. évekre szóló klímastratégiát. A dokumentumban szereplő környezeti vonatkozásokat jelen környezetvédelmi program is tartalmazza.

A hivatali apparátusban a különböző (köztük környezetvédelmi) lakossági panaszok kivizsgálása a jegyző és az igazgatási ügyintéző feladata.

4. A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETVÉDELEM TÁRSADALMI BÁZISA

Baj népessége az alábbiak szerint alakult az elmúlt 15 évben (www.ksh.hu):

Év	Lakónépesség [fő]
2001. január 1.	2761
2006. január 1.	2735
2011. január 1.	2784
2015. január 1.	2779
2019. január 1.	2882

Tata (és általában a városok) térségében hosszú évek óta megfigyelhető folyamat, hogy a városi népesség egyre fogyatkozik, miközben a környező településekre egyre többen költöznek ki. Így van ez Baj esetében is, amelynek népessége az elmúlt két évtizedben – még ha kisebb megtorpanásokkal is – egyértelműen növekszik. Ebben nyilvánvaló vonzerő, hogy Baj népességmegtartó ereje egyre nő, Tatához közeli elhelyezkedése is meghatározó, és mindemellett a kedvező környezeti adottságokat egyre tudatosabban választják az itt megtelepedő családok.

Ebben a folyamatban – még ha áttételesen is – jelentős szerepet játszanak a különböző intézmények és civil szervezetek is, melyek aktívan tevékenykednek a településen, a lakosság környezeti szempontok, értékvédelem iránti elkötelezettségének alakításában. Ezek a teljesség igénye nélkül az alábbiak:

- Német Nemzetiségi Hagyományőrző Egyesület
- Eszterházy Szőlő- és Bortermelő Egyesület
- Neszmélyi Borút Egyesület
- Rozmaring Nyugdíjas Klub
- Magyary Zoltán Népfőiskolai Társaság
- Közösségi Ház
- Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér (IKSZT)
- Baji Szent István Német Nemzetiségi Általános Iskola

A környezet- és természetvédelem tekintetében kiemelkedő közösségek:

- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület (Tata)
- Száz Völgy Természetvédelmi Egyesület (központja Bajon van)
- Természetes Életmód Alapítvány (Agostyán),
- Zöld Sziget Kör (Agostyán),
- Gerecse Barlangkutató Egyesület (Tatabánya)
- Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség (központja Bajon van)
- Által-ér Szövetség (és Gerecse Natúrpark)

5. ÉPÍTETT KÖRNYEZET



Baj római katolikus templomának építését jelenlegi formájában 1794-1796 között fejezték be. Az elmúlt években szépen megújult műemléknek a környezete is újjá született, hiszen a Petőfi Sándor utca teljes megújításon ment keresztül.

Baj sok évszázados szőlő- és borkultúrájához szervesen hozzátartoznak a Szőlőhegy pincéi, régi villái, présházai. Ezek sorából az Esterházy uradalom 1754-ben Fellner Jakab tervei alapján épült egykori Nagypince kitűnik impozáns méreteivel, egyedülálló építészeti megoldásaival.



A mai formáját 1798-1801 között elnyert hatalmas pincerendszer műemlék jellegű, középtere nyolcszögletű, hatalmas tér, az innen 14 ágban kiágazó járatokban mintegy 40 ezer akó bor fért el.

Baj községben található az ország legnagyobb, bélyeges téglákat felvonultató ipartörténeti gyűjteménye, benne Komárom-Esztergom megye téglakészítésének az eddigi ismeretek szerinti legteljesebb anyaga. A gyűjtemény helyet kapott Komárom-Esztergom megye értéktárában is.

Ugyancsak helyi értéknek minősül a Nemzeti Művelődési Intézet javaslatára az I. világháborús emlékmű.

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete létrehozta a Települési Értéktár Bizottságot. A települési értéktár a települési önkormányzat területén fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjtemény.

Az épített környezet megóvásában, fejlesztésében egyre nagyobb szerephez jutnak a civil szervezetek. Számos települési érték újult meg az elmúlt években civil kezdeményezésre, az önkormányzat jelentős támogatásával.



A baji körtemplom falmaradványai



A gyönyörűen felújított Esterházy kispince





Az Által-ér Szövetség által elhelyezett Gerecse Natúrpark kapu a szőlőhegyi buszfordulónál, és a natúrparki tábla az Uradalmi út mentén.

Baj épített értékeinek, környezetének megóvása érdekében az alábbi fontosabb feladatok fogalmazhatóak meg:

- További belterületi utcák, járdák felújítása;
- Szőlőhegyi dűlőutak minőségének javítása;
- Építési telkek kialakítása (lakásépítési és vásárlási támogatási lehetőség fenntartásával);
- Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése a belterületen és Szőlőhegyen;
- A meglévő játszóterek bővítése;
- A község zöldfelületeinek folyamatos gondozása, felújítása, az allergén növényekkel fertőzött területek visszaszorítása;
- Az illegális hulladéklerakók elterjedésének további megelőzése érdekében az évi kétszeri lomtalanítás fenntartása mind a belterületen, mind a Szőlőhegyen;

6. KÖZTISZTASÁGI HELYZET ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

6.1. Helyzetelemzés

Baj a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. regionális közszolgáltatási rendszeréhez tartozik (a Tatai Kistérségből még Dunaszentmiklós, Kocs, Naszály, Tardos és Vértestolna tartozik ide, míg Dunaalmás, Neszmély, Szomód és Tata a VERTIKÁL Zrt. közszolgáltatását veszi igénybe). A település köztisztasági helyzete rendezett képet mutat. A jelentősebb illegális hulladéklerakók száma a 10 évvel ezelőtti 13-ról 3-ra csökkent, de ezek volumene sajnos azóta sem csökken (főként Billeg- és Grébicspuszták környezetében).

A Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft, mint közszolgáltató 26 településen végzi feladatát, több mint 39 ezer háztartást és közel 140 ezer fős lakosságot kiszolgálva (összehasonlításként a térség másik szolgáltatója, a VERTIKÁL Zrt. 128 településen 168 ezer ingatlant és 412 ezer főt szolgál ki).

Az elmúlt évtizedben a következőképpen alakult a Komárom-Esztergom megyei településekről elszállított kommunális hulladék mennyisége:

[Forrás: KSH]

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
KEM [ezer t]	99,4	98,9	88,7	82,8	79,6	79,0	85,2	94,2	94,2	99,1	100,9

Fenti mennyiségből az elmúlt 5 évben 1.938 – 11.083 tonna közötti mennyiséget gyűjtöttek be elkülönítetten.
Bajon 600-800 tonna körül alakult az elmúlt években a begyűjtött, elszállított települési hulladék mennyisége, ezen belül az elkülönítetten begyűjtött hulladék a megyeihez hasonlóan 8-15% körül alakult.

Bajon 2006 óta működnek szelektív hulladékgyűjtő szigetek (2 db), amelyeken évente több tonnányi papír, műanyag és üveghulladék kerül begyűjtésre.

A házhoz menő rendszerben Bajon begyűjtésre kerülő papír hulladékok mennyisége évente 6-7 tonna körül alakult. A műanyaghulladék mennyisége évi 5 tonna nagyságrendű, az üveghulladék mennyisége pedig 7-8 tonna. Az egy főre eső fajlagos szelektív hulladék mennyisége átlagosnak tekinthető kistérségi viszonylatban. Bajon havonta egy alkalommal közlekedik a szelektív hulladékgyűjtő járat.

A házhoz menő gyűjtés rendszerében a műanyag, fém és papír hulladékot a ház elől, átlátszó zsákban szállítja el a szolgáltató. Az üveg hulladék szelektív gyűjtése nem megoldható házhoz menő módszerrel, így azt továbbra is a településen maradó üveggyűjtésre szolgáló gyűjtőkonténerben lehet elhelyezni (a szolgáltató törekszik arra, hogy az üveg gyűjtésére szolgáló szelektív szigetek számát növelje). A házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésnek nincs mennyiségi korlátja, A műanyag zsák elszállítását akkor tagadhatja meg a szolgáltató, ha az szennyezett, ha a szelektálás nem a megfelelő módon történt, a zsákokban más, oda nem tartozó, szennyezett vagy kommunális hulladék is található. Az ilyen esetekben a lakó számára tájékoztató levélben jelzik, miért utasították

el a szelektív szállítást. Tavasszal és ősszel 2 hetente szállítja el a zöld járat az ingatlanok elől az összekötözött illetve zsákokba gyűjtött zöld hulladékot.

Baj, a környező településekkel (Dunaszentmiklós, Kocs, Mocsa, Naszály, Tardos és Vértestolna önkormányzataival) együttműködve 2021-ben közös közbeszerzés keretében választotta ki a közigazgatási területeiken keletkező települési hulladékok begyűjtését, ártalmatlanítását, kezelését, újrahasznosítását és a szolgáltatásért járó díj pénzügyi rendezését szolgáltatási koncesszió keretében végző közszolgáltatót. A 7 település lakosságának száma 12.663 fő, lakásainak száma 4523 db, a települési hulladék együttes mennyisége 3108,29 tonna/év.

A szolgáltató a fentieken túlmenően az alábbi feladatokról köteles gondoskodni:

- A közszolgáltatást igénybevevők hulladékgyűjtő edényzetének térítésmentes pótlása vagy cseréje, amennyiben annak rongálódása, eltűnése a közszolgáltató hibájából következik be;
- a jogszabályban előírt ügyfélszolgálat működtetése,
- A szolgáltatással összefüggő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése, valamint a kötelező önkormányzati adatszolgáltatáshoz adatok biztosítása;
- A szolgáltatás ellátása után járó díj pénzügyi kezelése (számlakibocsátás és díjbeszedés)
- Évente egy alkalommal lakossági lomtalanítás megszervezése és lefolytatása külön díjazás nélkül (a lakossági lomtalanítás mennyisége a 7 településen 144,46 tonna/év, amiben Naszály nincs benne, mivel itt az elmúlt években nem került sor lomtalanításra);
- A házhozmenő lomtalanítás rendszerének kidolgozása az első 3 év tapasztalatai alapján;
- A lakossági elkülönített gyűjtés során keletkezett hulladék (papír, műanyag, üveg) hetente történő begyűjtése a 10 db települési hulladékgyűjtő sziget ürítésével, valamint kezeléséről/megfelelő kezelő részére történő átadásáról (Mivel Naszályon nincs ilyen szolgáltatás, így a 6 társtelepülésen elkülönítetten összegyűjtött hulladék mennyisége 94,42 tonna/év).
- A lakosság által zsákokba gyűjtött és/vagy kötegelt zöldhulladék begyűjtése, elszállítása kéthetente a március 16 - április 30., és október 01 - november 30. időszakokban (a zöld hulladék eddig csak Baj községben került eddig begyűjtésre, ennek mennyisége 37,56 tonna/év volt);
- A vállalkozások elkülönítetten gyűjtött, háztartásihoz hasonló hulladékának elszállítása heti gyakorisággal, amennyiben a hulladékbirtokos ezt kéri (vállalkozások száma 951 db, hulladék mennyisége: 133,8 tonna/év);

Bajon az illegális hulladéklerakók napjainkra jelentősen visszaszorultak.

Míg a 2016 előtti időszakban több kisebb-nagyobb illegális hulladéklerakó volt található a település határában (a legtöbb akkor is az Agostyáni útra vezető bekötőút mentén), addig napjainkra szinte már csak az egykori hulladéklerakó környékén található visszatérő módon illegális lerakó. A rendhez a rendszeres lomtalanítások is hozzájárultak, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által szervezett hulladékgyűjtési akciók is az állami közutak mentén.

6.2. Nemzeti és megyei keretek

Az **5. Nemzeti Környezetvédelmi Programban (2021-2026)** foglaltak szerint a keletkezett települési szilárd hulladék mennyiségének tekintetében az elmúlt években csökkenés figyelhető meg – ami részben a megváltozott fogyasztási szokásoknak köszönhető – de a hulladék mennyiségének nagyságrendje az uniós tagállamokhoz képest még mindig magas és hasznosítása alacsony szintű, továbbá a keletkezett hulladék kezelése sem felel meg a kor színvonalának, az elvárásoknak.

A megfogalmazott stratégiai célok:

Alapvető célkitűzés a hulladékgazdálkodási szakterületet érintő európai uniós előírásoknak való megfelelés a következő, főbb szempontok szerint:

- 2025-ig az újrahasználatra előkészített és újrafeldolgozott települési hulladék mennyiségének arányát derogációval 50%-ra kell növelni.
- 2035-re a hulladéklerakóban lerakott települési hulladék mennyiségének arányát derogációval 25% alá kell csökkenteni.
- Textilhulladék kötelező elkülönített gyűjtésének bevezetése 2025. január 1-ig.
- Biohulladék kötelező elkülönített gyűjtésének bevezetése 2023. december 31-ig (vagy keletkezés helyén történő gyűjtése és hasznosítása).
- 2025. január 1-ig a háztartásokban képződő veszélyes hulladék elkülönített gyűjtési rendszerének bevezetése.
- 2030-ig az egy főre jutó globális élelmiszer-hulladék mennyiségének kiskereskedelmi és fogyasztói szinten 50%-kal való csökkentése.
- Csomagolási hulladék újrafeldolgozása tekintetében 65%-os arány elérése 2025-re.
- Az egyes műanyagtermékek környezetre gyakorolt hatásának csökkentéséről szóló (EU) 904/2019 irányelv (a továbbiakban) SUP irányelv egyes egyszer használatos műanyagokra vonatkozó követelményeinek teljesítése, többek között a legfeljebb 3 liter űrtartalmú műanyag palackok (beleértve kupakjukat és fedelüket is) esetében hulladékaik 77%-os visszagyűjtési arányának elérése 2025-re, valamint a legfeljebb 3 liter űrtartalmú italtárolók esetén 2024-re a rögzített kupakok használata.
- SUP irányelv alapján egyszer használatos műanyag italtárolók másodnyersanyag tartalmának növelése.

