

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

Iktatószám: IKT-2022-612-I1-00000294/0000106
Kedvezményezett neve: BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Projekt címe: Borturizmushoz kapcsolódó rendezvényter az
Eszterházy Kispincénél
Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-
00006

Támogatási Szerződés

amely létrejött
egyrészt a **Nemzeti Fejlesztési Központ**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró **Magyar
Államkincstár Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóság**

Aláírásra jogosult képviselői:
dr. Vida Dóra, igazgató
Börgöndi Szilárd, irodavezető
Tomasik Zoltánné, osztályvezető

Postacím: Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóság 2801 Tatabánya, Pf. 1305
Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.
Azonosító szám (törzs-szám): 329970
Adószám: 15329970-2-41

másrészt a(z) **BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Postacím: 2836 Baj, Petőfi Sándor utca 50
Székhely: 2836 Baj, Petőfi Sándor utca 50 1
Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 729864
Adószám/adóazonosító jel: 15729868-2-11
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10036004-00347798-02020080
Aláírásra jogosult képviselője(i):
Schunder Tibor, polgármester, Önálló képviseleti jog

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Támogató, a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1 Helyi és térségi turizmusfejlesztés** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00006** azonosító számon regisztrált, **2022.11.14.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2023.05.12.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00006** azonosító számú, **Borturizmushoz kapcsolódó rendezvénytér az Eszterházy Kispincénél** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapaossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a www.palyazat.gov.hu honlapon is elérhetők.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2023.06.01.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.
A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2026.05.31.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

A könyvvizsgálói tevékenység költségei, - az előzőektől eltérően - abban az esetben számolhatók el, ha a teljesítés és a kifizetés dátuma a projekt fizikai befejezésének dátuma és a záró kifizetési kérelem benyújtásának dátuma közé esik.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2026.07.30.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 15. pontja tartalmazza.

4. A Projekt költségvetése

4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **201 853 700 Ft**, azaz **kétszázegymillió-nyolcszázötvenháromezer-hétszáz** forint.

4.2. A Projekt felhasználására kerülő források

A Projekt felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **199 993 700 Ft**, azaz **százkilencvenkilencmillió-kilencszázkilencvenháromezer-hétszáz** forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

A Projekt megvalósítása során a 8. mellékletben foglalt adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

4.4.1. A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.4.2. A Projekt egyéb, Európai Bizottság felé el nem számolható, hazai finanszírozású költsége **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **199 993 700 Ft**, azaz **százkilencvenkilencmillió-kilencszázkilencvenháromezer-hétszáz** forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

Ha az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

4.6. Támogatás igénylése

4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**. Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **199 993 700 Ft**, azaz **százkilencvenkilencmillió-kilencszázkilencvenháromezer-hétszáz** forint.

4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.

4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet [a továbbiakban: (EU)

2023/2831 bizottsági rendelet] alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 53. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

199 993 700 Ft, azaz **százkilencvenkilencmillió-kilencszázkilencvenháromezer-hétszáz** forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

- a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma 199 993 700 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 48. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 11., 3. o.) alapján **közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 56. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható, tekintettel konzorciumi partner (önkormányzat/önkormányzati társulás) által a támogatott közszolgáltatási feladattal való megbízására vagy a hatóságnak (pl. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) a támogatott közszolgáltatási feladat végzésére irányuló engedélyével/határozatával.

0 Ft, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet (HL L, 2023.12.15.) alapján **csekély összegű közszolgáltatási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 55. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2007. október 23-i 1370/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (HL L 315., 2007.12.3., 1. o.) alapján **személyszállítási közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 57. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint az Az állami támogatásokra vonatkozó, az Ukrajna elleni orosz agresszióval összefüggésben a gazdaság támogatását célzó ideiglenes válság- és átállási keret című, 2023. március 17-i, 2023/C 101/03. számú európai bizottsági közlemény 2.1. szakasza alapján **válságtámogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 0 Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezete és 58. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

0 Ft, azaz **nulla** forint **nem minősül** az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint és eredménnyel valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

7. Biztosítékadási kötelezettség, egyéb feltételek

7.1. Biztosítékra vonatkozó rendelkezések

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

7.2. Egyéb feltételek:

"Részletes marketing terv készítése a Felhívás 2.3.2.m) pontja alapján 1. mérföldkőig szükséges. A minőségbiztosítás során megfogalmazott 2. feltétel magában foglalja a 2.3. pontnak való megfelelést is, így külön támogatási feltétel nem kerül megfogalmazásra.

