

**FELHÍVÁS**  
**BAJ KÖZSÉG TELELPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSÉRE**  
**ÉS**  
**MEGHÍVÓ LAKOSSÁGI FÓRUMRA**

**Baj Község Önkormányzata tájékoztatja a Tisztelt Lakosságot, hogy elkészült az Újhegyi út menti volt major területlét és a Tóvárosi utca végi területeket érintő módosítási javaslat**

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 90/2024. (IX.24.) önkormányzati határozatában döntést hozott Baj településrendezési eszközeinek módosításáról az Újhegyi út menti volt TSZ major (volt nyúlvágóhíd) területét és a Tóvárosi utca végi területeket érintően, amelyhez kikéri a község lakosságának, az önkormányzat partnereinek véleményét.

1. Módosul a különleges mezőgazdasági üzemi területbe sorolt – hosszú ideje használaton kívüli 20 hektáros terület -, amely korábban bárány és nyúlvágó üzemként működött.
2. Módosul továbbá a belterületi határ délnyugati részén a Tóvárosi utca végén tervezett kis-lakópark területe.
3. Módosul a helyi építési szabályzat is a magasabb rendű jogszabályokkal való jogharmonizáció érdekében.

A módosításról szóló egyeztetés hagyományos módon írásban, lakossági fórumon, valamint az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) által biztosított digitális egyeztető felületen keresztül történik.

Kérem, hogy a mellékelt dokumentáció áttanulmányozását követően tegyenek észrevételt írásban vagy személyesen

**2025. január 27-én, 16:00 órai kezdettel a Községháza tárgyalótermében**

(2836 Baj, Petőfi S. utca 50.)

**tartandó lakossági fórumon**

A fórumon bemutatásra kerülnek a tervi változások, amelyekkel összefüggésben várjuk kérdéseiket, észrevételeiket, véleményüket.

**Írásos véleményt megfogalmazni 2025. február 1-ig lehet.**

- hagyományos módon levélben, postai úton a 2836 Baj, Petőfi S. utca 50. címre
- e-mailen a phbaj@t-online.hu címre,
- az E-TÉR felületén partnerként regisztrálva, bejelentkezve DÁP vagy Ügyfélkapu + használatával (<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>)

A véleményezésre szánt dokumentációk:

<https://baj.hu/wp-content/uploads/2025/01/BAJ-TRT-mod-megalapozo-alatamaszto-2025.pdf>

<https://baj.hu/wp-content/uploads/2025/01/BAJ-TRT-mod-jovahagyando-munkaresz-2025.pdf>

kattintva megtekinthető, mely megegyezik a lakossági fórumon bemutatott és az E-TÉR felületén található anyaggal.

***Közreműködésükre számítva és megköszönve:***

***Schunder Tibor***

***Baj Község polgármestere***