

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1.számú módosítása Csapadékvíz elvezetés Baj Községben

amely létrejött egyrészről a

Baj Község Önkormányzata

címe: 2836 Baj, Petőfi S. u. 50.

képviseli: Schunder Tibor polgármester

adószám: 15729868-2-11

bankszámlaszám: 11740047-15386115

(a továbbiakban "Megrendelő"),

TÁMÉP Kft.

címe: 2890 Tata, Barina u. 9.

képviseli: Páli Gábor ügyvezető

bankszámlaszáma: 10918001-00000113-92120007

cégjegyzékszáma: 11-09-028721

adószám: 29203635-2-11

(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

I. Előzmények

1.1. A felek rögzítik, hogy Baj Község Önkormányzata (címe: 2836 Baj, Petőfi S. u. 50.) mint ajánlatkérő (Megrendelő) a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 112. § alapján nyílt eljárást indított „**Csapadékvíz elvezetés Baj Községben**” tárgyban. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, a közbeszerzési eljárás eredményeképp 2022. január 24. napján vállalkozási szerződést (továbbiakban: alapszerződés) kötött.

Az alapszerződés 6.11. pontja alapján Felek a szerződésmódosítás tekintetében tudomásul vették, hogy arra a Kbt. 141. §-ában foglalt követelmények fennállása esetén van mód.

II. A szerződésmódosítás indoka

1. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés 4.1. pontja szerint *„A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását a munkaterület átadásától számított 230 napon belül köteles teljesíteni.”* Vállalkozó az alapszerződés határidejének módosítását kezdeményezte, hivatkozva a Felek érdekkörén kívül felmerült akadályozó körülményekre, munkavégzést hátráltató, lelassító tényezőkre az alábbiak szerint:

2022. április 9-én előre nem látható körülményre derült fény, miszerint a „0+280 és 0+330 szelvények közötti szakaszon a kitűzött nyomvonal és a kerítések, valamint a helyszíni terep a tervektől eltérően adódik. Az érintett szakaszon a telekhatárok kitűzése szükséges.”

2022.05.21-én megerősítést nyert a Vállalkozó 2022. április 9-én tett közlése, amely szerint 0+280 és 0+330 szelvények közötti szakaszon a telekhatárok kitűzésre kerültek és a **terv felülvizsgálta szükséges**, amelyről a tervező értesítésre került.

2022.05.24-én tervezői helyszíni egyeztetésre került sor megrendelő képviselőjében. Tervező álláspontja szerint az érintett szakaszon a tervezési geodézia bemérés és a vállalkozó geodéziai kitűzés közötti eltérést hibás földhivatali alaptérképi adatszolgáltatás okozhatja (térkép digitalizálási hiba), amely Baj településének jelentős részét érintő probléma.

2022. 06. 09-én a 2-0-0 szakasz 0+280 szelvényétől, valamint a 3-0-0 szakaszon a nyomvonal tengely és a birtokhatárok kitűzésre kerültek. A földhivatali térképek szerinti jogi határok és a tényleges használat eltérése miatt (helyenként 3 m eltérés!) a kivitelezés nem volt folytatható. 2022.06.09-én az ügyben a tatabányai járási földhivatalban vállalkozó földmérőjének részvételével egyeztetés történt - az egyeztetés eredménye 10 napon belül volt várható.

2022.06.27-én a Vállalkozó akadályközléssel élt a fentiek miatt (lásd az építési napló 2022.06.27-i bejegyzését).

A tatai földhivatal a szükséges digitális állomány módosítását 2022.08.05-re elvégezte, amelyet követően a nyomvonalak ismételt kitűzése megkezdődhetett.

Ezt követően, 2022.08.16-án a műszaki ellenőr jelenlétében megtörtént az ismételt geodéziai kitűzés, amely alapján a 2-0-0 0+275 - 0+325 szelvények közötti szakaszának kivételével a vízelvezető műtárgy megépíthető a tervezett hrsz-ú földrészleteken. A problémás szakasz kivitelezése is megvalósulhat a jelenlegi földhasználat szerinti helyen, megrendelő a szükséges területek tulajdonba kerülésének folyamatát megkezdte.

A terv felülvizsgálata szükségességének felmerülésétől (2022.05.21.) az új geodéziai kitűzés napjáig (2022.08.16.) 87 nap telt el, amely időszak alatt Vállalkozó munkát végezni nem tudott, amelynek oka a hibás földhivatali alaptérképi adatszolgáltatás és az ebből eredő nem megfelelő tervek okoztak.

A digitális állománynak a földhivatal által történő korrigálása, az ezt követő új geodéziai kitűzés korrigálás több hetet vett igénybe, amely időszak alatt munkavégzésre nem kerülhetett sor.

A 1-0-0 szakasz kivitelezése során a tervező által megtervezett gázkiváltási helyszíneken a szakfelügyelet mellett a helyszíni feltárások megtörténtek.

2022.03.06-i Műszaki ellenőri naplóbejegyzés szerint: *“A gázszolgáltató szakfelügyelet keretében a feltárást a helyszínen megtekintette. A gázvezeték fektetési mélysége nem indokolja a kereszteződésnél a nyomvonal lesüllyesztése, helyette vasbeton lemez védelmet kell kiépíteni”*

Kivitelező elkészítette a kiváltás helyetti védelembe helyezésre vonatkozó költségvetést (4. számú melléklet), melyet Műszaki Ellenőr jóváhagyott (5. számú melléklet). A kivitelezés ezen dokumentumok alapján valósult meg az egyenértékűségnek megfelelően.

