

kifüggesztve: 2026. 08. 28.
levél: 2026. 08. 15.

Elektronikusan hitelesítette
Nemzeti Adó- és Vámhivatal

2026.08.28. 09:17

E L Ő L A P

a 2653959824 iktatószámú papír alapú irat hiteles elektronikus másolatához

Az eredeti papír alapú iratra vonatkozó információk:

Ügyfél: **BENCSEK ZOLTÁN TIBOR**
(8368840856)

Kelte: **2026.08.28**

Ügyszám: **9596901196**

Ügýtípus: **Végrehajtás / hátralékkezelés**

Irattípus: **Árverési hirdetmény**

Szöveges tárgy: **FOLYAMATOS ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY, A-10965**

Oldalszám:

A másolat készítésének időpontja: 2026. augusztus 28. 09:14:49

AZ EREDETI PAPÍR ALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ
--

A másolatot készítette:

Sipőcz Zsolt

szakértő

NAV Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság

Végrehajtási O. 1.



2653959824

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága
Végrehajtási Osztály 1.

Ügyszám: 9596901196
Hirdetmény sorszáma: A-10965

Iktatószám: 2653959824

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVEREZÉSI HIRDET MÉNY

Bencsik Zoltán Tibor adós ellen, 672997 Ft adó tartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásban lefoglalt, az ingatlan-nyilvántartásban, 2710/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2836 Baj, zártkert szám alatt található ingatlan 1/2 tulajdoni illetőségére az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLII. törvény (továbbiakban: Avt.) 82. § (8) bekezdésében foglaltak értelmében

**folyamatos árverezés iránti hirdetményt
teszek közzé.**

A hirdetménnyel kapcsolatban érdeklődni lehet: Sipőcz Zsolt végrehajtónál a 95/522-301 telefonon; 11.00-11.30 időpontokban.

Végrehajtást kérő: NAV
Előárverezésre jogosult: Van

AZ INGATLAN ADATAI:

Típusa (művelési ág alrészlet szintű bontásban): Kert

Terület nagyság: 793

Aranykorona érték: 5,23 AK

Az ingatlan fekvése: Zártkert

Megközelíthető:

Az ingatlan terhei: ---

Földhasználati- erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználati jogcím (nincs), ha igen akkor annak időtartama:

Egyéb megjegyzések tudnivalók:

2710/5 hrsz zártkert. Vezetékjoggal, végrehajtási joggal (NAV) terhelt.

793 m2, ennek 1/2 hányada adós tulajdona. Aranykorona érték: 5,23 AK.

Tulajdonos neve: Bencsik Zoltán Tibor

Az ingatlan becsértéke (kikiáltási ára): 200000

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: 1/2

Az árverési előleg összege a becsérték 10%-a azaz: 20000

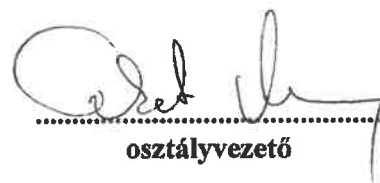
Licitdíj: 10000

Licitlépcső: 4000

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes ajánlat.

2026.08.28.




osztályvezető

Az adóhatóság az általa fogantatosított végrehajtási eljárás során a mező- illetve erdőgazdálkodási földek esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésére a 2017. évi CLIII. törvény 82. § (8) bekezdésben foglaltak alapján az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményére vonatkozó szabályok alapján teszi közzé az árverés hirdetményét.

Amennyiben Ön valamelyik a NAV által meghirdetett ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy írásban vételi ajánlatot kell tennie - a <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/arveres> webhelyen található formanyomtatványon - az adott ingatlan hirdetményében feltüntetett végrehajtójának, az ott megadott címre elküldve. A vételi ajánlat legkisebb összege az ingatlan becsértékének fele lehet, illetve tanya esetén ettől eltérő módon a hirdetményben feltüntetett összeg.

A vételi ajánlat alapján a végrehajtó megkeresi az árverés lefolytatására jogosult mezőgazdasági igazgatási szervet, melynek ügyintézője ezt követően haladéktalanul kitűzi az ingatlan árverését. Az árverésen - az árverési előleg továbbá a licitdíj megfizetésének ellenében - személyesen, vagy képviselője útján Ön is rész vehet, ajánlatot tehet. Nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogát megszerezheti.