Támogatási feltételek:

- 1.) A megítélt támogatási összeg alapján a támogatási szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a támogatást igénylőnek -mint ÁFA alany- nyilatkozatot szükséges tennie, melyben kijelenti, hogy a fenntartási időszak végéig nem származik adóköteles bevétele az általa megvalósítani kívánt projektből. Ennek hiányában az Áfa összegének elszámolása támogatásból nem lehetséges. Amennyiben a támogatást igénylő a nyilatkozattételt elmulasztja, vagy másképp nyilatkozik, a megítélt támogatás összegét a támogatási szerződésben az Áfa összegével csökkenteni szükséges.
- 2.) A támogatást igénylőnek biztosítani szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak -különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.
- 3.) A támogatást igénylőnek biztosítani szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerüljen.
- 4.) A Felhívás 2.3.2. c) pontja alapján: ""A megvalósításhoz szükséges humánerőforrások rendelkezésre kell állnia. A projekt szakmai tartalmának kidolgozásában, valamint a megvalósításban részt kell, hogy vegyen egy turisztikai szakértő (szakirányú végzettség (turizmus mellett közgazdász, település/területfejlesztő végzettség is elfogadható), és legalább 3 év turisztikai tapasztalat), akinek önéletrajza a projekt menedzsment teammel közösen bemutatásra kerül a projekt előkészítő tanulmányban."" 1. mérőfőldőig szükséges a projektben részt vevő turisztikai szakértő bemutatása.
- 5.) A Projekt előkészítési tanulmány (továbbiakban: PET) 3.1.3. Előzetes pénzügyi elemzés pontja hiányzik a támogatási kérelem mellékleteként benyújtott PET-ből. A PET 2.1.2. A tervezett fejlesztés helyszínének adottságai, 2.1.3. Piaci környezet elemzése (különösen a beruházás potenciális célcsoportjai, azok jellegzetességei, a tervezett beruházás iránti kereslet), valamint a 2.1.4. Kínálatelemzés (Versenytárs elemzés) pontok hiányosak, a PET kitöltési útmutató szerint elvárt információkat csak részben tartalmazzák. Szerződéskötésig szükséges a PET 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4., és 3.1.3. pontjainak részletesebb kifejtése a Felhívás mellékletét képező, a Szakmai mellékletek között megtalálható 01_Útmutató_PET c. dokumentum alapján."

8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően – a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnek a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviseletében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviseletére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A szerződés 7 oldalon és 2 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett



Kelt: Baj, 20...év...09...hónap...03 napján.

Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Vármegyei
Börgöndi Szilárd Igazgatóság
irodavezető Támogató Tomasik Zoltánné
osztályvezető



Kelt: Tatabánya, 20...év...08...hónap...07 napján.

Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)

BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Baj, 20...év...hónap...napján.



Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Vármegyei
Igazgatóság
Támogató

P.H.

Börgöndi Szilárd, önkormányzat vezetője



A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00006**

Kedvezményezett: **BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	199 993 700
Projekt elszámolható költsége	199 993 700
IV. EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozás	0
IV/1. EUB felé el nem számolható ÁFA	0
IV/2. egyéb, EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozású költség	0
V. nem finanszírozott tevékenység költségei	1 860 000
Projekt teljes költsége	201 853 700

BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Baj, 20...év...hónap...napján.



Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Vármegyei
Börgöndi Szilárd Igazgatóság
irodavezető Támogató

P.H.

Kelt: Tatabánya, 20...év...hónap...napján.



A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00006**
Kedvezményezett: **BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Mérföldkö megnevezése	Mérföldkö sorszáma	Mérföldkö elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
Projekt előkészítése	1	2025.06.30.	A megvalósítás első mérföldköve a projekt előkészítési dokumentáció teljes körű teljesítése: - műszaki tervdokumentációk - tulajdonviszonyok rendezése - adatszolgáltatás Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 12. sz. melléklet nyilatkozata szerint.
Projekt fizikai befejezése	2	2026.05.31.	Megvalósulnak a tervezett tevékenységek. Alátámasztó dokumentumok: Fizikai befejezést igazoló dokumentumok Adatszolgáltatás a Felhívás 6.2. pontjában meghatározott szakmai mutatókra vonatkozóan. A projektmenedzsment szervezet rövid bemutatása

BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Baj, 2025. év. 09. hónap 07. napján.



Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Vármegyei
Börgöndi Szilárd Igazgatóság Tomasik Zoltánné
irodavezető Támogató osztályvezető

P.H.

Kelt: Tatabánya, 2025. év. 08. hónap 25. napján.



A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00006**

Kedvezményezett: **BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Jelen projekt előzményeként több ütemben megvalósításra került az Eszterházy kispince felújítása és környezetének rendezése. Az Eszterházy kispince pince terének felújítása és a rendezvényter megépítése szorosan kapcsolódik ezen beruházásokhoz, amely tovább erősíti a baji szőlőhegyen termelt borok, borászatok és pincék népszerűsítési lehetőségét. A fejlesztések megvalósításával, a régióban egyre népszerűbb és évről évre több látogatót fogadó „baji-szőlőhegyen” lehetőség nyílik egy olyan közösségi tér megteremtésére, amely biztosítani tudja a helyi termelők népszerűsítését, egyúttal állandó helyszínt tud adni a borkultúrát népszerűsítő konferenciáknak, kóstolóknak, versenyeknek, helyi borászati rendezvényeknek. A megvalósítandó fejlesztés célja, hogy az Eszterházy kispince pince tér felújítása és a szomszédságában egy egyidejűleg 200 főt befogadni képes kb. 350 m² -es fedett-nyitott rendezvényter kerüljön kialakításra. Továbbá a rendezvényterhez kapcsolódó parkoló kialakítása. A tervezett fejlesztés a Felhívásban szereplő célokhoz illeszkedik, gazdaságélénkítő hatással bír, hozzájárul a lakosság, kiemelten a fiatalok helyben maradásához, illetve a társadalmi jóléthez is azáltal, hogy a település vonzóbb és élhetőbb lesz általa.

A				fejlesztés			tartalmazza:
-		A		rendezvényház			kialakítását
-	Az	Eszterházy	kispince	pince	tér		felújítását
-			Parkolók				kialakítását
A			projekt				céljai
A		projekt		közvetlen			céljai:
-	a	helyi	gazdasági	és	közösségi	élet	fejlesztése
-	közösségépítés,						identitáserősítés
-	turisztikai		infrastruktúra				fejlesztése
-	a	bajiai	szabadidejének	hasznos	eltöltéséhez	való	hozzájárulás
-	a	lokális			életminőség		fejlesztése
-	az	esélyegyenlőség	biztosítása	az	épület	akadálymentesítése	révén
A		projekt			közvetett		céljai:
-	személyiség-		és				társadalomformálás
-	rendezett		településkép				kialakítása
-	a	község		vonzerejének			javítása
-	Baj	népességmegtartó		erejének			növelése
A		projekt					célcsoportjai
-	a	községben	működő	egyesületek,	szőlő-	és	vállalkozások
-	Baj		teljes			bortermelő	lakossága
A	projekt	keretében	a	Felhívás	alábbi	támogatható	tevékenységeit
A.	Térségben	jelentős	kulturális	és	örökségi	helyszínek	turisztikai
a)	A térség	kulturális	adottságaira	építő	új	vonzerők	létrehozása,
b)	Rendezvények		infrastrukturális			hátterének	megelevení

- 2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek
- a) Marketing tevékenység: a fejlesztett turisztikai attrakció piacra viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció.
- b) Akadálymentesítés – jelen felhívás 2.3. fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján

e) Nyilvánosság biztosítása – az ÁÚF c. dokumentum alapján

2.1.2.2. Választható önállóan nem támogatható tevékenységek
d) Az attrakciók közvetlen környezetének fejlesztése (parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, kiszolgáló utak, gépjárműparkolók, kerékpár parkolók, tárolók és támaszok, az attrakciók megközelítésének és parkolási helyzetének kezelése érdekében szükséges közlekedési kapcsolatok átszervezéséhez, közlekedésszervezési átalakításokhoz szükséges infrastrukturális fejlesztések). Az attrakció közvetlen környezetének fejlesztése közterületen is megvalósulhat, ebben az esetben azt nem kizárólag az attrakció látogatói, hanem bárki számára elérhetővé kell tenni. (Kivéve a 2.1.1. E.) ponthoz kapcsolódó projekteket, ahol főtevékenységként támogatási igény nyújtható be.)

Kultúrát és kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatási jogcím

Városhálózati csomópont és településegységes (T1) célterülethez tartózkodó fejlesztés.