A fent említett előre nem látható körülmény következtében a teljesítési határidő 87 nappal történő megnövelése vált szükségessé, melyet a Kivitelező kérelmében megerősített (1.számú melléklet). A *többlet időigény* megalapozottságának műszaki ellenőri vizsgálatát követően Megrendelő azt elfogadta.

Az 1.pontban nevesített alapszerződés teljesítési határidejének összesen 87 nappal történő meghosszabbítását az ott említett indokolás alapján a műszaki ellenőr elfogadta és nyilatkozatában (2.számú melléklet) megerősítette, melyet az építési napló bejegyzései alátámasztanak. A

III. A szerződésmódosítás jogalapja

Megrendelő az akadályközlés dokumentumai és a műszaki ellenőri véleményben foglalt indokokat – a Kbt. 141. §-ban a szerződésmódosításra előírt rendelkezéseket figyelembe véve – megvizsgálta, azzal kapcsolatban a következőket állapította meg:

A módosítás az alátámasztó dokumentumok alapján megfelel a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontjában előírtaknak, azaz, hogy az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, - előírt feltétel teljesül.

A Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontja szerint vizsgált, jelen szerződés módosítása az alábbiak alapján biztosított:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást annak indítása előtt elvégzett

geodéziai kitűzés alapján elkészült műszaki dokumentációval folytatta le, és a földhivatali digitális állomány ismeretében nem láthatta előre, hogy a jogi határok és a tényleges használat között eltérés van.

cb) A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét. A szerződés általános jellege akkor változik meg, ha a megvalósítandó építési beruházásokat, beszerzendő árukat, vagy szolgáltatásokat mással helyettesítik, vagy alapvetően megváltoztatják a beszerzés fajtáját. A szerződés általános jellegének vizsgálata során az építési beruházás műszaki gazdasági szempontból funkcionális egységet képez. A teljesítési határidő módosítása nem változtatja meg a szerződés általános jellegét.

cc) a szerződésmódosítás nem jár az ellenérték növekedésével, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj nem változik.

A szerződés módosítása a Kbt. 141.§ (4) bekezdés c) pontjának maradéktalanul megfelel, mivel a szerződésmódosítás oka előre nem látható körülményekre vezethető vissza.

A fentiek okán a jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 141.§ kizáró körülményekbe.

IV. Szerződésmódosítás

Az alapszerződés 4.1 pontja

„4.1. A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását a munkaterület átadásától számított 230 napon belül köteles teljesíteni (a munkaterület átadása a szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül megtörténik). Határidőn belül teljesít a Vállalkozó, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére a fenti határidőn belül sor kerül. A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdésének határideje a teljesítési határidő utolsó napja.”

helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.1. A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítását a munkaterület átadásától számított 317 napon belül köteles teljesíteni (a munkaterület átadása a szerződés hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül megtörténik). Határidőn belül teljesít a Vállalkozó, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére a fenti határidőn belül sor kerül. A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdésének határideje a teljesítési határidő utolsó napja.”

V. Egyéb rendelkezések

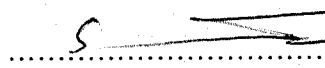
1. Az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban, azzal, hogy az alapszerződés jelen szerződésmódosítással ellentétes rendelkezéseivel szemben jelen szerződésmódosításban foglaltak irányadóak.
2. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítési biztosíték és a 322/2011.(X.30.) Korm. rendelet szerint vagyon és felelősségbiztosítóra volt kötelezett, melyeknek hatályban kell lennie a kockázatviselés teljes időtartamára. Felek rögzítik, hogy amennyiben az alapszerződés megkötésekor szolgáltatott biztosíték és biztosítás hatálya a jelen szerződésmódosítás szerinti határidőt nem fedi le, akkor a Vállalkozó köteles jelen szerződés aláírását követően, a módosított teljesítési határidőnek megfelelően a teljesítési biztosíték és a kockázatviselés időtartamát kiterjeszteni. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.
3. Jelen szerződésmódosítás az alapszerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
4. Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1.számú melléklet: Vállalkozó határidő hosszabbítási kérelme, 2.számú melléklet: Műszaki ellenőri nyilatkozat, 3.számú melléklet: építési napló bejegyzések

5. Az alapszerződés módosítása a Felek általi – eltérő időpont esetén a későbbi – aláírás napján lép hatályba.
6. Jelen szerződés-módosítás szövege 4 számozott oldalból áll és négy (4) darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült. A szerződés-módosítás példányaiból Vállalkozót egy (1) darab, Megrendelőt négy (3) darab eredeti példány illeti meg.

Felek a jelen szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Baj, 2022.09.21.


.....

Megrendelő
Baj Község Önkormányzata

Schunder Tibor polgármester

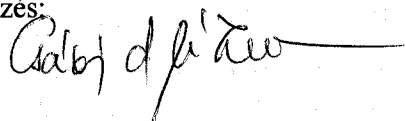
Baj, 2022.09.21.


.....

Vállalkozó
TÁMÉP Kft.

Páli Gábor ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:



Pénzügyi ellenjegyzés:

