



BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50.

Tel / Fax.: 34/488-597

E-mail: phbaj@t-online.hu

Szám: 2189 /2025.

MEGHÍVÓ

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének Baj Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014.(X.22.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése és 5.§ (2) bekezdése valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a alapján a soron következő rendes ülését

2025. április 29. napján (kedden) 15⁰⁰ órára
összehívom.

Az ülés helye: Baj Községháza
2836 Baj Petőfi u. 50.

Napirend:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről.
Előadó: Schunder Tibor polgármester
2. 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II.28.) számú rendelet módosítása
Előadó: Schunder Tibor polgármester
3. A 2024. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadása
Előadó: Schunder Tibor polgármester
4. Tájékoztató a település ivóvízellátásnak helyzetéről, valamint a szennyvízcsatorna üzemeltetéséről
Előadó: Észak-dunántúli Vízmű Zrt. képviselője
5. Helyi sportfejlesztési elképzelések (sportfejlesztési koncepció)
Előadó: Schunder Tibor polgármester
6. Tájékoztató Baj község lakónépesség alakulásáról
Előadó: Schunder Tibor polgármester
7. Egyebek
 - a) Kitüntető címek adományozása (zárt ülés keretében)
Előadó: Schunder Tibor polgármester
8. Interpellációk, közérdekű bejelentések
9. Falubejárás (idő, időjárás függvényében)

Baj, 2025. április 23.




Schunder Tibor
polgármester

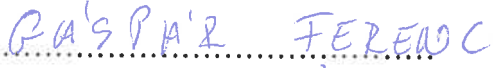
Jelenléti ív
Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. április 29.. napján
megtartott rendes üléséről

1. Baksa Éva	képviselő	
2. Hajba Tibor	képviselő	
3. Izing Jenő	képviselő	
4. Kiss Szilárd	alpolgármester	
5. Dr. Lunczer Krisztina	képviselő	
6. Schunder Tibor	polgármester	
7. Zwickl Krisztián	képviselő	

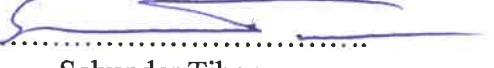
Meghívott:

Pencz Tibor alpolgármester

Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző




B a j, 2025. április 29.


Schunder Tibor
polgármester



Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2836 Baj Petőfi Sándor u. 50.
Tel.: 34/488 597; fax: 34/488 020
e-mail: phbaj@t-online.hu

Szám: 2189-9 /2025.

Jegyzőkönyv

Készült: Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 29. (kedd) napján 15 óra 00 perckor megtartott üléséről.

Helye: Baj Község Polgármesteri Hivatal emeleti tanácssterme
(2836 Baj, Petőfi S. u. 50.)

Jelen vannak:

- Schunder Tibor polgármester
- Kiss Szilárd alpolgármester
- Pencz Tibor alpolgármester

Képviselők:

- Baksa Éva önkormányzati képviselő
- Hajba Tibor önkormányzati képviselő
- Izing Jenő önkormányzati képviselő
- Zwickl Krisztián önkormányzati képviselő

Nem jelent meg:

- Dr. Lunczer Krisztina önkormányzati képviselő

Meghívott neve:

- Csákányné dr. Márk Zsuzsanna önkormányzat jegyzője
- Ruttner Csaba intézményvezető
- Gáspár Ferenc Észak-dunántúli Vízmű Zrt. Tatabánya-Tatai regionális Vízmű üzemvezető,

Schunder Tibor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testületi tagok közül 6 fő megjelent. Dr. Lunczer Krisztina képviselő előre jelezte távolmaradását. Az ülés határozatképes, az ülést a polgármester megnyitja. Bejelenti, hogy az ülésről jegyzőkönyv készül, amelyet Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző vezet.