Rendezvényter létesül 1 db
Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma
Jelen projekt megvalósításával a lakosság népességmegtartó ereje növekedni fog hosszú távon, és a fejlesztés nagyban hozzájárul a természeti környezet és a település turizmusának fenntartásához.

Pince tér felújítása 1 db
Megújul az Eszterházy Kispince pince tere
Javul a térségi borturizmus minősége

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2	A projekt fizikai befejezése.		-

BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Baj, 2025. év. 09. hónap 03. napján.



Magyar Államkincstár Komárom-Esztergom Vármegyei
Börgöndi Szilárd Igazgatóság Támogató
irodavezető **Tomasik Zoltán** osztályvezető

P.H.

Kelt: Tatabánya, 2025. év. 09. hónap 03. napján.



BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00006**

Kedvezményezett: **BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00006 azonosító számú Borturizmushoz kapcsolódó rendezvénytér az Eszterházy Kispincénél című projekt tekintetében a kedvezményezett(ek) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ alapján mentes(ek) a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.


BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Baj, 20...¹⁵ év...⁰⁹ hónap...⁰² napján.



KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00006**

Kedvezményezett: **BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Alulírott(ak), mint a(z) **BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00006 azonosító számú Borturizmushoz kapcsolódó rendezvénytér az Eszterházy Kispincénél című projekt tekintetében nem releváns.



BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Baj, 20²⁵ év ⁰³..... hónap ⁰³ napján.



h c

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00006**

Kedvezményezett: **BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Alulírott(ak), mint a(z) **BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00006 azonosító számú Borturizmushoz kapcsolódó rendezvénytér az Eszterházy Kispincénél című projekt tekintetében kedvezményezett(ek) a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett(ek) közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT A	Rendezvénytér kialakítása az Eszterházy Kispincénél	Építés	174 760 000	Nemzeti ért.határ - Nyílt (Kbt.2015)


BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Baj, 20...év...hónap...napján.



KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00006

Kedvezményezett: BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Megítélt támogatás összege: 199 993 700 Ft

Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap		ERFA		ESZA+	
		Szerződésben megítélt támogatási összeg			
		180 millió Ft feletti műveletek	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti műveletek	37 millió Ft és az alatti
Feladatok					
A projekt előkészítő szakasza (1-3.)					
A projekt megvalósítási szakasza (4-9.)					
A projekt fizikai befejezését követő szakasz (10-11.)					
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható)	Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett			
2	Nyomtatott vagy elektronikus tájékoztatók készítése (infografika, sajtócikk, közösségimédia-poszt stb.)	x			
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségimédia-felületein a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése	x	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
5	Sajtónyilvános esemény szervezése (ünnepélyes nyitó-, zárórendezvény, alapkőletétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.)	Bármely alap esetén 180 millió Ft felett			
6	A megvalósítás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	„A2”	„A3”	„A2”	„A3”
7	Média-megjelenés a projekthez kapcsolódóan.	„Europlakát” bármely alap esetén 5 Mrd Ft felett			
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el)	x	x	x	x
9	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	x			
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
11	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható)	x	x	x	x

BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

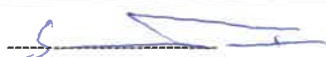
Kelt: Baj, 20...év.....hónap...napján.



PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00006**
Kedvezményezett: **BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Projekt megvalósítási helyszíne	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
2836 Baj, Eszterházy Nagypince út 6. 2420, 2419, 064 hrsz.	Igen


BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Baj, 2025. év. 09. hónap 03. napján.



A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00006**

Kedvezményezett: **BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

Kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy az aláírás minta csatolására vonatkozó felmentésről szóló nyilatkozato(ka)t a mellékletehöz csatolt dokumentumok tartalmazzák.



BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Baj, 2015. év 09. hónap 01. napján.



EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

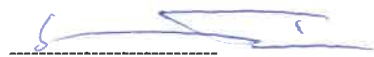
Támogatási szerződés száma: **TOP_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00006**

Kedvezményezett: **BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

NYILATKOZAT

Alulírott(ak), mint a(z) **BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** képviselőjére jogosult(ak), polgári jogi és büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük:

A Kedvezményezett részéről csatolt dokumentumokat, vagy egyéb dokumentumok hiányában a nemleges nyilatkozatot, a jelen melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.


BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Baj, 20...év...hónap...napján.



C/A

