

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Baj Községi Önkormányzat** (székhely: 2836 Baj, Petőfi Sándor utca 50.; adószám: 15729868 -2-11, képviseli: **Schunder Tibor polgármester**), mint Megbízó (a továbbiakban **Megbízó**)

másrészről

**Rockterv Kft.** (székhely: 2851 Környe, Vértessőd park 828/273 hrsz.; adószám: 32297386-1-11; bankszámlaszám: 11740047-27100347, képviseli: **Neckernusz Renáta ügyvezető**), mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

a továbbiakban: Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### **1. A szerződés megkötésének előzményei:**

- 1.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízó a TOP-2.1.3-16-KO1-2021-00036 Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések című pályázaton, a Baj község csapadékvíz-elvezetés fejlesztésének III. üteme, a Petőfi utca térségében (a továbbiakban: Projekt) kapcsolódóan támogatásban részesült.
- 1.2 Szerződő felek kijelentik, hogy jelen megbízási szerződést az 1.1. pontban szereplő Projekt megvalósítása érdekében kötik meg.

### **2. A szerződés tárgya:**

- 2.1 Megbízó megbízza Megbízottat a Projekt keretében, a megvalósításához szükséges **építési kivitelezési feladatainak ellátása** tárgyában kiírt beszerzési eljárás alapján megkötendő vállalkozási szerződésekben szereplő **építési beruházásra vonatkozó teljeskörű műszaki ellenőri feladatok** elvégzésével, különös tekintettel az alábbiakra:
  - a) Betartja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 43. § (1) bekezdés e)-h) pontjában meghatározottakat;
  - b) Ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet, az építési-szerelési munka szakszerűségét, a pályázati terv és a hozzá tartozó jóváhagyott műszaki dokumentáció alapján;
  - c) Részt vesz a munkaterület átadás-átvételen, dokumentálja az átadás-átvétel folyamatát fotókkal kiegészítetten (külön jegyzőkönyvben);
  - d) Bejegyzéseket eszközöl, előír, ellenőriz az építési naplóban, nyomon követi a kivitelezői bejegyzéseket, továbbá nyilatkozattal látja el a kivitelező által megfogalmazásra kerülő, az építető/önkormányzat részéről döntést igénylő felvetéseket, benyújtott árajánlatokat, indokolásokat;
  - e) Írásos javaslat formájában elkészíti az építető/önkormányzat műszaki kérdéseket érintő döntéseit (pl. kivitelezői árajánlat benyújtásakor pótmunka/kiegészítő munka elvégzésére), valamint javaslatot tesz műszaki kérdésekben pl. szakértő bevonására;
  - f) Hibák, hiányosságok, eltérések tapasztalásakor felhívja a kivitelező figyelmét a bejegyzések folyamatos megtételére, továbbá véleményezi a kivitelezői naplóbejegyzéseket, melyek alapján szükség esetén javaslatokat fogalmaz meg, nyilatkozatot tesz építető/önkormányzat felé a döntéshozatal érdekében;
  - g) Köteles a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről soron kívül, külön feljegyzésben – az építési naplóban igazoltan – az építető/önkormányzat legfőbb döntéshozóját haladéktalanul értesíteni;
  - h) Folyamatosan kapcsolatot tart a kivitelezés során a kivitelezővel, az építetővel;
  - i) Legalább kétheti rendszerességgel összehívja (e-mail útján) és vezeti a helyszíni

- bejárással egybekötött kooperációkat;
- j) Összeállítja a kooperációkon elhangzottakról szóló emlékeztetőt, és 24 órán belül e-mail útján eljuttatja valamennyi érintettnek, észrevételezésre (48 óra), észrevételek érkezése esetén az emlékeztetőt pontosítja, majd véglegesíti, ezt a véglegesített változatot is megküldi az érintetteknek, végül gondoskodik az emlékeztetők archiválásáról (pdf formátumban);
- k) Köteles gondoskodni arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) tekintetében a fővállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője által tett nyilatkozatok – az építési napló részeként – rendelkezésre álljanak;
- l) Adott esetben a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatokat fogalmaz meg építető részére;
- m) Elvégzi az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzését, meghatározza a műszakilag indokolt további vizsgálatokat, bejegyzi az építési naplóba az ellenőrzések és a vizsgálatok adatait, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba;
- n) Kivitelező rendelkezésére bocsátja az építési anyagokra vonatkozó anyagkiváltó/jóváhagyó lap formanyomtatványt, és felhívja a figyelmet a nyomtatvány szükségszerű használatára;
- o) Ellenőrzi a kivitelező által beépíteni tervezett, de a költségvetéstől eltérő anyagokat, anyagkiváltási javaslatokat; egyeztet a kivitelezővel, és javaslatot fogalmaz meg az anyagkiváltások építető/önkormányzat általi elfogadásra, a kivitelezővel közösen kiállítják a szükséges tartalmú egyenértékűségi nyilatkozatot;
- p) Összeállítja, és kivitelező rendelkezésére bocsátja az egyenértékűségi nyilatkozatot, gondoskodik a nyilatkozat szakszerű kiállításáról, majd a kitöltött, aláírt nyilatkozatot archiválásra megőrzi az átadási dokumentáció részeként;
- q) Ellenőrzi az átadási dokumentációt;
- r) Ellenőrzi egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőit, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartását, a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatának meglétét;
- s) Összeállítja a kivitelezői szerződésben rögzített készségi fokhoz kötött, a kivitelezővel közös jegyzőkönyvet/beszámolót, és ellenjegyzi a teljesítésigazolásokat;
- t) Részt vesz és koordinálja a műszaki átadás-átvétel folyamatát, jegyzőkönyvet készít fotókkal és összeállítja a hibajegyzéket;
- u) Részt vesz a projekthez kapcsolódó helyszíni ellenőrzéseken, szemléken, bejárásokon, és szakmailag segíti azok eredményes lefolyását, szakmai együttműködőként segíti a projekt teljes körű megvalósulását, esetleges hiányosságok, hibák feltárásakor az elvártak szerint elvégzi a szükséges feladatokat;
- v) Ellenőrzi az alább meghatározottak teljesülését:
- az építménybe csak a pályázati, illetve kivitelezési dokumentációban meghatározott, az Étv. 41. §-a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése;
  - az építési naplóban történő rögzítés mellett a pályázati, illetve a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével.

Megbízott a fenti feladatok elvégzését elvállalja.

- 2.2 Megbízott az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

- 2.3 Megbízott köteles a beruházás szempontjából releváns valamennyi szakági műszaki ellenőrt a megbízás teljesítésébe bevonni.
- 2.4 A műszaki ellenőri feladat teljesítése során meg kell felelni az irányadó jogszabályoknak.
- 2.5 Megbízott köteles folyamatos kapcsolattartásra – indokolt esetben szakmai egyeztetésre – a kivitelezés során a kivitelezővel, a tervek készítőjével, a rehabilitációs szakmérnökkel Megbízó tájékoztatása mellett.
- 2.6 A kivitelezés várható kezdési és befejezési időpontja: **2023. július 01. – 2023. szeptember 15.**
- 2.7 A műszaki ellenőri feladattal érintett helyszín:

**2836 Baj, Petőfi és Ady utca (helyrajzi szám: Baj 44/1, 102/3, 129/3)**

- 2.8 Megbízott köteles tevékenysége során mindenkor Megbízó érdekeit érvényesítve, független mérnökként eljárni, a szakmai, jogi és etikai normák előírásainak betartása mellett.
- 2.9 Megbízott a jelen szerződés teljesítése során köteles Megbízó érdekeit figyelembe venni. Megbízott felelőssége, hogy a szerződésben meghatározott műszaki ellenőri feladatokat szakszerűen, kellő körültekintéssel, a feltárt tények, vizsgálati adatok és más bizonyítékok egybevetésével, a törvényes és szakmai követelményeknek megfelelően, legjobb tudása szerint, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével, a határidők pontos betartásával végezze el. Megbízott felelős azért a kárért, amely a fenti kötelezettségek neki felróható elmulasztásából ered.
- 2.9 Megbízott tevékenységéért a vonatkozó jogszabályok szerint teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben Megbízott munkavégzése során Megbízónak vagy harmadik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni a Ptk. 6:143.§-a szerinti előreláthatóságtól függetlenül. Megbízott kártérítési felelőssége kiterjed – Megbízó által Megbízott bevonásával kimerített jogi lehetőségek igénybevétele után – Megbízott tevékenységével, vagy mulasztásával összefüggésben esetlegesen jogerősen megítélt bírság vagy kártérítés megfizetésére is.

### **3. A szerződés időtartama, teljesítési határidő:**

- 3.1 Jelen szerződés mindkét fél általi aláírást követően a Projekt záróbeszámolójának elfogadásáig tart.
- 3.2 Megbízott a szerződés időtartama alatt a *folyamatosan* köteles a vállalt feladatokat a vonatkozó jogszabályok szerinti, és a jelen szerződésben rögzített határidő(k)ben ellátni. Felek rögzítik, hogy Megbízott tevékenységére vonatkozó jogszabályban, valamint jelen szerződésben foglalt határidőket kötbérköteles határidőnek tekintik.

### **4. Megbízási díj, fizetési feltételek:**

- 4.1 Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2. pontban vállalt feladatot Megbízott **450.000,- Ft (AAM)** megbízási díj ellenében végzi el.
- 4.2 Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízási díj tartalmazza Megbízott tevékenységével összefüggő, valamennyi költséget, járulékot és díjat, így ezeken túlmenően semmilyen

jogcímen nem jogosult további díj- vagy költségtérítés igénylésére. Megbízott ezen felül a szerződés időtartama alatt semmilyen költség elszámolására sem jogosult.

- 4.3 Megbízott jelen szerződés megkötése előtt a munkaterületet előzetesen bejárta és ennek alapján a megbízási díjba az összes költségét beépítette. Ennek megfelelően a szerződés teljesítéséig érvényesen díjkülönbözet nem számítható fel.
- 4.4. Megbízó a megbízási díjról egy darab végszámlát számlát fogad be az alábbiak szerint: **a Projekt fizikai zárásának napját** (sikeres műszaki átadás-átvétel napja) **követően** jogosult Megbízó teljesítés igazolása alapján. Megbízó a teljesítésigazolást a Projekt fizikai zárásának napját követő 8 napon belül állítja ki.
- 5.5 Megbízó a megbízási díjat az egyes teljesítésigazolásokat követően, Megbízott által szabályosan kibocsátott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalás útján teljesíti Megbízott **OTP Bank Nyrt.-nél** vezetett, **11740047-27100347** számú bankszámlájára.
- 5.5. A számla – egyebek között – abban az esetben nem lett szabályosan kiállítva, ha
  - nem az alkalmazandó adótörvények [egyebek között a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény] alapján készült,
  - a Megbízó neve nem szabályszerűen lett feltüntetve, vagy
  - ha nem a Megbízó által megadott címre küldték.
- 5.6 A számla késedelmes megfizetése esetén Megbízó köteles a Ptk. 6:155 §-ában meghatározott késedelmi kamatot fizetni.
- 5.7 Amennyiben Megbízott nem szabályszerűen bocsátotta ki a számlát, illetve a számviteli törvény szerint alakilag kifogásolható számlát állít ki, és ezért Megbízó nem tud eleget tenni fizetési kötelezettségének, ez nem eredményezi Megbízó késedelmét. A számlának hivatkozást kell tartalmaznia jelen szerződésre.

## **6. Közreműködő alkalmazása:**

- 6.1 Megbízott a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont közreműködők tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megbízónak valamennyi olyan közreműködőt bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Amennyiben Megbízott jelen pontban rögzített értesítési kötelezettségét megszegi, úgy köteles a Megbízónak az értesítés elmulasztásából eredő teljes kárát megtéríteni.
- 6.2 Megbízott akadályoztatása esetén – a megrendelő előzetes írásbeli engedélyével – alvállalkozót vehet igénybe.
- 6.3 Közreműködő igénybevétele esetén Megbízott az igénybe vett közreműködő, alvállalkozó magatartásáért, tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

## **7. A szerződés megszűnése:**

- 7.1. A szerződést bármelyik fél írásban, a felmondási indok megjelölésével felmondhatja.
- 7.1.1. A Megbízó felmondása esetén a Megbízó köteles megtéríteni a Megbízottnak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízott szerződésszegése miatt került sor.

7.1.2. Ha a szerződést a Megbízott alkalmatlan időben mondta fel, köteles megtéríteni a Megbízónak a felmondással okozott kárt, kivéve, ha a felmondásra a Megbízó szerződésszegése miatt került sor. Megbízott felmondása alkalmatlan időben tett felmondásnak minősül, ha a felmondási idő nem elegendő arra, hogy Megbízó jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátására új Megbízottal megbízási szerződést kössön.

7.2. Szerződő felek jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban megszüntetni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azt követően, hogy a szerződésszegő fél a szerződésszegés részleteit tartalmazó, az orvoslásra írásban felszólító értesítésben meghatározott, legalább 8 (nyolc) munkanapos határidőig nem orvosolja a szerződésszegést.

7.2.1. Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- ha a Szerződésben rögzített lényeges kötelezettségeit Megbízott olyan okból, amelyért felelős ismételten nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti;
- ha Megbízott fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit azzal, hogy az 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdésének h) pontja alapján az adóssal kötött szerződéstől nem lehet elállni, vagy azt nem lehet felmondani arra hivatkozással, hogy az adós csődeljárást kezdeményezett vagy a fizetési haladék időtartama alatt nem egyenlíti ki az ideiglenes fizetési haladék előtt keletkezett tartozásait;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak Megbízott szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt.

7.2.2. Megbízó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- ha fizetési kötelezettségének Megbízó a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül nem tesz eleget feltéve, hogy Megbízott a pénztartozás teljesítésére legalább 15 nap póthatáridőt szabott és az is eredménytelenül telt el.