Ezt követően a polgármester javaslatot tesz a tárgyalásra kerülő napirendi pontokra:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről.
Előadó: Schunder Tibor polgármester
2. 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II.28.) számú rendelet módosítása
Előadó: Schunder Tibor polgármester
3. A 2024. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadása
Előadó: Schunder Tibor polgármester
4. Tájékoztató a település ivóvízellátásnak helyzetéről, valamint a szennyvízcsatorna üzemeltetéséről
Előadó: Észak-dunántúli Vízmű Zrt. képviselője
5. Helyi sportfejlesztési elképzelések (sportfejlesztési koncepció)

- Előadó: Schunder Tibor polgármester
6. Tájékoztató Baj község lakónépesség alakulásáról
Előadó: Schunder Tibor polgármester
7. Egyebek
a) Kitüntető címek adományozása (zárt ülés keretében)
Előadó: Schunder Tibor polgármester
8. Interpellációk, közérdekű bejelentések
9. Falubejárás (időjárás függvényében)

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A napirendi javaslatokat a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
36/2025. (IV.29.) határozata
napirendről**

1. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről.**
Előadó: Schunder Tibor polgármester
2. **2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II.28.) számú rendelet módosítása**
Előadó: Schunder Tibor polgármester
3. **A 2024. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadása**
Előadó: Schunder Tibor polgármester
4. **Tájékoztató a település ivóvízellátásnak helyzetéről, valamint a szennyvízcsatorna üzemeltetéséről**
Előadó: Észak-dunántúli Vízmű Zrt. képviselője
5. **Helyi sportfejlesztési elképzelések (sportfejlesztési koncepció)**
Előadó: Schunder Tibor polgármester
6. **Tájékoztató Baj község lakónépesség alakulásáról**
Előadó: Schunder Tibor polgármester
7. **Egyebek**
a) **Kitüntető címek adományozása (zárt ülés keretében)**
Előadó: Schunder Tibor polgármester
8. **Interpellációk, közérdekű bejelentések**
9. **Falubejárás (időjárás függvényében)**

Határidő: azonnal

Felelős: Schunder Tibor polgármester

1. napirendi pont:

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről

Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, áttanulmányozta.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:

A „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről” szóló előterjesztést a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadásra javasolja.

A határozati javaslatához kérdés vagy hozzászólás nem érkezett.

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének

37/2025. (IV.29.) határozata

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről” szóló előterjesztést a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schunder Tibor polgármester

2. napirendi pont:

2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II.28.) számú rendelet módosítása

Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy technikai okok miatt kéri a napirendi pont elnapolását a soron következő ülésre.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elnapolja a 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II.28.) számú rendelet módosításáról szóló napirendi pontot a májusi testületi ülésre.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének

38/2025. (IV.29.) határozata

2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II.28.) számú rendelet módosítása tárgyú napirendi pont elnapolásról

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elnapolja a 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II.28.) számú rendelet módosításáról szóló napirendi pontot a májusi testületi ülésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Schunder Tibor polgármester

3. napirendi pont:

A 2024. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadása

Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy technikai okok miatt kéri a napirendi pont elnapolását a soron következő ülésre.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elnapolja a 2024. évi zárszámadásról szóló elfogadásáról szóló napirendi pontot a májusi testületi ülésre.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
39/2025. (IV.29.) határozata**

2024. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadás tárgyú napirendi pont elnapolásról

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elnapolja a 2024. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadásáról szóló napirendi pontot a májusi testületi ülésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Schunder Tibor polgármester

4. napirendi pont:

Tájékoztató a település ivóvízellátásának helyzetéről, valamint a szennyvízcsatorna üzemeltetéséről

Schunder Tibor polgármester köszönti Gáspár Ferenc Észak-dunántúli Vízmű Zrt. Tatabánya-Tata regionális rendszer vezetőjét. Megköszöni az írásos beszámolót. Megadja a lehetőséget a tájékoztató szóbeli kiegészítésére.

Gáspár Ferenc az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. Tatabánya-Tata regionális rendszer vezetője elmondja, hogy tudják, sok a probléma a régi vezetékekkel, például a Táncsics utcai, a Jókai utcai vezetékekkel. A fejlesztések között folyamatosan szerepel ezen vezetékek kicserélése.

A napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. tájékoztatóját a település ivóvízellátásnak helyzetéről, valamint a szennyvízcsatorna üzemeltetéséről, azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület kéri az ÉDV ZRt vezetésének intézkedését a régi vezetékek minél előbbi felújítására, a kritikus szakaszok folyamatos üzembiztosítására vonatkozóan,

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
40/2025. (IV.29.) határozata**

a település ivóvízellátásának helyzetéről, valamint a szennyvízcsatorna üzemeltetéséről

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Észak-dunántúli Vízmű Zrt. tájékoztatóját a település ivóvízellátásnak helyzetéről, valamint a szennyvízcsatorna üzemeltetéséről, azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselő-testület kéri az ÉDV ZRt vezetésének intézkedését a régi vezetékek minél előbbi felújítására, a kritikus szakaszok folyamatos üzembiztosítására vonatkozóan,

Határidő: azonnal

Felelős: Schunder Tibor polgármester

5. napirendi pont:

Helyi sportfejlesztési elképzelések

Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy a koncepció kiküldésre került, melyhez a Baj KSE által tett kiegészítés beépítésre került.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2025-2030. évre szóló sport fejlesztési koncepciót.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
41/2025. (IV.29.) határozata
a helyi sportfejlesztési elképzelésekről**

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2025-2030. évre szóló sport fejlesztési koncepciót.

Határidő: azonnal

Felelős: Schunder Tibor polgármester

6. napirendi pont:

Tájékoztató Baj község lakónépesség alakulásáról

Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Baj község lakónépesség alakulásáról szóló tájékoztatót.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
42/2025. (IV.29.) határozata
Baj község lakónépesség alakulásáról**

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Baj község lakónépesség alakulásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Schunder Tibor polgármester

7. Egyebek:

a) Kitüntető címek adományozása (zárt ülés keretében)

Polgármester tájékoztatja a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, hogy a napirendi pont megtárgyalása zárt ülés keretében történik, így elrendeli a zárt ülést.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

A döntéshozatalt követően a képviselő-testületi ülés 16:50 órakor nyílt ülés keretében folytatódik.

b) Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy javasolja a Baj, 015/23 hrsz-ú 1.3403 m² nagyságú kivett telephely megnevezésű ingatlant 84.000.000,-Ft összegben kerüljön értékesítésre.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Duna House Franchise Kft. a Baj, 015/23 hrsz-ú 1.3403 m² nagyságú kivett telephely megnevezésű ingatlant 84.000.000,-Ft összegben értékesítse. Felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos egyeztetések lebonyolításával.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
44/2025. (IV.29.) határozata
Baj, 015/23 hrsz-ú ingatlanokról**

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Duna House Franchise Kft. a Baj, 015/23 hrsz-ú 1.3403 m² nagyságú kivett telephely megnevezésű ingatlant 84.000.000,-Ft összegben értékesítse. Felhatalmazza a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos egyeztetések lebonyolításával.

Határidő: azonnal

Felelős: Schunder Tibor polgármester

c) Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy megkereste az önkormányzatot a Polgárőrség és együttműködést ajánlott fel a településnek. Az elmúlt években több önkormányzat által szervezett rendezvényeken igénybe vettük a szolgálataikat.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Polgárőrséggel történő együttműködést és 2025. év második felétől 60.000,-Ft összegű támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés terhére. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
45/2025. (IV.29.) határozata**

Polgárőrséggel történő együttműködésről

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Polgárőrséggel történő együttműködést, és 2025. év második felétől 60.000,-Ft összegű támogatást biztosít a 2025. évi költségvetés terhére. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Schunder Tibor polgármester

d)Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy elkészült a 2025. május 30., május 31. napján megrendezésre kerülő Falunap programja, a meghívott vendégek listája. Az idei évben két napon keresztül lesz szórakozás, pénteken a színház, szombaton a falunapi programok.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2025. május 30-31. napokon megrendezésre kerülő Falunap programját. A Falunap költségét a 2025. évi költségvetésből biztosítja.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 46/2025. (IV.29.) határozata Falunapról

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2025. május 30-31. napokon megrendezésre kerülő Falunap programját. A Falunap költségét a 2025. évi költségvetésből biztosítja.