6.3. Cselekvési terv

1. A települési szilárd hulladék hasznosítási arányának további növelése, valamint a hulladékgyűjtés technikai korszerűsítése;
2. A község bel- és külterületén az esetleges illegális hulladéklerakók kialakulásának megakadályozása (rendszeres fenntartási tevékenység, kaszálás, lehetőleg mezőőri szolgálat segítségével);
3. Évenkénti lomtalanítás;
4. A település belterületének, közparkjainak rendszeres takarítása, lehetőség szerint civil szervezetek, közösségek bevonásával (szemléletformáló, közösségformáló jelleggel);
5. A visszatérő illegális hulladéklerakóknál térfigyelő kamera elhelyezése, a polgárőrség aktív bevonása az elkövetők azonosításába;

6. Közterületi hulladékgyűjtő edényzetek számának növelése a turisztikai szempontból frekventált helyszíneken (templom, kultúrház környékén, sportpályánál stb.);
7. A házi komposztálás népszerűsítése;

7. VÍZBÁZIS- ÉS VÍZMINŐSÉGVÉDELEM, SZENNYVÍZKEZELÉS

7.1. Helyzetelemzés

Baj a környező településekkel együtt kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen helyezkedik el. A Gerecse erősen karsztosodott mészkővidéke illetve a héregi, tarjáni, tardosi, tatai és dunaalmási vízbázisok a felszíni szennyeződések tekintetében speciális környezetvédelmi szabályozást tesznek szükségessé. a talajvíz minőségének megőrzése szempontjából alapvető fontosságú a csatornázottság arányának további emelése. Ilyen tekintetben a község eddig is kiemelkedő arányt ért el az elmúlt évek során, de törekedni kell ennek további emelésére. Annál is inkább, mivel Baj nitrátérzékeny területen helyezkedik el.

Baj ivóvízellátása térségi vízbázisra (karsztvíz) épül. Az ÉDV Zrt. Víz- és Környezetvédelmi Laboratóriumának ivóvízvizsgálati eredményei a szolgáltatott ivóvíz minőségét az előírásoknak megfelelőnek tartják.

Vízfogyasztás, csatornázás

Baj	2015	2020
Csak vízfogyasztásba bekapcsolt (szennyvíz rákötéssel nem rendelkező) fogyasztási helyek száma (db)	160	160
Az előző helyszíneken szolgáltatott víz mennyisége (m^3/év)	5.114	7.085
Víz- és szennyvíz szolgáltatással rendelkező fogyasztási helyek száma (db)	1.017	1.022
Az előző pont szerinti fogyasztási helyeken szolgáltatott víz mennyisége (m^3/év)	80.369	92.656
Közüzemi szennyvízelvezetéssel nem érintett fogyasztási helyekről elszállított (szippantott) szennyvíz éves mennyisége a településen (m^3/év)	11,5	13

A beszállított szippantott szennyvíz mennyisége

Baj	2015	2020
Bajról Tatabányára beszállított szippantott szennyvíz mennyisége (m^3/év)	0	11
Bajról Tatára beszállított szippantott szennyvíz mennyisége (m^3/év)	11,5	2

Míg Bajon az összes szolgáltatott ivóvíz mennyisége 2015-ben 85.483 m^3 volt, addig a vízfogyasztás 2020-ban 99.741 m^3-re nőtt. A szennyvíztisztítás rendszerébe 2015-ben és 2020-ban is a szolgáltatott víz 93-94 %-a került be, ami országos vonatkozásban igen jónak tekinthető. Persze éves szinten még mindig mintegy 5-7 ezer m^3 víz marad tisztítatlanul (160 fogyasztási helyen).

Az ÉDV Zrt. tájékoztatása szerint az ivóvízhálózat zömében elöregedett azbesztcement vezeték, ezen és a bekötővezetékeken gyakoriak a csőtörések, a tolózár és tűzcsap meghibásodások. 2022-ben tervezett a Táncsics Mihály utcában 700 m elosztóvezeték cseréje, valamint az érintett szakaszon a csomópontok, tűzcsapok és bekötő vezetékek cseréje. Fontos előrelépés történt a 2021-ben átadott Tata-Baj kerékpárút beruházással, hiszen az ez alatt futó, és Bajt kiszolgáló ivóvíz vezeték cseréje is megtörtént. A települési szennyvíz átemelők technológiailag és műszakilag is rendben üzemelnek, hiba ritkán fordul elő.

A Bajon eredő Baji-vízfolyás megfelelő tisztán tartása ökológiai szempontból is kiemelkedő feladat, hiszen ez a vízfolyás az egyik természetes táplálója a tatai Angolkert Cseke-tavának. Baj az Által-ér vízgyűjtőjén helyezkedik el, ezért az Által-ér Szövetség térségi vízminőségvédelmi programjában való részvétele továbbra is kulcsfontosságú.

Baj a Gerecséből lefutó löszmélyutak, vízmosások révén fokozottan van kitéve a nagy intenzitású csapadékok okozta káros hatásoknak. A Szőlőhegyi utak jókarba helyezésére, burkolására (részben) sor került az elmúlt években. A klímaváltozással együtt járó egyre hevesebb zivatarok következtében hirtelen levonuló nagyvizek hatásai azonban sajnos továbbra is nehezen kezelhetőek. A megfelelő vízelvezetés biztosítása a löszmélyutak keskeny szabályozási szélességében nem könnyű feladat. Ráadásul olyan műszaki megoldásra volna szükség, amely egyszerre volna képes a hirtelen lezúduló intenzív esőzések kártételeit kivédeni és ugyanakkor megoldást kínálni a szintén egyre gyakrabban fellépő tartós szárazság, aszály ellensúlyozására. A vizekkel való körültekintő gazdálkodás Bajon is alaposan átgondolt műszaki beavatkozásokat igényel. A Szőlőhely felől lefutó csapadék visszatartására több záportározó kialakítása továbbra is javasolható.

7.2. Nemzeti és megyei keretek

Az **5. Nemzeti Környezetvédelmi Programban (2021-2026)** foglaltak szerint a 2. sz. stratégiai cél, a „Természeti értékek és erőforrások védelme, fenntartható használata", illetve azon belül a „Vizeink védelme és fenntartható használata" stratégiai terület keretében kerültek megfogalmazásra a legfontosabb célkitűzések.

Megyei vonatkozásait is figyelembe véve, az országos célkitűzések közül kiemelendők a következők:

Vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés és monitoring:

A felszíni és felszíni alatti víztestek jó állapotának elérése, a velük való hosszú távú és fenntartható gazdálkodás biztosítása. A Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv megvalósítása a vizek jó állapotának elérése érdekében. A vizek mennyiségi és minőségi állapotának

nyomon követése az intézkedési programok hatékonyságának ellenőrzése és felülvizsgálatának megalapozása, valamint a társadalom tájékoztatása céljából.

Stratégiai vízkészletek megőrzése (vízbázis-védelem, nitrát érzékeny területek):

A vízkészletek mennyiségi és minőségi védelme (az ésszerű és takarékos vízhasználat elterjesztése, a vizek szennyezőanyag terhelésének csökkentése). A sérülékeny földtani környezetű ivóvízbázisok védelme és az Ivóvízbázis-védelmi beruházási célprogram befejezése. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésének csökkentése, a helyes mezőgazdasági gyakorlatra vonatkozó követelmények alkalmazása (a trágyatárolókra, hígtrágya tárolókra és istállótrágyára vonatkozó eltérő határidők betartásával).

Területi vízgazdálkodás:

A vizek többletéből vagy hiányából eredő káros hatások csökkentése, megelőzése. A vízvisszatartás, -tározás fejlesztése, illetve az árvízvédelmi védképesség megtartása, különös tekintettel a klímaváltozás következtében várható szélsőséges vízjárásra. Az ár- és belvizek, illetve aszályok hatásának mérséklése a „jó állapot", mint célkitűzés figyelembevételével.

A **Nemzeti Víz Stratégia (Kvassay Jenő Terv)** a települési vízgazdálkodás vonatkozásában az alábbi intézkedéseket tartalmazza:

A települési vízgazdálkodás legnagyobb kihívása a víziközművek rekonstrukciójának elmaradása és a rendkívül alacsony megfizethetőségi ráta. A költségfedező és egyben megfizethető díjszabályozás kialakításához szükséges politikai döntés előkészítéséhez a következők javasolhatók:
• A fogyasztók közötti megkülönböztetés (ipar, intézmény, lakosság) megszüntetése vagy a lehető legkisebbre csökkentése, a Víz Keretirányelv elvárásainak megfelelően.
• Az üzemeltetési költségeket csökkentő - különös tekintettel az energiahatékonyságra - fejlesztések előtérbe helyezése.
• A vezetékes ivóvízellátáson és közműves szennyvízelvezetésen kívüli feladatok, szolgáltatások költségeinek elkülönített nyilvántartása és költségeinek megfizetése annak érdekében, hogy azok ne terheljék a vízdíjakat (ilyen szolgáltatások a tűzivíz biztosítása, a csapadékvíz-gazdálkodás).
• Ésszerű költségtakarékossági változtatások alkalmazása (például energiatakarékosság stb.), valamint a hatékony működés jó gyakorlatainak feltárása és átvételének elősegítése.
• Progresszív, emelkedő blokkdíj-struktúra kialakítása, ami részben orvosolhatja a megfizethetőségi problémákat. A progresszív díjrendszer kidolgozásánál rögzítendő az alacsony díjú fogyasztás felső határa is.
• A jelenlegi díjtámogatási rendszer megszüntetése és új szociális alapú támogatási rendszer kialakítása, hogy a szociálisan rászorulók képesek legyenek a szolgáltatásokat megfizetni a rászoruló lakosok számára egyedileg azonosított esetekben.
• Üzemeltetési költségeket csökkentő beruházások előtérbe helyezése.

Ha a folyamatban lévő víziközműreform a díjrendelet elfogadásával és a szolgáltatók hatékonyságának emelésével segít is ezen, a halmozódó rekonstrukciós elmaradás további beavatkozásokat kíván. Amennyiben a rekonstrukció folyamata nem indul el, a szolgáltatási színvonal csökkenni fog, a kiadások emelkedni, a környezet terhelése pedig

fokozódni fog. A megoldás a rekonstrukciófinanszírozási program kialakítása. A cél a települési csapadékvíz-gazdálkodás kialakítását előmozdító szabályozási, szervezeti és gazdasági ösztönzőrendszer elindítása. A Vgtv. legutóbbi módosítása során a 4. § (1) bekezdés b) pontja kimondja, hogy az önkormányzat feladata a település belterületén a csapadékvízzel történő gazdálkodás. Települési csapadékvíz-gazdálkodás keretében a csapadék hasznosítását/hasznosulását célzó rendszerek tervezésére, kiépítésére és üzemeltetésére kerül sor úgy, hogy a károk elkerülése és/ vagy csökkentése is megvalósul. A területi és a települési vízgazdálkodás közötti összhang erősítése (gördülő fejlesztési tervek), valamint az eddigi vízelvezetés-központú gyakorlat helyett a vízvisszatartásra, a vízhasznosításra, a csapadékvíz-gazdálkodásra koncentráló szemlélet megvalósítása szükséges

A magyar vízveszteség érték jelentősen meghaladja az EU átlagértékeit. Az ivóvíz célú felszín alatti vízkivétel országosan 580,1 millió m^3 volt 2013-ban. Ha sikerülne 5%-ot csökkenteni a vízveszteségen, akkor országos szinten 29 millió m^3 felszín alatti vízkészlet szabadulna fel. Ez önmagában több, mint a jelenlegi öntözési vízkivétel (ami 8,9 millió m^3) és nagyságrendileg megegyezik a teljes mezőgazdasági célú vízkivétellel, ami 29, 9 millió m^3. Ha 12%-al csökkenne a jelenlegi vízveszteség szintje, azaz 15%-ra csökkenne a vízveszteség (ekkor kb. elérnénk a nemzetközi átlagot) akkor 69 millió m^3 vízkészlet szabadulna fel, ami sok víztesten meg tudná állítani a mennyiségi állapot romlását.

