



Baj
Településrendezési eszközök

Szabályozási Terv - Jelmagyarázat

Munkaadó: Baj Község Önkormányzata

Tervező: PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség
1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező: S. Vasi Ildikó (TT/1 01-2609, É 01-2609) *S. Vasi Ildikó*

Rajzszám: SZT - 0

Tervező munkatárs: Szilágyi Csilla

Méretarány: M = - Dátum: 2022. 03.

Tárgytervező: Tóthné Pocsok Katalin (TT/1 01-5086) TOPPLAND Bt.

Kötelezőtervező: Szabóné Csernai Éva (MK: 11-0536)

Készítéstervező: Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T) KÉSZ Tervező Kft.

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMELK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	zártkert határ
	telekhatár
	épületek
	be nem mért épületek
	szintvonal (5m-enként)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal / közterületi telekhatár
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	Gksz/3 építési övezet, övezet jele
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMELK	
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek	
	kötelező megszüntető jel
	építési vonal
	a telek be nem építhető része
	a telek útfeljlesztéssel érintett része
	házi kert határa
	megtartandó/telepítendő fasor
	megtartandó/kialakítandó zöldfelület
Egyéb szabályozási elemek	
	KÖu/1 közlekedési terület - országos fő- és mellékút
	KÖu/2 közlekedési terület - gyűjtőút
	KÖu/3 közlekedési terület - kiszolgáló út
	KÖu/4 közlekedési terület - kerékpárút
	KÖu/5 közlekedési terület - kerékpár bázis
	közlekedési terület - jelentős mezőgazdasági kiszolgáló út
	közlekedési terület - szőlőhegyi egyéb kiszolgáló út
	haduút
	jelentős közhasználatú parkoló
	gyalogút
	kerékpárút, kerékpár nyomvonal
	Zkk zöldterület
	V vízgazdálkodási terület
EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK	
	E elővásárlási joggal érintett terület határa

Javasolt szabályozási elemek	
	javasolt telekhatár
	javasolt megszüntető jel
	javasolt helyi építészeti érték
	helyi természeti védelemre jelölt területek, táji értékek

MÁS JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSON ALAPULÓ VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem	
	műemlék
	műemléki környezet határa
	régészeti lelőhely határa
	módosított régészeti lelőhely határa
	helyi építészeti érték
Táj- és természetvédelem	
	Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület határa
	Natura 2000 különleges madárvédelmi terület határa
	Gerecsei Tájvédelmi Körzet fokozottan védett terület határa
	Gerecsei Tájvédelmi Körzet terület határa
	ex lege védett forrás és védőtávolsága
	ex lege védett barlang
	Barlang felszíni védőövezete (16 / 2009. X.18.) KvVm rendelet
	ökológiai hálózat magterületének határa
	ökológiai hálózat pufferterületének határa
	tájképvédelmi terület határa
	erdőtervezett erdő
Egyéb korlátozó tényezők	
	Hidrogeológiai "B" védőterület felszín alatt
	Hidrogeológiai "B" védőterület felszín felett
	vízminőség-védelmi terület
	nyílt karszt
	felszíni víz parti sávja
	bányatelek határa
	ásványi nyersanyag-vagyon terület határa
	védőtávolság
Közművek és hírközlés korlátozásai	
	Regionális ivóvízvezeték
	szennyvíztisztító 150m-es és 20m-es védőtávolsággal középnyomású földgázvezeték gerinc települések között
	132 kV-os villamosenergia felosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel (csak külterületen)
	22 kV-os villamosenergia földkábel 1-1m-es biztonsági övezettel
	22/0,4 kV-os transzformátor
	hírközlési hálózat föld felett
	adótorony

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK	
	vízfelület
	vízfolyás
	közlekedési terület - magánút
	közüti híd
	különszintű vasúti átjáró
	Kötött pályás közlekedés nyomvonala

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE	
Ln/...	nagyvárosias lakóterület
Lk/...	kisvárosias lakóterület
Lke/...	kertvárosias lakóterület
Lf/...	falusias lakóterület
Vt/...	településközpont terület
Gksz/...	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip/...	ipari terület
K-Sp/...	különleges-sport célú terület
K-Re/...	különleges-rekreációs célú terület
K-Tf/...	különleges-többfunkciós terület
K-Vá/...	különleges-vasúttállomás területe
K-Mü/...	különleges-mezőgazdasági üzemi terület

ÖVEZETEK JELE	
KÖu/...	közüti közlekedési terület
KÖz/...	közlekedési zöldfelületek
KÖk/...	kötöttpályás közlekedési terület
Zkk/...	közkert
Ev/...	védelmi erdőterület
Evh/...	honvédelmi célú védő erdőterület
Eg/...	gazdasági erdőterület
Ek/...	közületi erdőterület
Mk/...	kertés mezőgazdasági terület
Má/...	általános mezőgazdasági terület
V	vízgazdálkodási terület
Kb-Sp/...	különleges-sport célú terület
Kb-Re/...	különleges-rekreációs célú terület
Kb-Lo/...	különleges-lovasport célú terület
Kb-T/...	különleges-temető területe
Kb-B/...	különleges-bánya területe
Kb-Hv/...	különleges-honvédelmi célú terület
Kb-Km/...	különleges-közüszolgáltatói terület