Határidő:azonnal

Felelős: Schunder Tibor polgármester

8. napirendi pont:

Interpellációk, közérdekű bejelentések

További hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 16 óra 45 perckor bezárta.

A jegyzőkönyv a mellékelt előterjesztésekkel alkot egy egységet.

Schunder Tibor
polgármester



Csákányné dr. Márk Zsuzsanna
jegyző





BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50.

Tel / Fax.: 34/488-597

E-mail: phbaj@t-online.hu

Szám: 2189-2/2025.

Előterjesztés

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. április 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről

Előadó: Schunder Tibor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. március 25-i rendes ülésén hozott döntések végrehajtásáról és az ülések között történt fontosabb eseményekről, valamint további aktuális feladatokról az alábbiak szerint adok tájékoztatást.

A képviselő-testület a következő határozatokat hozta:

1. **27/2025. (III.25.) határozattal** a képviselő-testület elfogadta a Tatai Kistérségi Többcélú Társulás keretében végzett munkáról szóló beszámolót.
2. **28/2025. (III.25.) határozattal** a képviselő-testület elfogadja 2025-2030. évre vonatkozó Baj Község Önkormányzat Gazdasági Programját.
3. **29/2025. (III.25.) határozattal** képviselő-testület 100.000,-Ft összegű krízistámogatásban részesítette Corpusz Attila 2836 Baj, Paulini B. u. 22. szám alatti lakost a 2025. évi költségvetés terhére.
4. **30/2025. (III.25.) határozattal** képviselő-testület 100.000,-Ft összegű krízistámogatásban részesítette Letanóczki Sándorné 2836 Baj, Béke u. 47. szám alatti lakost a 2025. évi költségvetés terhére
5. **31/2025. (III.25.) határozattal** a képviselő-testület döntött arról, Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 90/2024 (IX. 24.) számú határozatával, 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás szerint, a partnerségi szabályzatról szóló 11/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet alapján az egyeztetést megindította. Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi véleményezési szakaszt lakossági fórummal zárta 2025. január 27-én. A lakossági fórumig nem, de azt követő 5 napos időszakban módosításra vonatkozóan 12 írásos észrevétel érkezett. Az észrevételeket és a tervezői válaszokat a testület megismerte. A vélemények alapján a tervező által elvégzett módosításokkal, a tervezői válaszokkal egyetért. A lakossági fórum jegyzőkönyve, valamint annak részeként az írásos észrevételek és azokra adott tervezői válaszok a határozat 1. sz. mellékletét képezik. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről. A megkeresett és választ adó szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A vélemények a határozat 2. mellékletét képezik. A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a válaszadókkal és nyilatkozik arról, hogy nem várható jelentős környezeti

hatás a módosítással, nem tarja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdés szerint a partnerségi véleményezési szakaszt lezárja a döntés dokumentálásával és közzétételével. Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a módosítás során az új beépítésre szánt területek kijelölése indokolt. Részletes indoklás a határozat 3. sz. melléklete tartalmazza. Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás további lépéseiről, kérje meg a záróvéleményt az Állami Főépítésztől.

6. **32/2025. (III.25.) határozattal** a képviselő-testület döntött arról, hogy Szente József körzeti megbízottat a KEV Rendőrkapitányság által rendezett Rendőrnapon bruttó 100.000,-Ft összegben elismerésben részesítse a 2025. évi költségvetés terhére.
7. **33/2025. (III.25.) határozattal** a képviselő-testület döntött arról, hogy pályázik a **belügyminiszter által a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont** szerint „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására”. Az önkormányzat 102 m³ kemény lombos tűzifát igényel. Az általános tartalék terhére vállalja az ehhez szükséges önerő összegét: 259.080,-- Ft, azaz: kettőszázötvenkilencezer-nyolcvan forintot. Továbbá dönt arról is, hogy a szociális tűzifában részesülők³től ellenszolgáltatást nem kér, valamint háztartásonként legfeljebb 5 erdei m³ kemény lombos tűzifa kerül kiosztásra.

Előnyt élveznek a támogatásban részesülők közül

- a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosultak.
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családok.

Baj, 2025. április 12.