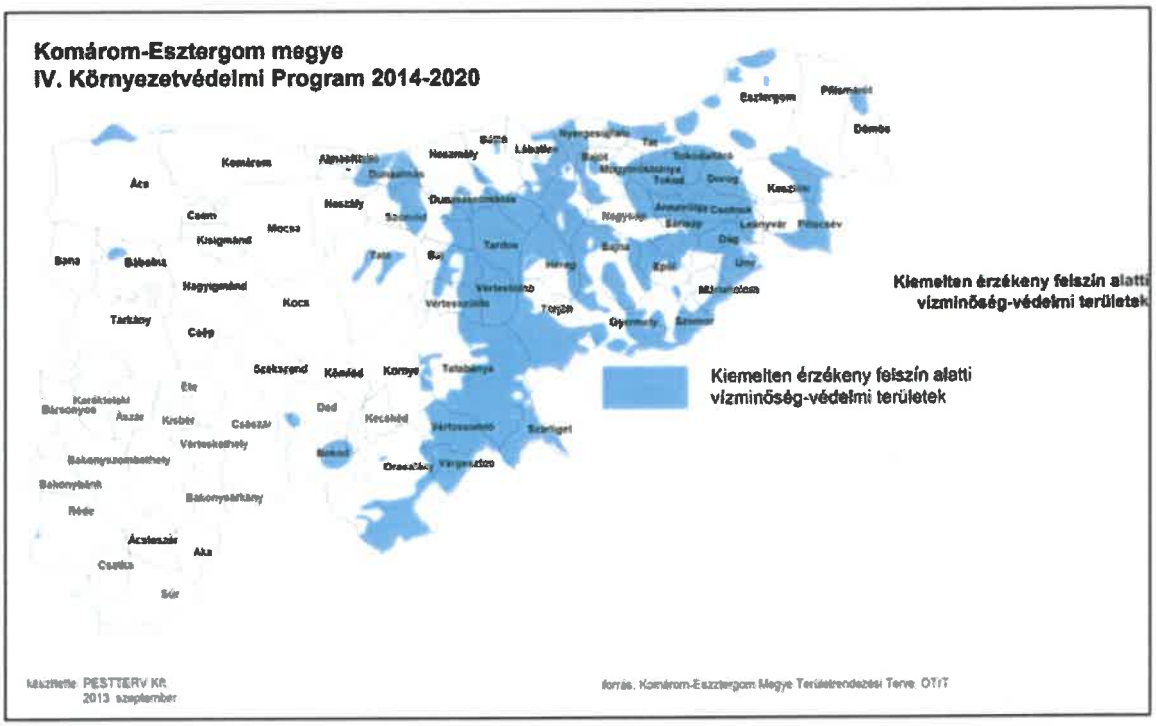
A jó állapot elérésére várhatóan a következő beavatkozások, intézkedések lehetségesek és szükségesek:

- A meglévő telepek üzemeltetésének javítása (vegyszerek, kisebb korszerűsítések)
- A meglévő szennyvíztisztító telepek korszerűsítése (kapacitásnövelés, technológiafejlesztés, rekonstrukció) a felszíni befogadóra vonatkozó határértékek betartásával (elsősorban foszforeltávolítás, nitrogén eltávolítás)
- Esetenként új szennyvíztisztító telep létesítése
- Befogadó-váltás
- Utótisztítás
- Az egyesített rendszerek csapadékvíz terheléseinek csökkentése.
- Természetes tisztítás
- Szennyvízöntözés, szennyvízhasznosítás elterjesztése a tervezett új EU rendelettel14 összhangban
- Hálózat rekonstrukció.

Komárom-Esztergom megye III. Környezetvédelmi Programja (2014-2020) szerint a település teljes közigazgatási területe felszíni szennyeződésre erősen érzékenynek számít, erősen karsztosodott (néhol teljesen nyílt) mészkőterület. A 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny települések kategóriájába sorolja.

A Tatabányán folytatott évszázados bányászati tevékenység felhagyásával a Dunántúli-középhegység területén folyamatosan emelkedő karsztvízre veszélyt jelentő szennyezőforrás a község területén nem ismert, a szennyvízcsatorna-rendszer szinte teljes mértékben kiépített. Ugyancsak fontos tényező az EU nitrát-direktívája is, amely szigorú keretek közé szorítja a talajt és a vizeket terhelő nitráttartalmú anyagok kibocsátását.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 59/2008. (IV.29.) FVM rendeletben meghatározott „helyes mezőgazdasági gyakorlat" szabályainak megtartása állattartó épület tervezésénél, mezőgazdasági tevékenység folytatása során nitrátérzékeny területeken (így Baj területén is) kötelező, egyéb területeken környezetvédelmi szempontokra tekintettel ajánlott. A nitrátérzékeny területek MEPAR blokk szintű lehatárolása (korábban települési szinten volt meghatározva) a 43/2007. (VI.1.) FVM rendeletben jelent meg.



Esetenként előfordulhat, hogy heves esőzések alkalmával a csapadékvízelvezető rendszer nem képes a lezúduló csapadékot teljes mértékben elvezetni és ilyenkor a zárt szennyvízcsatorna hálózatba kerülve „túlcsordulást" okozhat, a kevert szennyvíz pedig a csatornaszemeken keresztül a szomszédos kertekbe vagy közterületekre folyhat. A fertőző mikrobiológiai ágenseket tartalmazó szennyezett víz potenciális járványveszélyt rejt.

Az önkormányzati intézkedéseknek elsősorban a vízbázis-védelmi és a területi vízgazdálkodási célok eléréséhez kell kapcsolódniuk:

- A sérülékeny üzemelő vízbázist érintő, még meg nem kezdett vízbázis diagnosztikai beruházások megvalósítása és a vízbázisok biztonságba helyezése. Ezen feladatokat az önkormányzatok a (regionális) vízművekkel együttműködve tudják megvalósítani.
- A belterületi vízrendezésekkel a csúcsidejű víztöbbletek által okozott károk csökkentése és a vízhiányos időszakokban fontos vízkészletek helyben-tartása.

- Az ivóvízminőség-javítási beruházások előkészítése és megvalósítása. A víziközmű szolgáltatóval együttműködve üzemeltetési koncepció és felújítási ütemterv kidolgozása és végrehajtása.
- A szennyvízelvezetés és –tisztítás, szennyvíziszap kezelés, hasznosítása terén a célok megvalósítása érdekében új szennyvízkezelő- és elvezető rendszerek építése, meglévő szennyvízkezelő- és elvezető rendszerek fejlesztése és bővítése a 2000 LE feletti agglomerációkban. Közreműködés a Szennyvíz Program végrehajtásában, a szükséges beruházások megvalósítása. A lakások csatornabekötésének ösztönzése.
- A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére kötelezően ellátandó és igénybe veendő közszolgáltatás szervezése és fenntartása, az ártalommentes elhelyezést biztosító előkezelő és fogadó létesítmények kialakítása.
- Települési szennyvíziszap kezelési és elhelyezési tervek kidolgozása.

7.3. Cselekvési terv

1. A szennyvízcsatorna-hálózatra történő további rákötések szorgalmazása (akár az ÉDV Zrt-vel együttműködve lakossági kampány formájában), a még mindig 156 szennyvízcsatornázás nélküli fogyasztási hely mennyiségének további csökkentése érdekében (a vízfelhasználás tekintetében a 6-7% csatornázatlansági arány lehetőség szerinti további csökkentése);

2. A klímaváltozással is mindinkább előtérbe kerülő vízrendezési munkálatok elvégzése, a Gerecse felől lefutó eróziós löszvölgyek mentén a nagy intenzitású csapadékok visszatartásának vizsgálata (víztározók lehetőségének vizsgálata);

3. A település területén a még rendezetlen trágyatárolók számba vétele, szükség esetén felülvizsgálatuk kezdeményezése;

4. Turisztikai célokat szolgáló ivókút létesítése a faluközpontban illetve a Szőlőhegyen (zarándok- illetve turistaút mentén);
5. a hosszú távon várhatóan csatornázatlanul maradó településrészek felmérése, itt az egyedi tisztító berendezések lehetőségének megvizsgálása;
6. az ismert szennyezőforrások felszámolása, a környezetterhelés csökkenése;
7. a kevésbé vízigényes technológiákra való átállás elősegítése, a vízigény csökkentése;
8. A Baji-vízfolyás vízminőségének megőrzése, a vízfolyás mentének rendszeres kaszálása, esetleges szennyezőforrások megszüntetése;

Mivel Magyarországon a hivatalosan is kihirdetett **országos aszályhelyzet** és a vízhiány-kezelési körzetek kritikus állapota közvetlen veszélyt jelent a települési zöldfelületekre, az ivóvízbázisra és a helyi gazdaságra, a környezetvédelmi programnak a klasszikus védelmi funkciókon túl aktív **táji vízvisszatartási és adaptációs stratégiává** kell válnia.

1. Helyzetértékelés (fellépő kockázatok)

- **Talajvízszint süllyedése:** A helyi kutak kiszáradása, a talajok kiszáradása és szerkezetromlása.
- **Zöldfelületek degradációja:** A közparkok, fasorok kiszáradása, a települési hősziget-hatás felerősödése.
- **Víziközmű-hálózat túlterheltsége:** A locsolási célú ivóvízhasználat megugrása miatti nyomásesések vagy korlátozások (locsolási tilalom).

---

2. Stratégiai célok és beavatkozási pontok

Egy modern környezetvédelmi programban az aszálykezelést három szinten kell kezelni:

Szint	Fő célkitűzés	Kulcsintézkedés
I. Intézményi Infrastrukturális	/ Kék-zöld infrastruktúra fejlesztése	Esővíz-gazdálkodás reformja, szürkevíz-hasznosítás
II. Lakossági Szabályozási	/ Tudatosság és helyi korlátozások	Okos locsolási szabályok, ösztönzők a vízgyűjtésre
III. Természeti Területhasználati	/ Szivacs-település koncepció	Burkolt felületek csökkentése, helyi vízvisszatartás

---

3. Konkrét intézkedési terv

a) Esővíz-gazdálkodás és vízvisszatartás (Zöld infrastruktúra)

- **„Szivacs-település" (Sponge City) elvek alkalmazása:** A csapadékvíz-elvezető árkok átalakítása szikkasztó, vízvisszatartó és szűrő árokká (szürke infrastruktúra helyett zöld infrastruktúra).
- **Közterületi záportározók kialakítása:** Olyan többfunkciós területek (pl. mélyebben fekvő parkok, esőkertek) létrehozása, amelyek hirtelen záporok idején képesek megtartani és helyben elszikkasztani a vizet.

b) Belterületi zöldfelület-gazdálkodás

- **Szárazságtűrő fajok alkalmazása:** A közterületi növénytelepítéseknél a honos, magas aszálytűrésű fafajok és cserjék előnyben részesítése a vízigényes fajtákkal szemben.
- **Talajtakarási program (Mulcsozás):** A parkokban és fasorok tövében kötelező talajtakarás bevezetése a párolgási veszteség csökkentése és a talajnedvesség megőrzése érdekében.
- **Kaszálási rend megváltoztatása:** Extrém hőhullámok és aszály idején a közterületi fűnyírás ritkítása, a fű magasabban hagyása a talaj túlhevülésének megelőzésére.

c) Lakossági és intézményi vízmegtakarítás

- **Esővízgyűjtő edények támogatása:** Önkormányzati pályázat lakossági esővízgyűjtő hordók beszerzésére.
- **Szürkevíz-hasznosítási mintaprojektek:** Az önkormányzati intézményekben (iskolák, hivatalok) a kézmosásból származó szürkevíz vagy a tetőkről lefolyó esővíz WC-öblítésre vagy helyi locsolásra való technológiai hasznosítása.
- **Helyi locsolási rendelet:** Rendkívüli aszály és vízhiány idejére lépcsőzetes korlátozási terv (pl. vezetékes vízről történő napközbeni locsolás tilalma, automata öntözőrendszerek éjszakai üzemideje).

4. Monitoring és indikátorok

A program sikerességét mérhető mutatókkal kell nyomon követni:

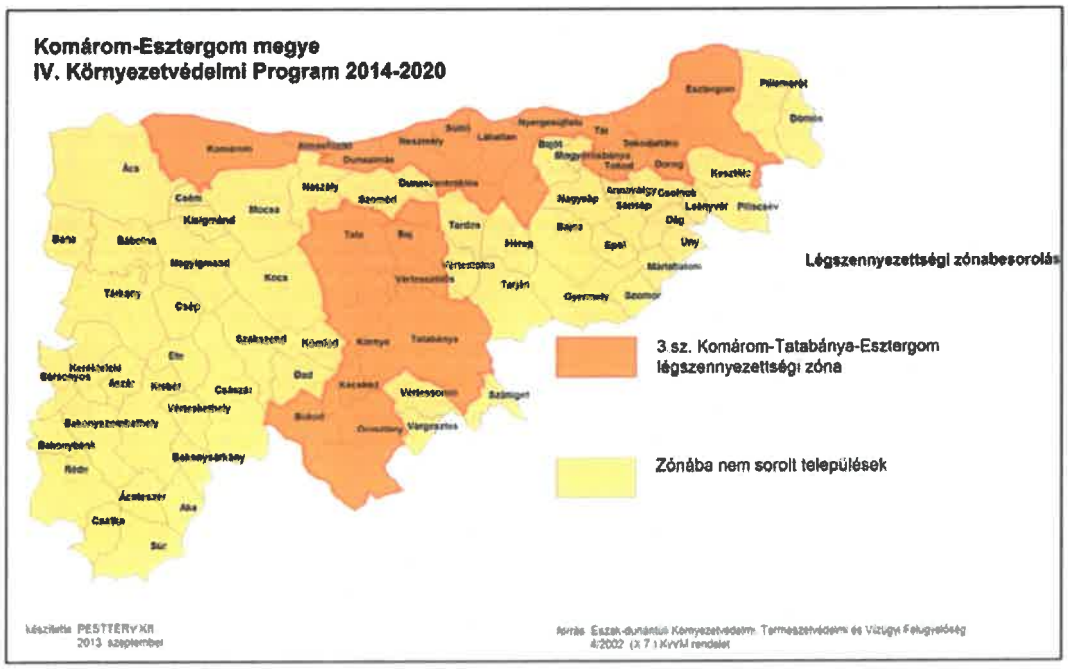
- A településen helyben megtartott és elszikkasztott csapadékvíz becsült mennyisége (m^3/év).
- A vízáteresztő burkolatok arányának növekedése a közterületeken.
- Az esővízgyűjtőt használó háztartások száma.