## **8. Együttműködés:**

8.1 Szerződő felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája felek képviselői útján valósul meg. Szerződő felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeiknek egymás részére írásban, faxon, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia. A telefonon történő közlést a közlő félnek írásban is meg kell küldenie a másik fél részére.

### **Megbízó helyszíni megbízottja és teljesítés igazolására jogosult:**

Név: Schunder Tibor polgármester  
Cím: 2836 Baj, Petőfi Sándor utca 50.  
Tel.: 34/488-597 Mobil tel.: 06 70 339 9028  
E-mail: bajpolgarmester@t-online.hu

**Megbízott helyszíni megbízottja és a műszaki ellenőri tevékenységeket elvégző személy adatai:**

Név: Rösszer Róbert  
Nyilvántartási szám: 11-5119  
Névjegyzéki jel: ME-VZ (Vízgazdálkodási építmények építésének munkáinak műszaki ellenőrzése)  
Cím: 2800 Tatabánya, Vajda János utca 5.  
Mobil tel.: +36 30 248 5681  
E-mail: [rosszer.robert@gmail.com](mailto:rosszer.robert@gmail.com)  
NÜJ: 979314924

- 8.2 A szerződés teljesítését érintő lényeges kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél, vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás a fent meghatározott személyeken keresztül történik.
- 8.3 Azonnali, vagy rövid határidővel történő intézkedést igénylő esetben Megbízó jogosult szóban információt kérni, illetve utasítást adni Megbízottnak, Megbízott köteles Megbízó szóbeli utasításainak – egyet nem értés esetén a Megbízó felelősségére – eleget tenni. Megbízó ebben az esetben nyilatkozatát szóban is megteheti. A szóbeli nyilatkozatokat utólagosan a szerződő felek írásba foglalják.
- 8.4 Amennyiben Szerződő felek iratokat tértivevényesen postai úton küldenek egymás részére az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a másik fél az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a másik fél az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” vagy „a kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezett vissza), akkor felek a tértivevény feladóhoz történő visszaérkezésének a napját tekintik a kézbesítés napjának.
- 8.5 Megbízott köteles Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely miatt a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felel.
- 8.6 Az a fél, aki az együttműködési kötelezettséget megszegi, köteles a másik fél ebből származó kárát megtéríteni.
- 8.7 Megbízó köteles Műszaki ellenőr számára a Műszaki ellenőri munka ellátáshoz szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni, a szükséges nyilatkozatokat megtenni.
- 8.8 Amennyiben Megbízó adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen teljesíti, Megbízott köteles a késedelemről és annak következményeiről Megbízót tájékoztatni, és 8 (nyolc) napot meghaladó késedelem esetében Műszaki ellenőr jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 8.9 Műszaki ellenőr nem köteles a Megbízó által átadott dokumentumok valóságtartalmának vizsgálatára, azonban ha az adatszolgáltatás nyilvánvaló szakmai hibát, vagy egyéb okiratokkal, tényekkel, adatokkal kapcsolatosan ellentmondást tartalmaz, erről köteles a Megbízót tájékoztatni.

- 8.10 Amennyiben Megbízó célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, Műszaki ellenőr köteles Megbízót írásban figyelmeztetni a lehetséges következményekre, károkra, többletköltségekre. A pontos, jelen pont szerinti részleteket tartalmazó figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Műszaki ellenőr felelősséggel tartozik. Önmagában a hibás utasítás tényének jelzése nem elegendő a figyelmeztetési kötelezettség teljesítéséhez.

## **9. Titoktartás:**

- 9.1 Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) figyelembe vételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megbízó titoktartási kötelezettséget nem vállal.
- 9.2 Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az Infotv. szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Megbízónak lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse.

## **10. Záró rendelkezések:**

- 10.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízott a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 10.2 Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésből adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet, úgy Szerződő felek alávetik magukat a Bicskei Járásbíróság, illetve hatáskör esetén a Székesfehérvári Törvényszék illetékességének.
- 10.3 Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba, és csak írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.
- 10.4 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint a kapcsolódó egyéb hatályos jogszabályok megfelelően irányadóak.

Jelen megbízási szerződést szerződő felek áttanulmányozást és értelmezést követően annak tartalmával minden tekintetben egyetértve, jóváhagyólag írták alá.

Baj, 2023. június 15.

  
.....  
**Megbízó**  
**Baj Községi Önkormányzat**  
képviseli: **Schunder Tibor polgármester**



  
.....  
**Megbízott**  
**Neckernusz Renáta**

**Rockterv Kft.**  
székhely: 2851 Könye, Vértess Odúlpark 828/273 hrsz.  
levelezési cím: 2800 Tatabánya, Vajda u. 5.  
adószám: 32297386-1-11  
bankszámlaszám: 11740047-27100347

100-443887-1000