Schunder Tibor
polgármester

Határozati javaslat:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (IV.29.) határozata

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről” szóló előterjesztést a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schunder Tibor polgármester



BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50.

Tel / Fax.: 34/488-597

E-mail: phbaj@t-online.hu

2189-3/2025-

Előterjesztés

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. április 29-én tartandó zárt ülésére

Tárgy: A 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II.28.) számú rendelet módosítása

Előadó: Schunder Tibor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2025. április 29-i képviselő-testületi ülés napirendi pontja közé vette fel az előterjesztés tárgyalását. Technikai okok miatt kérjük a napirendi pont elnapolását a soron következő testületi ülésre.

Baj, 2025. április 16.



Schunder Tibor
polgármester

Határozati javaslat:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (IV.29.) határozata

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetésről szóló 2/2024. (II.28.) számú rendelet módosításáról szóló napirendi pontot elnapolja.

Határidő: soron következő testületi ülés

Felelős: Schunder Tibor polgármester



BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50.

Tel / Fax.: 34/488-597

E-mail: phbaj@t-online.hu

2189-4/2025

Előterjesztés

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. április 29-én tartandó zárt ülésére

Tárgy: A 2024. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadása

Előadó: Schunder Tibor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2025. április 29-i képviselő-testületi ülés napirendi pontja közé vette fel az előterjesztés tárgyalását. Technikai okok miatt kérjük a napirendi pont elnapolását a soron következő testületi ülésre.

Baj, 2025. április 16.



Schunder Tibor
polgármester

Határozati javaslat:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (IV.29.) határozata

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi zárszámadásról szóló rendelet elfogadásáról szóló napirendi pontot elnapolja.

Határidő: soron következő testületi ülés

Felelős: Schunder Tibor polgármester



BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50.

Tel / Fax.: 34/488-597

E-mail: phbaj@t-online.hu

2189-5/2025

Előterjesztés

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. április 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztató a település ivóvízellátásnak helyzetéről, valamint a szennyvízcsatorna üzemeltetéséről
Előadó: Észak-dunántúli Vízmű Zrt. képviselője



Baj Község Polgármestere

Tatabánya, 2025. április 25.
Ikt.szám.:EDV-TBT25 /000303-8/2025
Ügyintéző: Farkas Gyula

2836 Baj
Petőfi S. u. 50.

Tárgy: Baj település ivóvízellátásának helyzete, valamint a szennyvízcsatorna üzemeltetése 2024. évben.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi tájékoztatást tudjuk adni Baj település 2024. évi víziközmű ellátásának alakulásáról.

Ivóvízellátás:

Baj településen 2024. évben az ivóvíz elosztó hálózaton és a bekötő vezetékeken mindössze 5 földmunkával járó meghibásodás volt és 20 esetben kellett aknában bekövetkezett hibát javítani.

A hibaelhárítások mellett 257 db bekötési mérő, valamint 19 db mellékmérő cseréjét végeztük el.

A vízminőség biztosítása érdekében tavasszal és ősszel a tározók, valamint az elosztó hálózat mosatását végeztük el. A településről vízminőséget érintő kifogás az év folyamán nem érkezett. A teljes elosztóvezeték hossz 14,1 km. A védőterületek karbantartását, kaszálását ütemterv szerint végeztük.

A tűzvíz biztosítására szolgáló tűzcsapok megfelelő működésének ellenőrzése szintén megtörtént a vonatkozó előírásoknak megfelelően. A települési elosztó hálózaton 55 db ilyen vízvételési pont van telepítve.

A Táncsics utcai vezetéken az utóbbi években gyakran fordultak elő meghibásodások. A mintegy 700 fm hosszú utcai elosztó vezeték rekonstrukcióját a gördülő fejlesztési tervünkben előirányoztuk.

A 2024. év lakossági értékesítése 85.412 m³ míg a közületi 15.046 m³ volt. Ez mindösszesen 100.458 m³, ami előző évihez viszonyítva kismértékű növekedést jelent. A változás, a nem lakossági felhasználás kisebb mértékű növekedéséből, illetve a lakossági felhasználás jelentősebb mértékű csökkenéséből tevődött össze.