8. LEVEGŐTISZTASÁG-VÉDELEM

8.1. Helyzetelemzés

Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában Baj az elmúlt években is jó adottságú településnek számított.

Baj a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet értelmében a Komárom-Tatabánya-Esztergom légszennyezettségi zónába tartozik, ami alapján a kén-dioxid E, szén-monoxid F, nitrogén-dioxid C, szilárd D, a benzol pedig E kategóriába sorolt. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának adatszolgáltatása szerint Baj szennyező forrással alig rendelkező község, háttérszennyezettségében azonban természetesen számolni kell a Duna menti agglomeráció illetve a Tatai-medence hatásaival.



E jó levegőminőségi helyzet megőrzése fokozott körültekintést tesz szükségessé az ipari, mezőgazdasági és közlekedési eredetű légszennyezettség csökkentése terén. Bajon ugyan nem tekinthető jelentősnek az átmenő gépjármű forgalom, a gépjárműforgalom további erősödésére és a közlekedési eredetű légszennyezettség növekedésére azonban továbbra is számítani kell.

A Baj korábbi zsáktelepülés-jellegét megszüntető Agostyáni úti bekötőút kiépítése némi átmenőforgalmat is generál, ami kismértékű zaj- illetve légszennyezés növekedéssel is párosul.

Baj közúti forgalmi terhelése a Magyar Közút Nonprofit Zrt. statisztikái alapján az alábbiak szerint alakultak az elmúlt két évtizedben:

Év	Átlagos napi forgalom [E/nap]
1995	2579
2000	3051
2005	3574
2010	5058
2015	5440
2020	5200

A Bajra vezető 11135. jelű közút forgalmi terhelése 1995-2020 között

Fenti táblázatból látható, hogy a Bajra vezető állami közút forgalmi terhelése az elmúlt 25 év alatt több mint kétszeresére nőtt. Hasonló növekedésre került sor az 1000 főre jutó gépkocsik számában is.

Baj ipari tevékenységből adódó csekély légszennyezettsége nem tesz szükségessé külön intézkedési tervet.

Az állattartásból eredő esetleges bűzhatás miatt a polgármesteri hivatalhoz panasszal nem fordultak.

A lakossági fűtésből eredő légszennyezés szintén minimálisnak tekinthető, mint ahogy a parlagfű okozta pollenterhelés sem jelentős.

8.2. Nemzeti és megyei keretek

Az **5. Nemzeti Környezetvédelmi Programban (2021-2026)** foglaltak szerint a levegő védelméről szóló 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet előírásai szerinti levegőminőségi terv készítése folyamatban van a zónákra vonatkozóan, amelyhez az Intézkedési Programot felül kell vizsgálni a települések, szakhatóságok bevonásával.

Az NKP V. közvetlenül járulhat hozzá az EU levegőminőség-védelmének 2013 végén közreadott új stratégiájában megjelölt célokhoz:

1. Légszennyezettség kialakulásának megelőzése.
2. A levegő minőségének védelme: a szennyezettség csökkentése.
3. Az egyes légköri szennyezőanyagok nemzeti kibocsátásainak csökkentéséről szóló új irányelvvel összhangban a 2020-ra és 2030-ra előírt kibocsátás csökkentési célok a 2005. évi kibocsátásokhoz képest:
   - SO2: 2005: 43 kt; 2020: 46%-os; 2030: 73%-os csökkentés;
   - NOX: 2005: 165 kt; 2020: 34%-os; 2030: 66%-os csökkentés;
   - NMVOC: 2005: 124 kt; 2020: 30%-os; 2030: 58%-os csökkentés;
   - NH3: 2005: 78 kt; 2020: 10%-os; 2030: 32%-os csökkentés;

- PM2,5: 2005: 27 kt; 2020: 13%-os; 2030: 55%-os csökkentés.

A lakossági energetikai korszerűsítések csökkentik háztartási ÜHG kibocsátást, háztartás fenntartási költségeit, lokálisan hozzájárulnak a szállópor terhelés csökkenéséhez, savas száraz és nedves kiülepedéshez.

Mezőgazdasági csökkentett inputanyag felhasználású gazdálkodás csökkenti az erőgép emissziót, a talajok szénmegtartását, és a CO_2 immissziót. A takarónövények fotoszintézise a szabad talajfelszín légzéséhez képest pozitív, azaz a légköri CO_2 megkötésével, azaz klímavédelmi hatása van.

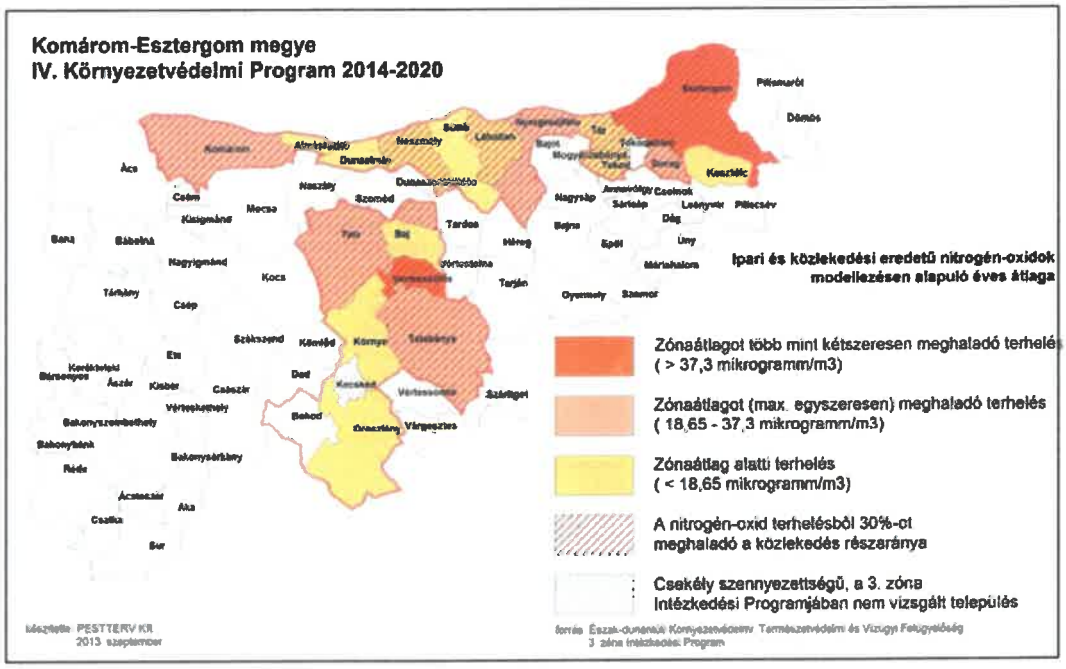
Zöldinfrastruktúra rurális térségben a deflációt, így a szállópor csökkentésével a légúti megbetegedéseket, allergén pollenterjedést mérsékli, városi környezetben a porfogása, szennyezőanyagok megkötése meghatározó.

Komárom-Esztergom megye III. Környezetvédelmi Programja (2014-2020) szerint jelenleg nincs olyan, az egész megyét lefedő mérőhálózat, amely a jellemző és speciális szennyezőanyagok vonatkozásában egyaránt megbízható és pontos képet adna a megye térségeinek levegőminőségéről és annak változásáról. A levegőminőség mérő hálózatot 2002. évtől kezdődően a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségek működtetik. Az objektív feltételek a mai napig nem javultak, további mérőpontok telepítésére sem került sor, az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat keretében korábban 4 folyamatos (automata) mérőállomás működött a megyében (Tatabánya 2, Dorog és Esztergom), amelyek közül az elmúlt években már csak kettő szolgáltatott adatokat (Tatabánya, Esztergom). Szükséges lenne a mérőhálózat fejlesztése, a mért komponensek körének szélesítése.

A levegőterheltségi szint a megyében csökkenő tendenciát mutat, ami elsősorban az ipari eredetű légszennyező anyag kibocsátásra vezethető vissza. Az elmúlt 20 évben számos légszennyező forrásként nyilvántartott ipari létesítmény szüntette meg tevékenységét, ill. sok üzem korszerűbb technológiára állt át, ami jelentősen csökkentette a korábbi légszennyező kibocsátásokat.

A 3.sz. Komárom - Tatabánya - Esztergom légszennyezettségi zónába a megye 20 települése tartozik. A zónában, illetve azon kívül eső településeken eltérőek a különböző komponensekre vonatkozó légszennyezettség határértékek. Új belépő szennyezőanyag-kibocsátó helyek működését nem vagy csak szigorú előírások betartásával engedélyezik.

E zónában 8 településen történik ülepedő por mérés (Oroszlány, Komárom, Tata, Lábatlan, Dorog, Esztergom, Almásfüzitő és Tatabánya). A vizsgált települések mindegyikénél történt már határérték túllépés. A monitor és RIV adatok elemzése alapján a szilárd anyag vonatkozásában terhelt területetek lehatárolásra kerültek. Szállóporral, illetve szilárd anyaggal terhelt a zóna területének 46 %-a, a népesség 71 %-a (az adatok a zónalehatárolás módosítása előtti 32 településre vonatkoznak).



Az elmúlt évtizedben a légszennyező anyagok koncentrációi a vizsgált paramétereket tekintve összességében továbbra is javuló, illetve stagnáló tendenciát mutattak kisebb ingadozásokkal az automata mérőpontokkal rendelkező településeken.

Továbbra is egészségügyi kockázatot jelent a vegyes eredetű (közúti közlekedés, ipar, télen a lakossági fűtés) szálló por (PM10) gyakran magas koncentrációja különösen téli időszakokban. A közlekedési eredetű nitrogén-oxidok koncentrációi esetében az éves határértékeket nem közelítette meg egy város éves átlaga sem, de kitűnő értéket sem mutattak. A többi vizsgált paraméter esetében általában minden település a kitűnő vagy ritkábban jó kategóriájú besorolást kapta. Ez azt is jelenti, hogy országos léptékben a szálló por kivételével a megyei városok szennyezettsége nem éri el például Budapest vagy a regionális nagyvárosok szennyezettségi szintjét.

Az NKP-V. szerint javasolt intézkedések főbb célterületenként:

Termelési és kommunális tevékenységekből eredő légszennyezés kibocsátás csökkentése:

- Energia előállításának korszerűsítése.
- Fogyasztó-oldali energiatakarékosság és energiahatékonyság javítása.
- Ipari és mezőgazdasági létesítmények technológiai korszerűsítése, légszennyezés kibocsátás csökkentése.
- Állattartásból és növénytermesztésből származó metánkibocsátás mérséklése.
- Az energetikai célú és a megkötési potenciál növelésére irányuló növénytermesztés támogatása.

Megújuló energiaforrások alkalmazása és elterjesztése:

- Nap- és szélenergia, valamint geotermikus energia alkalmazása,

- Egyéb biomassza-hasznosítás, a helyi célokra jelenleg használt gáz tüzelőanyag kiváltása helyi biomassza felhasználással, valamint párhuzamos fűtési rendszerek kialakítása
- Alternatív üzemanyag alkalmazása;
- Depóniagáz hasznosítása

Közlekedési eredetű szennyezőanyag-kibocsátások mérséklése:

- Tömegközlekedés fejlesztése;
- Regionális helyközi és elővárosi közlekedési rendszer fejlesztése;
- Az áruszállítás környezeti hatásainak mérséklése: környezetbarát közlekedési módok elterjedésének támogatása, az áruszállítás átcsoportosítása a nehéz tehergépjárművekről a vasútra;
- A járműállomány korszerűsítési ütemének felgyorsítása
- A közlekedési eredetű légszennyezés terhelés csökkentése a Tatai Kistérséget érintő alábbi útszakaszokon:

  - M1 autópálya: érintett települések: Tata, Kocs,
  - 1-es főút: érintett települések: Dunaalmás, Tata, Szomód, Baj,
  - 10-es főút: érintett települések: Dunaalmás, Neszmély

Levegőszennyezettség mérő monitoring rendszer fejlesztése, köztájékoztatás:

- Levegőtisztaság-védelmi mérőhálózat és információs rendszer fejlesztése;
- Szemléletformálás, tájékoztatás (technológiaváltási, fogyasztási szokásokkal kapcsolatos feladatok)

Az NKP-V. szerint javasolt intézkedések célcsoportonként:

Önkormányzatok:

- Szennyezett levegőjű településekre készült levegőminőségi tervek ütemezett végrehajtásában közreműködés (pl. helyi közlekedéssel, lakossági fűtéssel kapcsolatos intézkedések); szmogriadó tervek készítése, rendszeres felülvizsgálata és az új előírásoknak megfelelő módosítása;
- A lakosságot veszélyeztető levegőminőségi helyzet (szmogriadó) esetén a szükséges intézkedések megtétele (pl. gépjárműforgalom korlátozása), a lakosság folyamatos és hatékony tájékoztatása.
- A kerti hulladékok égetésének szabályozása.
- Parlagfű-mentesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtása, az ellene való védekezési kötelezettség elmulasztásának felderítése, a kapcsolódó hatósági intézkedések foganatosítása.
- A gépjármű mobilitási igények kezelése várostervezési, forgalomszervezési és szabályozási eszközök segítségével. A gyalogos és a kerékpáros közlekedés

feltételeinek javítása (járda- és kerékpárút-építés, kerékpártárolás, -bérlés, -kölcsönzés feltételeinek megteremtése, fejlesztése.

- A kis fajlagos szennyezőanyag kibocsátású tömegközlekedési járművek számának és arányának növelése.

Lakosság:

- Fűtéskorszerűsítés, energiatakarékosságot célzó fejlesztések; háztartási tüzelőberendezések és kémények rendszeres karbantartása.
- Tisztább tüzelőanyagok használata.
- Az egyéni közlekedési szokások környezetbarát alakítása. Közösségi közlekedési eszközök és a nem motorizált közlekedési lehetőségek igénybevétele.
- Gépjárművek megfelelő műszaki állapotának fenntartása, javítása.
- A parlagfű elleni védekezés elvégzése és a parlagfű-mentes állapot fenntartása.

Civil szervezetek:

- Szerepvállalás a klímaváltozással kapcsolatos lakossági szemléletformálásban.
- Szerepvállalás a vállalati tanácsadásban, az együttműködések, hálózatok építésében, alacsony szén-dioxid kibocsátású termelés ösztönzésében.

8.3. Cselekvési terv

1. Ipartelepítésnél, új lakóterületek kialakításánál a természetes légcsere légtisztító hatásának kihasználása és az uralkodó szélirány, mikroklíma javítási alapelvek figyelembe vétele;
2. A gépjárműforgalom visszaszorítása érdekében a tömegközlekedési eszközök (autóbuszok) használatának elősegítése;
3. Az Agostyáni útra vezető kerékpárút mielőbbi megépítésének szorgalmazása
4. Az avar és kerti hulladék égetési tilalmának ellenőrzése;
5. A pollen koncentráció csökkentése érdekében az önkormányzati területek rendszeres parlagfű mentesítése;
6. A településen működő állattartás környezetvédelmi és állategészségügyi helyzetéről a hatósági állatorvostól beszámoló kérése, indokolt esetben (a legnagyobb környezeti hatást előidéző telepek vonatkozásában) környezetvédelmi felülvizsgálat kezdeményezése a környezetvédelmi hatóságnál;
7. Szállópor csökkentése érdekében az útfelújítások, az utak pormentesítésének folytatása (főleg a Szőlőhegyen), valamint az útmenti növényzet és zöldterület (parkok, fasorok, véderdősávok) növelése;
8. A településen a nem megfelelő tüzelőanyagot (pl. műanyagot, gumit, veszélyes anyagot) használók kiszűrése;

9. ZAJ- ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM

9.1. Helyzetelemzés

A zajterhelés és rezgésterhelés csökkentése elsősorban humán-egészségügyi szempontból jelentős, amelynek stressz-kiváltó hatásai az egészségügy szempontjából nehezen kezelhető tüneteket eredményeznek, azonban szimptómáinak gazdasági kárai nemzetgazdasági szempontból kimutathatók.

Baj zaj- és rezgésvédelmi helyzete alapvetően jónak ítélhető, hiszen sem az átmenő gépjárműforgalom nem túl jelentős, sem az üzemi eredetű zajhatások, sem a szolgáltatói szektorból adódó zajhatások nem idéznek elő számottevő problémát. A mintegy 3 km-re lévő agostyáni és az 5 km-re lévő szomódi honvédségi lőtereken zajló lövészetek sem okoznak jellemzően lakossági panaszokat. A honvédség a lövészeti napokról előzetesen tájékoztatja a környező települések lakosságát és a nagyobb lövegek alkalmazását igyekszik elkerülni, azokat inkább a központi (bakonyi) lőtereken használja. Mindent összevetve Baj zajvédelmi helyzete alapvetően jónak tekinthető.

A településre vonatkozó zajvédelmi követelményeket a zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet és a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3) KVvM-EüM együttes rendelet előírásai határozzák meg. A közlekedési eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű falusias és kertvárosias lakóterületek és a különleges rekreációs terület megengedett zajterhelési határértékei a vonatkozó jogszabály szerint lakóutcától, átmenő forgalom nélküli kiszolgáló úttól származó zajra 55/45 dB nappal/éjjel értékek; gyűjtőúttól származó zajra 60/50 dB nappal/éjjel értékek. A vegyes területek esetén gyűjtőút mellett a megengedett zajterhelés határértékei 65/55 dB nappal/éjjel értékek. Az üzemi eredetű zaj- és rezgésterhelés ellen védendő laza beépítésű falusias és kertvárosias lakóterületek és a különleges rekreációs terület megengedett zajterhelési határértékei 50/40 dB nappal/éjjel értékek, a vegyes területek esetén 55/45 dB nappal/éjjel értékek.

A közúti forgalom az elmúlt 25 évben ugyan több, mint kétszeresére nőtt, de az ebből fakadó zajvédelmi problémák nem értek el kritikus szintet. A Tata-Baj közút (Petőfi Sándor utca) 2021-ben történt felújításával a közlekedési eredetű zaj kismértékű javulása is várható.

A Budapest-Hegyeshalom vasúti fővonal okozta zaj- és rezgésterhelés sem jelentős Baj szempontjából – a többszáz méteres távolságnak köszönhetően.

Az elmúlt években sem ipari üzemekből adódóan, sem a szolgáltatási szektorból nem fordultak elő zajproblémák, lakossági panaszok.

9.2. Nemzeti és megyei keretek

Az **5. Nemzeti Környezetvédelmi Program (2021-2026)** az alábbi főbb intézkedéseket határozza meg az önkormányzatok számára:

- A 100 000 főnél népesebb városokra a stratégiai zajtérképek, illetve az intézkedési tervek felülvizsgálata. Az intézkedési tervek megvalósítása elsősorban azokon a sűrűn lakott területeken, ahol az egész napra számított átlagos zajterhelés (Lden) meghaladja a 73 dB, az éjszakai pedig a 65 dB mértéket.
- Zajcsökkentést célzó intézkedések megtétele a 100 000 főnél kisebb népességű településeken.
- A helyi zajvédelmi szabályok megállapítása (pl. csendes övezet, illetve zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölése).
- A helyi lakosság tájékoztatása, szemléletformálása.
- Terület- és településrendezési tervek kialakítása során a zajvédelmi szempontok figyelembe vétele.

Komárom-Esztergom megye III. Környezetvédelmi Programja (2014-2020) szerint zajvédelmi létesítményekkel, vagy forgalomtechnikai eszközökkel csökkentendő közlekedési zajterhelés az 1-es főút mentén illetve a 11-es és 10-es utak menti településeken. Ez Bajt kevésbé érinti.

9.3. Cselekvési terv

1. Lakossági környezeti zajra vonatkozó bejelentések kivizsgálása, a településen működő telephelyek és zeneszolgáltató vendéglátó egységek zajkibocsátásának rendszeres figyelemmel kísérése;
2. Helyi zajvédelmi rendelet megalkotása (ún. csendes övezet kijelölése) megítélésünk szerint nem szükséges, Baj ilyen szempontból kedvező helyzetben van;



3.A Tatára vezető kerékpárút népszerűsítése, valamint a Vértesszőlős-Baj-Vértestolna térségben tervezett kerékpárutak megvalósítása;

A Szőlőhegy alján tervezett kerékpárút a Vértesszőlősi Előemberteleppel is összeköti Bajt

3. A gépkocsihasználat alternatívájaként az autóbuszforgalom még vonzóbbá tétele a VOLÁN (KNYKK Zrt.) közreműködésével;
4. A Budapest-Hegyeshalom vasútvonal középtávon történő felújítása esetén a zajvédelmi határértékek teljesülésének körültekintő ellenőrzése, vasút menti véderdő sáv kialakításának szorgalmazása.

10. ENERGIAGAZDÁLKODÁS

10.1. Helyzetelemzés

Az energiagazdálkodás mind a környezeti szempontok miatt, mind pedig növekvő költségkihatásainál fogva egyre nagyobb hangsúlyt kap Baj gazdálkodásában. Az önkormányzati intézmények működtetése és a közvilágítás fenntartása az elmúlt években elvégzett korszerűsítések és megújuló energiákkal történő fejlesztések mellett is továbbra is jelentős kiadást képvisel a költségvetésben, ami szükségessé teszi további költségcsökkentő intézkedések, beruházások megtételét. Mivel Bajon az önkormányzati intézmények, épületek korszerűsítésére, külső szigetelésére és nyílászáró cseréjére jórészt sor került, így az energetikai költségek terén egyre határozottabb költségmegtakarítás várható.

Mivel a megújuló energiaforrások közül a szélenergia Baj vonatkozásában kevésbé kiaknázható (mind a szélpotenciált figyelembe véve, mind pedig – Tata közelségéből adódóan – a madárvédelmi szempontok alapján sem), így a napenergia további kihasználása, a biomassza illetve a geotermikus energia kiaknázása adhat irányt a jövőbeni energetikai fejlesztéseknek. A község közvilágítása is egyre inkább energiatakarékos rendszerű.

10.2. Nemzeti és megyei keretek

A **5. Nemzeti Környezetvédelmi Program (2021-2026)** szerint a hazai energiagazdálkodás átfogó keretét a "Nemzeti Energiastratégia 2030" jelenti, amely célként fogalmazza meg az energiatakarékosság és energiahatékonyság növelését. A részletes célokat és feladatokat a Nemzeti Energiahatékonysági Cselekvési Terv és a Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Terv tartalmazza. Az Energiahatékonysági Irányelv a tagállamok számára egy közös keretrendszert hozott létre annak érdekében, hogy európai uniós szinten a közös célkitűzés teljesüljön.

A dokumentum az alábbi fontosabb (önkormányzati illetve lakossági körbe sorolható) intézkedéseket javasolja:

- Középületek, közintézmények energiatakarékos működtetése, energiahatékonyságának javítása (fűtési, hűtési és világítási rendszerek modernizálása, tanúsítása, épületszigetelés).

- Helyi megújuló energiaforrások (biomassza, biogáz, földhő, nap- és szélenergia) lehetőség szerinti, decentralizált felhasználása a környezeti szempontok figyelembevételével.

- Háztartások energiatakarékos működtetése, energiahatékonyságának javítása (pl. fűtési, hűtési és világítási megoldások korszerűsítése, háztartási gépek modernizálása és okszerű használata, épületszigetelés).

- Életvitelben és fogyasztási szokásokon belül is megjelenő energiatudatos gondolkodás kialakítása, alkalmazása.

- Az önkormányzati infrastruktúra, illetve épületállomány energia-hatékonyság központú rehabilitációja, ideértve egyebek között a villamos energiaszolgáltató rendszerek és a közvilágítás korszerűsítését, elavult kazánházak felújítását, illetve az épületek hőszigetelésének javítását.

Komárom-Esztergom megye III. Környezetvédelmi Programja (2014-2020) szerint a megújuló energiák hasznosítása tekintetében Baj külterülete a Komárom-Esztergom megye kisalföldi részein preferálható szélenergia vonatkozásában kevésbé jöhet szóba, hiszen külterületének jelentős része természetvédelem alatt áll (Gerecsei TK) és a NATURA 2000 hálózat különleges madárvédelmi (SPA) és természetmegőrzési (SCI) területei sem teszik lehetővé nagyteljesítményű és nagy oszlopmagasságú (60-150 méter) szélerőművek felállítását (a nemzetközi természetvédelmi jelentőséggel bíró tatai Öreg-tó révén itt sűrűsödnek, futnak össze a madárvonulás regionális-kontinentális útvonalai). Kis teljesítményű szélkerekek természetesen elhelyezhetők a kevésbé érzékeny külterületeken, előzetes tájképi és természetvédelmi vizsgálatok függvényében.

10.3. Cselekvési terv

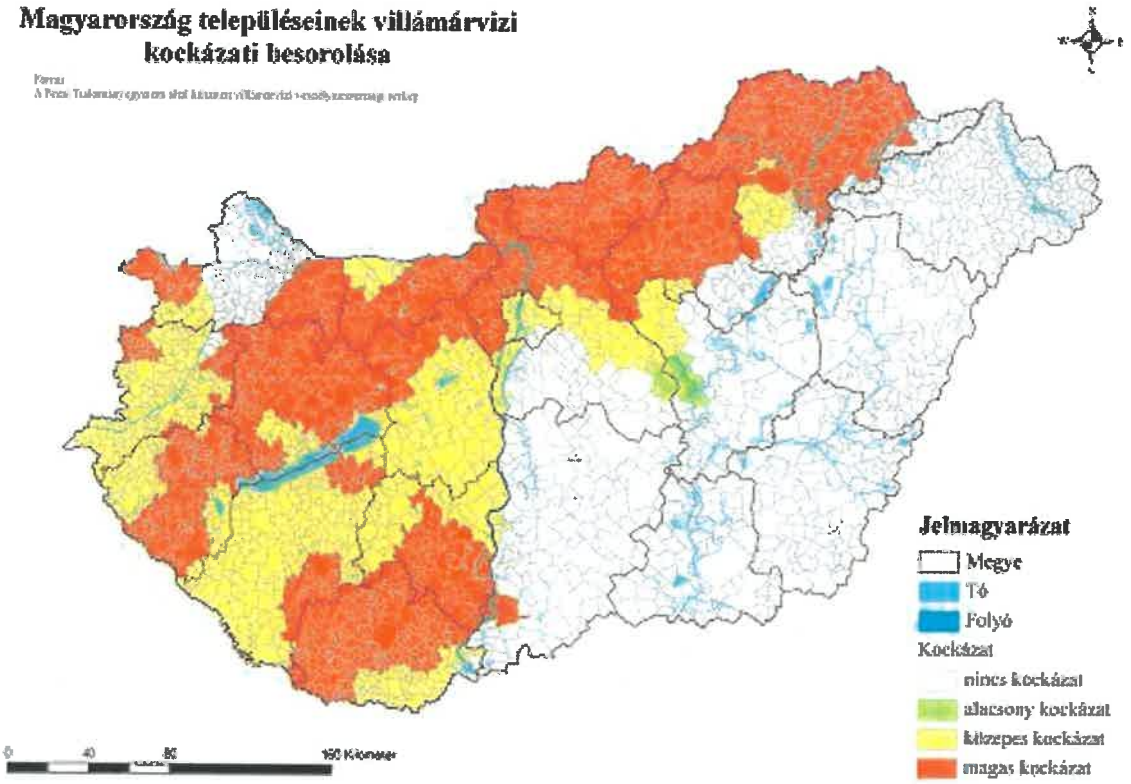
1. A megújuló energiaforrások önkormányzati és lakossági körben történő elterjesztésének elősegítése (pl. napkollektor, napelemek, kis teljesítményű szélkerék, hőszivattyú alkalmazása, kandalló építése, megfelelő tájolás és energiatakarékos kazánok alkalmazása).

2. A megújuló energiaforrások, környezetvédelmi szemlélet megteremtése a helyi adópolitikában (pl. az építményadó terén kedvezmények biztosítása az ilyen technológiát alkalmazó épülettulajdonosok esetében).

3. Az állami támogatások igénybe vételével az önkormányzati intézmények és épületek tekintetében a hőszigetelés, ablakcsere és fűtéskorszerűsítés folytatása;

4. A közvilágítás korszerűsítése energiatakarékos módszerekkel (LED);

5. Törekedni szükséges a 20 kV-os elektromos légvezetékek lehetőség szerint minél több szakaszon történő kiváltására, földbe helyezésére (az új lakótelkek kialakításánál mindenképpen). Ez nem csupán településképi, hanem madárvédelmi szempontból is kívánatos (a "Gerecse" Natura 2000 madárvédelmi terület a település jelentős területén jelen van).



A klímaváltozás számos kihívás elé állítja a jövőben a mezőgazdasági szektor szereplőit: felgyorsult a lombozat pusztulás az extrém magas hőmérsékletek miatt; a fotoszintézis hatékonyságának csökkenése a megnövekedett vízhiány-stressz miatt; sikertelen illetve részleges beporzás szintén az extrém magas hőmérsékletek miatt. Az eltérő szántóföldi agro-ökoszisztémák klímaváltozásra adott reakciója azonban nagymértékben különbözhet egymástól.

A várható hatások tekintetében kijelenthető, hogy a jelentős szántóföldi kultúrák termésátlagát kivétel nélkül hátrányosan érinti az aszály, ennek mértéke azonban különböző. A tavaszi vetéseket mérsékelten negatívan, ugyanakkor az őszi vetéseket előnyösen érinti a klímaváltozás.

Középtávon, 2050-ig a legkevésbé a napraforgó termésátlagát érinti a klímaváltozás (-0,2-0,26 t), a kukorica közepesen érintett (-0,63 t), míg az őszi búza a legjobban, ahol a várható termésátlag-csökkenés meghaladja az 1 tonnát Baj térségében.

A népesség klímaváltozással kapcsolatos sérülékenysége szempontjából meghatározó a középtávon előrevetített demográfiai adatok vizsgálata. Az éghajlatváltozás és a népességváltozási tényezők közötti kapcsolat több téren kimutatható (pl. hőség okozta többlethalálozás, klímamigráció) azonban ennek a hatásnak a mértéke bizonytalan, és nehezen számszerűsíthető, mivel járási szintű felbontásban nem állnak rendelkezésre megfelelő információk a hazai viszonyokra vonatkozó összefüggések felállításához. Emellett bizonytalan az is, hogyan változik a jövőben a magyarországi népesség adaptációs képessége vagy veszélyeztetettsége az éghajlatváltozás egyes tényezői iránt.

11.2.Nemzeti és megyei keretek

Második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS II.) célrendszeri felosztása alapján két fő, stratégiai célrendszert azonosít, és ezekhez a célrendszerekhez fogalmaz meg specifikus célokat. A jelen klímastratégiához való kapcsolódási pontok a következők:

Átfogó célok:

1. A megye sérülékenységének csökkentése 2030-ig, klímakitettségének mérséklése adaptációs intézkedések által.

2. A megye klímaadaptációs felkészülésének növelése rendszeres kampányok, szemléletformálási intézkedések lefolytatásával, 2025-ig éves rendszerességgel.

11.3.Cselekvési terv

Az önkormányzati törvény alapján a következő területeken lehet ráhatása a klímavédelemmel kapcsolatban az önkormányzatoknak:

- településfejlesztés, településrendezés;
- településüzemeltetés
- egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
- környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
- lakás- és helyiséggazdálkodás;
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
- honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
- helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
- a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
- helyi közösségi közlekedés biztosítása;
- hulladékgazdálkodás;
- távhőszolgáltatás;
- víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Adaptációs átfogó célok:

1. A térségben már most is jelentkező, de 2050-ig várhatóan erősödő szélsőséges időjárási jelenségekkel szembeni adaptív kapacitás növelése (hőhullámok, viharkárok, csapadék, aszály)
2. A lakossági tájékoztatás növelése a jövőben várható gyakoribb hőhullámokkal, illetve egyéb, az egészséget veszélyeztető szélsőséges időjárási jelenségekkel kapcsolatban

3. A helyi természeti és épített értékek hosszú távú megőrzésére vonatkozó intézkedések megfogalmazása

4. A villámárvizek okozta sérülékenység csökkentése, az ivókapacitás növelése, a meglévő ivóvízkészlet megtartása

5. Az aszálykárok csökkentése érdekében a mezőgazdasági vállalatok és egyéni gazdaságok adaptációs kapacitásainak fejlesztése

Specifikus adaptációs célok:

1. A helyi építési szabályozás felülvizsgálata a jelenkori klímaváltozás rövid-, közép-, és hosszútávú hatásai, elsősorban a várható növekvő szélsőséges időjárási jelenségek szempontjából.
2. A hőhullámokkal kapcsolatos információk kidolgozása, a várható élettani hatások előrejelzése, a védekezéshez szükséges ismeretek átadása.
3. A táji környezet, a biodiverzitás védelme célzott természetvédelmi programokkal, szabályzatokkal.
4. A helyi emlékművek, épített környezet állagának megóvása elsősorban a viharok okozta veszélyeztetéssel szemben.
5. A települések vízelvezető rendszerének felújítása, a vízelvezető kapacitás növelése.
6. A helyi vízgyűjtőterületek felmérése, a vízszennyezettség elleni épített védelem kialakítása az ivóvízkészlet megtartása érdekében.

Szemléletformálás átfogó célok:

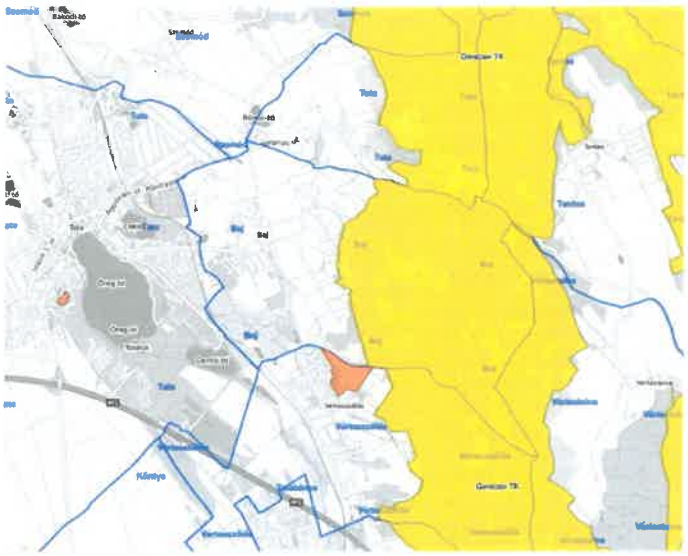
1. A lakosság körébe a klímatudatos magatartási formák, illetve a klímaviszonyokhoz való alkalmazkodási ismeretek terjesztése.
2. Alternatív hajtásláncú közlekedési formák terjesztése a lakosság körében.
3. Energiahatékony szemléletmód elterjesztése a lakosság, a helyi partnerek és a helyi mezőgazdasági vállalkozások körében, illetve az energiahatékonyság/energiatudatosság fogalmainak megismertetése.
4. Az alacsony energiaszükségletű háztartások és gazdaság gondolatának beépítése a településfejlesztési stratégiákba.

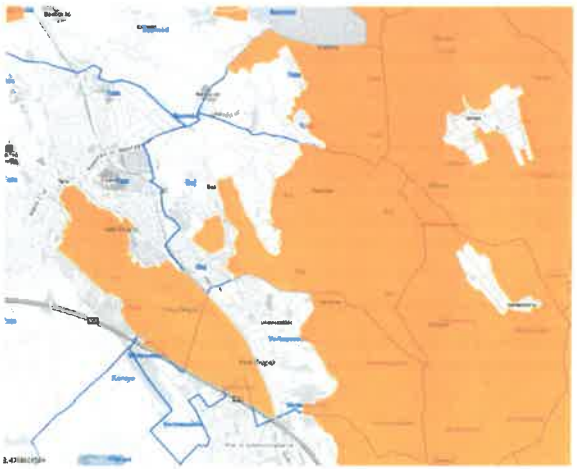
12. BIOLÓGIAI SOKFÉLESÉG MEGŐRZÉSE, TERMÉSZET- ÉS TÁJVÉDELEM

12.1. Helyzetelemzés

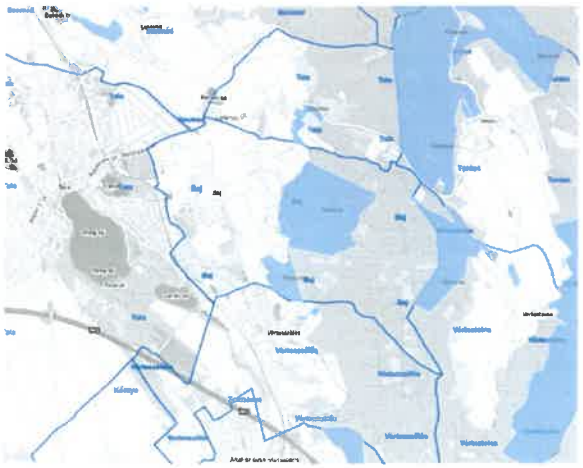
Baj táj- és természetvédelmi értékeinek kiemelkedő része a Gerecsei Tájvédelmi Körzet, melynek jelentős hányada tartozik a településhez. Bajon található a GTK egyik fokozottan védett területe, a baji Lábas-hegy is.

Az 1977 óta létező országos védettségű terület számos fokozottan védett növény- és állatfajnak nyújt otthont.



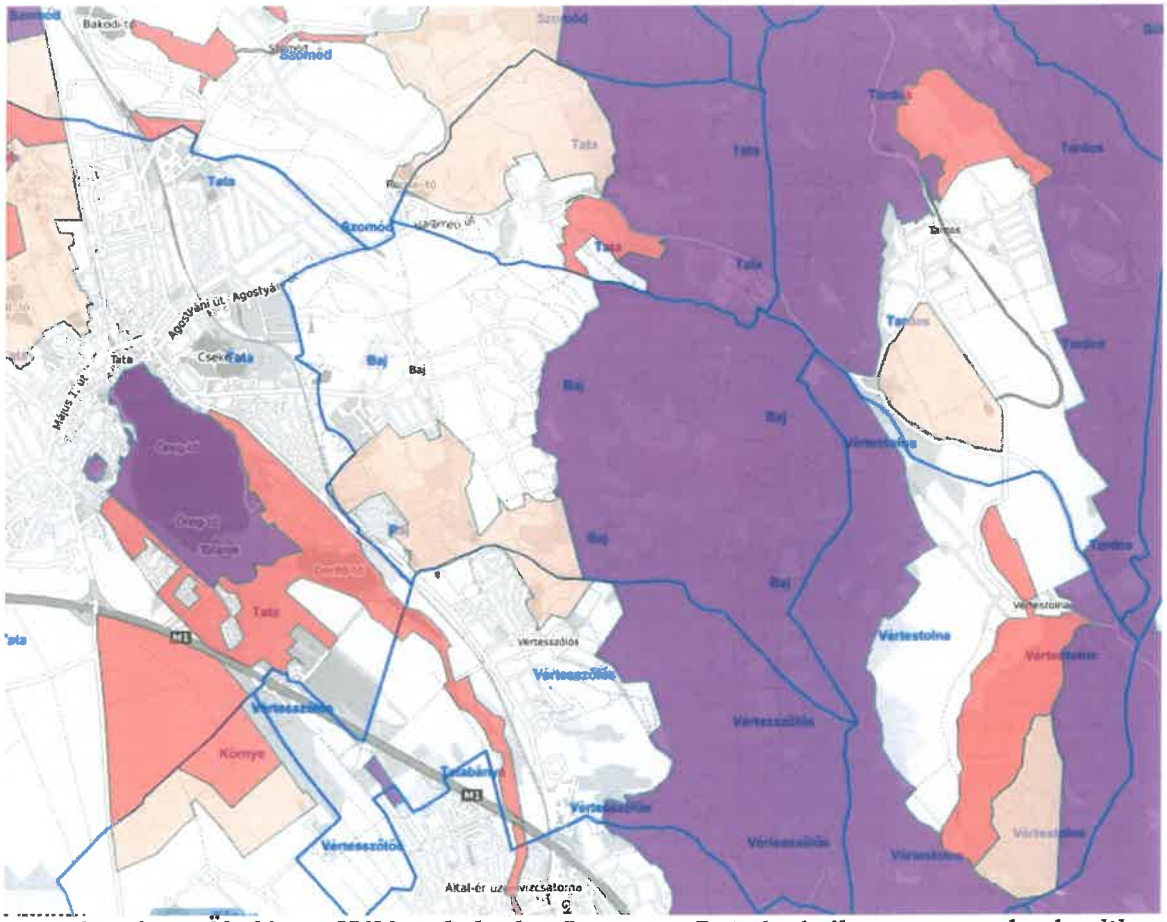


A Gerecse Natura 2000 különleges madárvédelmi terület Bajhoz tartozó része



A Gerecse Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület baji egységei

A Baj határában kijelölt ökológiai hálózat a fentiekben jelzett országos és európai jelentőségű védett területeken túlmenően további értékes területekkel gazdagítja a hazai természeti értékeket. A magterületek és puffer övezetek a település mindazon értékeit lefedik, amelyek jelentőséggel bírnak természetvédelmi szempontból.



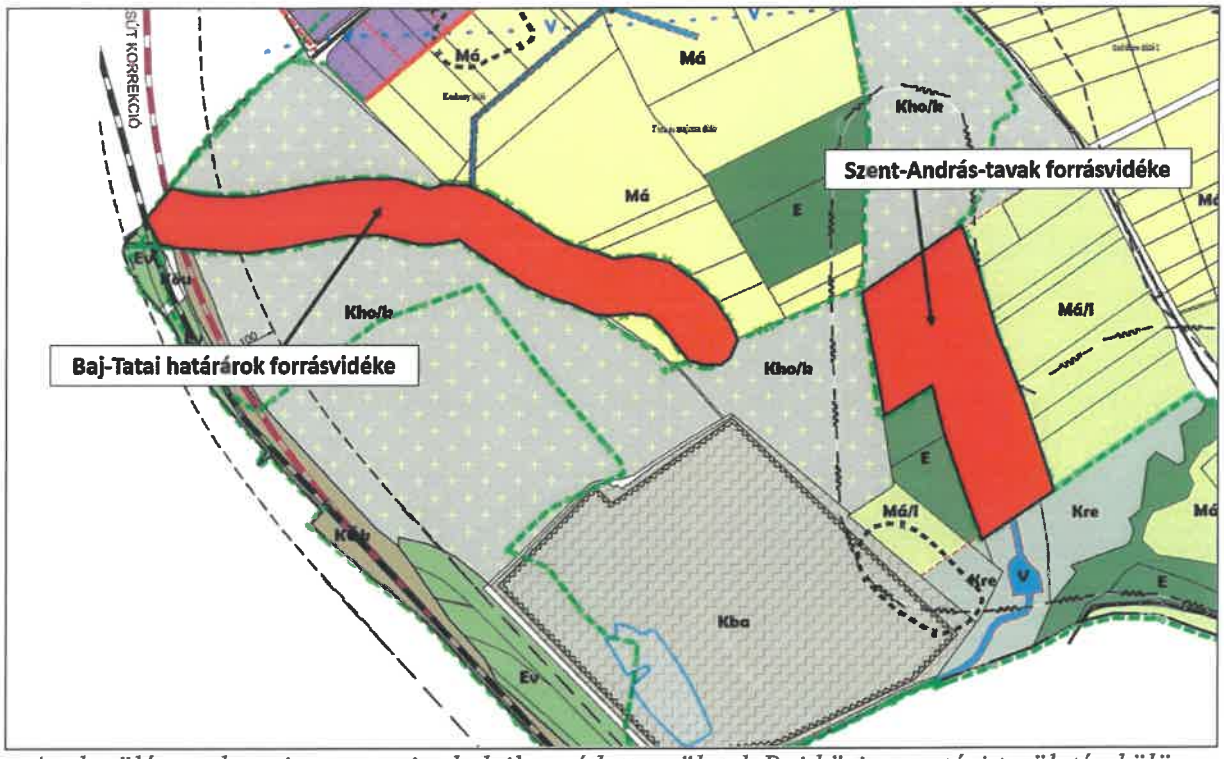
Az Országos Ökológiai Hálózat különböző övezetei Baj térségében: magterületek – lila színnel, ökológiai folyosók – piros színnel, és puffer övezetek – lazac színnel

Továbbra is megfontolandó azonban önkormányzati rendelet megalkotása a helyi jelentőséggel bíró alábbi értékek tekintetében:

- Szőlőhegyi buszfordulónál álló idős platánfa,
- Szent-András-tavak forrásvidéke,
- Baj-tatai-határárok és forrásvidéke.

E rendelet megalkotását indokolja az is, hogy a településszerkezeti terv e területeket helyi védettségűként kezeli. A szerkezeti és szabályozási tervvel való összhang megteremtése érdekében és a tényleges természetvédelmi jelentőségből adódóan is ajánlatos a rendeletalkotás az 1996. évi LIII. törvénynek megfelelően.

A helyi védelem jogintézménye arról (is) szól, hogy a természetvédelmi előírások, a védett területek sorsa a helyiek kezében lehet (a helyi természetvédelmi hatóság a jegyző). Ez természetesen lehetőség is, amely számos tekintetben (pl. turisztikai értelemben) használható ki (országos védettség esetén a döntéseket a Kormányhivatal hozza meg).

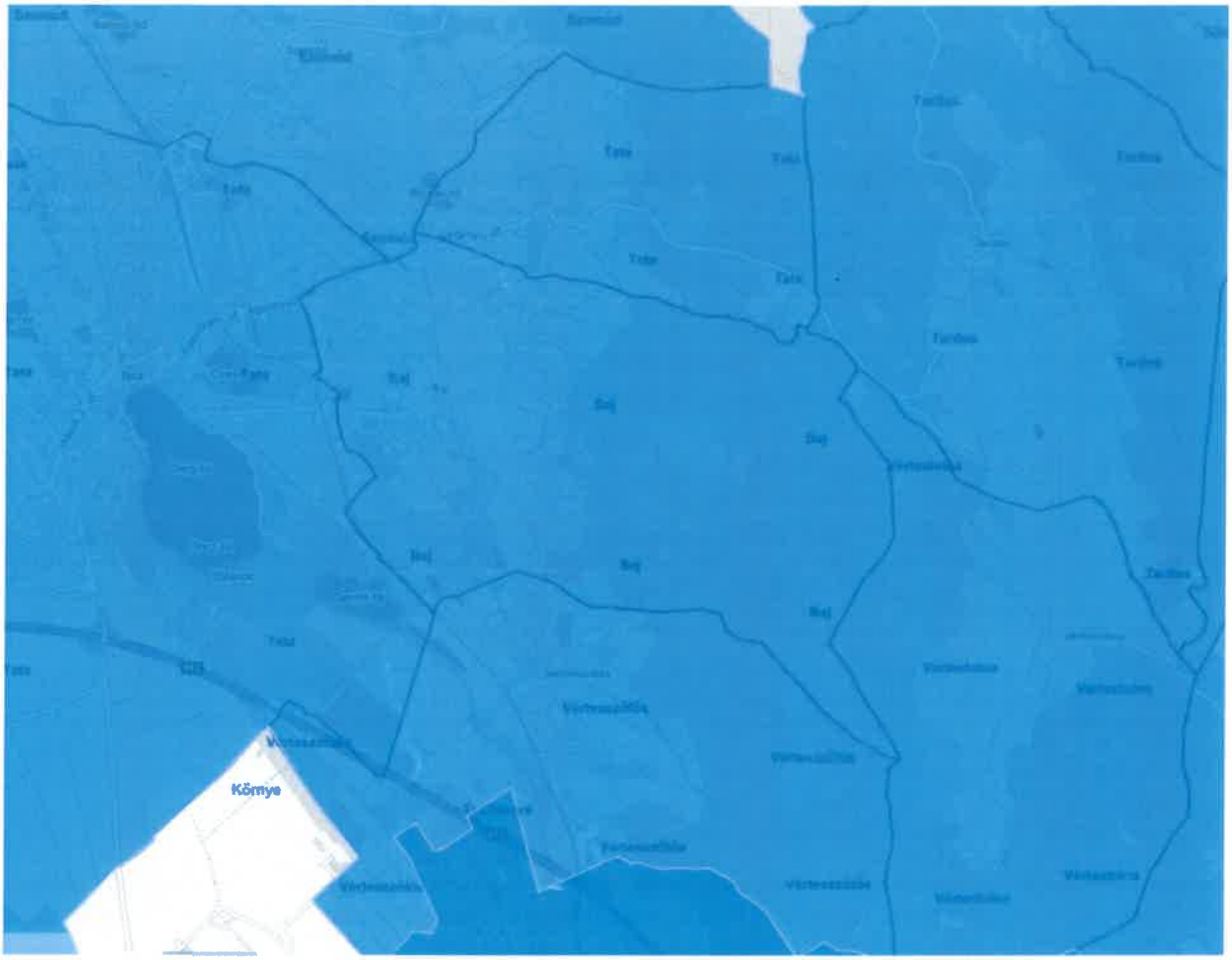


A településszerkezeti terv szerint helyileg védett területek Baj közigazgatási területén külön rendeletben is védelem alá helyezendők

Baj Község Önkormányzata helyi rendeletet nem alkotott az elmúlt években ezeknek az értékeknek a helyi szintű megőrzésére, de e területek – szerencsére – továbbra is többé-kevésbé őrzik még a gazdag növény- és állatvilágukat.

A 2013-ban 29 település együttműködésével megalakult **Gerecse Natúrparkhoz** Baj is csatlakozott. A Nyugat-Európában (főként Németországban, Ausztriában, Svájcban, Franciaországban) igen nagy népszerűségnek örvendő natúrparki formában egyre nagyobb lehetőségek lesznek, amelyet a kiváló természeti és turisztikai adottságokkal rendelkező Bajnak is érdemes kihasználnia.

A **Gerecse Natúrpark** létesítésének alapvető célja, hogy a Gerecse hegység és az ahhoz csatlakozó peremterületeken (Dunavölgy, Által-ér völgye, kisalföldi löszvidék, Keleti-Gerecse) elősegítse a fenntartható és értékőrző tájhasználati formákat, egységes arculatot és marketing támogatást teremtsen a tájra jellemző helyi termékekhez és szolgáltatásokhoz, valamint a környezeti nevelés, oktatás eszközeivel is járuljon hozzá a természeti és kulturális értékek, a hagyományok megőrzéséhez.



Baj teljes közigazgatási területe része a Gerecse Natúrparknak

12.2. Nemzeti és megyei keretek

Az **5. Nemzeti Környezetvédelmi Programban (2021-2026)** foglaltak szerint a természet- és tájvédelem vonatkozásában az alábbiakat irányozza elő az önkormányzatok illetve társadalmi és gazdasági szereplők tekintetében:

- A tervezett, illetve szükségessé váló helyi védetté nyilvánítási eljárások lefolytatása;
- A Natura 2000 fenntartási tervekben lévő gazdálkodási és területhasználati ajánlások figyelembevétele;
- A megyei területi tervekben a természet- és tájvédelmi szempontok érvényesítése;
- Részvétel az egyedi tájértékek kataszterezésében és megőrzésében;
- Együttműködés a helyi gazdálkodókkal a tájvédelmi célok megvalósításában;
- Az inváziós növény- és állatfajok terjedésének megelőzése, visszaszorítása.

A **Nemzeti Természetvédelmi Alapterv** az alábbi településrendezési eszközöket rögzíti:

A településrendezési eszközök mellett a településkép-védelem biztosítására új szabályozási elemeket vezetett be a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (településképi önkormányzati rendelet, településképi arculati kézikönyv). A jogalkotó célja a települések jellegzetes és értékes építészeti arculati értékeinek megóvása, mindezt a helyi nyilvánosság bevonásával előkészítve. A nemzeti park igazgatóságok adatszolgáltatással és véleményezéssel segítik a táji örökség védelmét szolgáló szempontok integrálását a településkép-védelem eszközrendszerébe.

Fő cselekvési irányok:

- A területrendezés és településrendezés során tájkarakter alapú tájosztályozási rendszeren alapuló tájkarakter-védelem megvalósítása, tájkarakter egységekre vonatkozó minőségi célkitűzésekből következő területhasználati követelmények meghatározása. A tájkarakter alapú tervezés bevezetése.
- A terület- és településrendezés számára, a táji- és a településképi arculati kézikönyvek számára információ szolgáltatása a tájjelleg/tájkarakter megőrzendő és rehabilitálandó elemeiről.
- A tájvédelmi szempont érvényesítése megyei szinten.
- A települési arculati kézikönyvek jogi szabályozásának megerősítése a külterületre vonatkozóan.

Komárom-Esztergom megye III. Környezetvédelmi Programja (2014-2020) szerint javasolt teendők, melyek teljesen vagy részben önkormányzati felelősségi körbe sorolhatók:

- A Gerecse Natúrpark tájkarakterének megőrzése, szolgáltatásainak fejlesztése;
- A természeti és környezeti értékek bemutatását szolgáló fejlesztések, programok megvalósítása, lehetőség szerint életciklus-csoportok szerint differenciálva, az erdei óvoda és iskola intézmények, valamint a természet- és Környezetvédelmi oktatóközpontok szerepének erősítése ezen tevékenységekben;
- A falusi és vidéki szálláshelyek ökoturisztikai igényeknek megfelelő fejlesztése, speciális ökoszálláshelyek kialakítása. Vendéglátóhelyek környezet- és egészségtudatos szempontok szerinti fejlesztése;
- Környezetbarát- és tömegközlekedési módok használatának ösztönzése, elősegítése;
- Hagyományos és helyi termékek előállítása, márkatermékként való terjesztése, helyi sajátosságokhoz igazodó rendezvénykínálat fejlesztése (pl. környezetbarát gazdálkodást bemutató programok), komplex szolgáltatás-csomagok kialakítása a különböző célcsoportoknak;
- Közönségkapcsolatok fejlesztése (sajtócikk, tévéműsor, könyv stb.), korszerű informatikai és kommunikációs eszközökre épülő tájékoztató, látogatói információs hálózat kialakítása és működtetése;
- Irányelvek és etikai kódexek kialakítása, terjesztése a helyi értékek megőrzése érdekében;

- Öko-szemléletű minőségbiztosítási rendszer kiépítése, nemzeti parki termékek körének bővítése, natúrparki termékek rendszerének bevezetése.

12.3. Cselekvési terv

A legfontosabb teendő a Baj településszerkezeti tervében helyi jelentőségű védett területként kijelölt két terület (Szent-András-tavak forrásvidéke és Baj-Tatai-határárok forrásvidéke) külön önkormányzati rendelettel történő védetté nyilvánítása a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvénynek megfelelő formában. Ez még kiegészíthető lenne a szőlőhegyi buszfordulónál álló idős platánfával és akár további természeti értékekkel is.

A megfelelő védetté nyilvánításhoz célszerű ezen területek, értékek minél alaposabb felmérése, állapotrögzítése illetve a helyi rendelet előkészítése, kezelési terv összeállítása, majd a szükséges egyeztetések lefolytatása. A rendeletalkotást követően az érintett ingatlanok vonatkozásában a védettség tényének bejegyeztetése az ingatlannyilvántartásba illetve a védett területek, értékek táblával történő megjelölése.

A helyi természetvédelmi hatóság a jegyző, ennél fogva védett területeket veszélyeztető tevékenység esetén jegyzői hatáskörben kell eljárni, kezdeményezni szükséges azok megszüntetését.

A legfontosabb teendők az alábbiak:

1. Az önkormányzati természetvédelmi rendelet előkészítéseként a védelem alá helyezendő területek, értékek állapotfelmérése, dokumentálása, egyeztetések lefolytatása, kezelési terv összeállítása;
2. A helyi természetvédelmi rendelet megalkotása a szerkezeti tervvel összhangban;
3. A védetté nyilvánított területek, értékek táblával való megjelölése, ingatlannyilvántartásba való bejegyeztetés kezdeményezése;
4. Natura 2000 területek fenntartásának elősegítése;
5. Ökológiai (zöld folyosó) hálózat elemeinek megőrzése;
6. Füves és vizes természeti területek védelme, rehabilitációja, rekonstrukciója;
7. Kisvízfolyások (főleg Baji-vízfolyás) renaturalizációja;
8. Egyedi tájértékek kataszterezése;
9. Baj természeti értékeit ismertető kiadvány(ok) megjelentetése;
10. Természetvédelmi információs rendszerek fenntartása és fejlesztése;
11. Szemléletformálás az óvodában, iskolában;
12. A falusi turizmus intézményrendszerének és programjainak fejlesztése;
13. Az ökoturizmus fogadási feltételeinek elősegítése;
14. A Gerecse Natúrpark szolgáltatásainak és szervezetrendszerének elősegítése

BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50. Tel / Fax.: 34/488-597 E-mail:phbaj@t-online.hu

Szám:2574/2026.

Előterjesztés

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 29-én tartandó ülésére

Tárgy: A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásról
Előadó: Schunder Tibor polgármester
Az előterjesztést előzetesen véleményezi: Szociális és Egészségügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló a belügyminiszter által kiírt pályázaton önkormányzatunk is részt vesz. Ez a támogatás az előző években is nagy segítséget jelentett az arra rászoruló családoknak. Az idei évben az igényelhető mennyiség az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők számának, az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak számának, illetve a 2025. január 01-jei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján került meghatározásra. Az önkormányzat esetében 171 erdei m^3 tűzifa igénylését jelenti. Ehhez a szükséges önrészt 359.100,- Ft-ot, valamint a szállítás költségét kell vállalni.

A támogatás további feltétele, hogy a támogatásban részesített önkormányzat rendeletben szabályozza a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit.

A pályázati kiírás kimondja, hogy a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik

a) a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit – jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

aa) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,

ab) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és

ac) előnyben részesíti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,

ad) az egyszülős háztartások élvezzenek előnyt,

ae) azt a családot, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él élvezzen előnyt

af) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t élvezzenek előnyt

ag) előnyben részesíti a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat,

ah) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint

b) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A fentiekből megállapítható, hogy az elbírálásnál előnyben kell részesíteni azokat a kérelmezőket, akik valamelyik szociális ellátásban részesülnek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozatról és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

B a j, 2026. szeptember 15.

Schunder Tibor
polgármester

I. Határozati javaslat:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (IX.29.) határozata

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy pályázik a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiírt, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pont szerint „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására". Az önkormányzat 171 m^3 kemény lombos tűzifát igényel. Az általános tartalék terhére vállalja az ehhez szükséges önerő összegét: 359.100,-- Ft, azaz: háromszázötvenkilencezer-egyszáz forintot. Továbbá dönt arról is, hogy a szociális tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér, valamint háztartásonként legfeljebb 5 erdei m^3 kemény lombos tűzifa kerül kiosztásra.

Előnyt élveznek a támogatásban részesülők közül

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosultak.
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családok,
- a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok,
- az egyszülős háztartások,
- az a család, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él,
- a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t,
- a 3 vagy több gyermeket nevelő családok,

Határidő: azonnal
Felelős: Schunder Tibor polgármester

II. Rendelet-tervezet

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2026.(IX. 29.) önkormányzati rendelet-tervezet
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

[1] A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásának célja, hogy a településen a szociálisan rászorulóknak a téli fűtés kiegészítéséhez térítésmentesen tűzifát tudjon biztosítani.
[2] Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Az Önkormányzat a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló a belügyminiszter által kiírt pályázat alapján megállapított mennyiség erejéig természetbeni ellátásként a szociálisan rászoruló kérelmező részére a téli fűtés kiegészítéséhez térítés mentesen tűzifát biztosít.

2. §

(1) A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás mennyisége háztartásonként minimum 1 m3, de legfeljebb 5 m3 lehet.
(2) A szociális célú tűzifa támogatást természetbeni ellátásként kell megállapítani, tűzifa formájában.

3. §

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a Szociális és Egészségügyi Bizottságra ruházza át.

2. A jogosultság feltételei

4. §

(1) Tűzifát biztosít annak a személynek, akinek háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 650 %-át, egyszemélyes háztartás, illetve gyermekét egyedülállóként nevelő szülő esetében 700%-át, és lakásában a fával fűtés biztosított.
(2) A kérelmek elbírálása során előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt,
a) aki aktív korúak ellátásában részesül,
b) időskorúak járadékában részesül,
c) települési támogatásban (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban) részesül,
d) a halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családot,
e) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok,
f) az egyszülős háztartások,
g) az a család, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él,
h) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t,
i) a 3 vagy több gyermeket nevelő családok.

3. Eljárási szabályok

5. §

(1) A szociális célú tűzifa támogatás iránti e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon igényelhető. A kitöltött formanyomtatványt a Baji Polgármesteri Hivatalba (2836 Baj, Petőfi Sándor utca 50.) kell benyújtani.
(2) A tűzifa átvételét a jogosult e rendelet 2. melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

6. §

A szociális célú tűzifára irányuló kérelem azon időpontig fogadható be, ameddig az önkormányzat rendelkezésére álló tűzifa készlet határozattal kiutalásra nem került.

7. §

Ez a rendelet 2026. október 1-jén lép hatályba, és 2027. február 28-án hatályát veszti.

Schunder Tibor
polgármester

Csákányné dr. Márk Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetve: 2026. szeptember 29.

Csákányné dr. Márk Zsuzsanna
jegyző

1. melléklet a ..../2026. (IX.29) rendelethez

ADATLAP SZOCIÁLIS TŰZIFA IGÉNYLÉSÉRE

1. **Igénylő neve /születési név is/**_____
(Nyomtatott betűkkel kérjük kitölteni!)

Társadalombiztosítási Azonosító Jel /TAJ szám/: ☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐☐

Születési helye: _____ Anyja neve: _____

Születési idő: _____ év _____ hónap _____ nap

Nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány törzsszáma: ☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐

2. * **Állampolgársága** : magyar
bevándorlási, letelepedési engedéllyel rendelkező
hontalan, menekültként elismert
Státuszt elismerő határozat száma: _____/20_____

3. * **Családi állapota:**

☐ egyedül él / egyedülállóként nevel gyermeket

☐ házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt

4. **Lakóhely:** ☐☐☐☐ _____ helység

_____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó

Tartózkodási hely: ☐☐☐☐ _____ helység

_____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó

Alulírott nyilatkozom, hogy életvitelszerűen lakóhelyemen /tartózkodási helyemen élek. *

Telefonszám: _____

5. * **Alulírott nyilatkozom, hogy az általam életvitelszerűen lakott ingatlanban a fával fűtés biztosított: Igen - Nem***

* A megfelelő rész aláhúzandó

6. Igénylővel egy háztartásban élők adatai:

Név, születési név is	Családi állapota Rokoni kapcsolat	Születési idő TAJ szám	Anyja neve
a)		.....év.....hó.....nap	
b)		.....év.....hó.....nap	
c)		.....év.....hó.....nap	
d)		.....év.....hó.....nap	
e)		.....év.....hó.....nap	

Háztartás: az egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

	A jövedelem típusai	Igénylő jövedelme	A háztartásban élők jövedelme						
			a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó ebből:közfoglalkoztatásból származó								
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó								
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások								
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások								
5.	Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások								
6.	Egyéb jövedelmek								
7.	Összes jövedelem								

A háztartásban az egy főre számított havi jövedelem: .....Ft/hó.

A jövedelemről a kérelemhez mellékelni kell a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.

B a j, 20_____ év_____hó _____nap

_____

kérelmező aláírása

2. melléklet a .../2026. (IX.29.) rendelethez

Átvételi elismervény szociális tűzifa átvételéről

S.sz.	Név	Lakcím	Hat.száma	Átvett tűzifa menny.	Átvétel ideje	Átvevő aláírása
1.						