A településen a víziközmű szolgáltatás folyamatos és biztonságos, fennakadás nem volt.

Északdunántúli Vízmű Zrt.
2800 Tatabánya, Sárberek 100.
+36 34 311 766
posta@edvrt.hu



Szennyvízelvezetés:

A település csatornahálózatán 2024. évben 4 alkalommal volt hálózati dugulás, csőtörés nem volt.

A 4db szennyvíz átemelőn 18 alkalommal volt szivattyú dugulás és 49 alkalommal egyéb meghibásodás. A hibaelhárítások alkalmával 9 db szivattyú javítását is el kellett végezni, melyek költsége 456.770 Ft volt.

A 2024. évben a lakossági szennyvíz kibocsátás 75.843 m³, még a közületi 14.073 m³ volt. Ez mindösszesen 89.916 m³. A mennyiségek a vízártékesítéssel arányosan változtak.

Kérjük tájékoztatásunk elfogadását. Egyéb kérdés esetén, továbbra is állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel:

Északdunántúli Vízmű Zrt.
Tatabánya-Tata Vízmű Üzem


Gáspár Ferenc
üzemvezető


Dávid Katalin
ágazatvezető

Kapják:

Címzett
Ügyintéző



Baj Község Polgármestere

Tatabánya, 2025. április 25.
Ikt.szám.:EDV-TBT25 /000303-8/2025
Ügyintéző: Farkas Gyula

2836 Baj
Petőfi S. u. 50.

Tárgy: Baj település ivóvízellátásának helyzete, valamint a szennyvízcsatorna üzemeltetése 2024. évben.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi tájékoztatást tudjuk adni Baj település 2024. évi víziközmű ellátásának alakulásáról.

Ivóvízellátás:

Baj településen 2024. évben az ivóvíz elosztó hálózaton és a bekötő vezetékeken mindössze 5 földmunkával járó meghibásodás volt és 20 esetben kellett aknában bekövetkezett hibát javítani.

A hibaelhárítások mellett 257 db bekötési mérő, valamint 19 db mellékmérő cseréjét végeztük el.

A vízminőség biztosítása érdekében tavasszal és ősszel a tározók, valamint az elosztó hálózat mosatását végeztük el. A településről vízminőséget érintő kifogás az év folyamán nem érkezett. A teljes elosztóvezeték hossz 14,1 km. A védőterületek karbantartását, kaszálását ütemterv szerint végeztük.

A tűzvíz biztosítására szolgáló tűzcsapok megfelelő működésének ellenőrzése szintén megtörtént a vonatkozó előírásoknak megfelelően. A települési elosztó hálózaton 55 db ilyen vízvételési pont van telepítve.

A Táncsics utcai vezetéken az utóbbi években gyakran fordultak elő meghibásodások. A mintegy 700 fm hosszú utcai elosztó vezetékek rekonstrukcióját a gördülő fejlesztési tervünkben előirányoztuk.

A 2024. év lakossági értékesítése 85.412 m³ míg a közületi 15.046 m³ volt. Ez mindösszesen 100.458 m³, ami előző évihez viszonyítva kismértékű növekedést jelent. A változás, a nem lakossági felhasználás kisebb mértékű növekedéséből, illetve a lakossági felhasználás jelentősebb mértékű csökkenéséből tevődött össze.

A településen a víziközmű szolgáltatás folyamatos és biztonságos, fennakadás nem volt.



BAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50.

Tel / Fax.: 34/488-597

E-mail: phbaj@t-online.hu

Szám: 2189-6 /2025.

Baj Község Önkormányzatának 2025-2030. évre szóló sport fejlesztési koncepciója

Baj Község Önkormányzata a 2025-2030. gazdaságfejlesztési koncepciójában kiemelt szerepet szán a községi sportélet fejlesztésére, hisz valamennyiünk számára fontos az egészséges életmódhoz és a mindennapos testneveléshez kapcsolódó lehetőségek biztosítása, a legkisebbektől a legidősebb generációig. Ennek biztosítására alkotja meg Baj község a sportfejlesztési koncepcióját.

Három fő területre tagolható településünk sportfejlesztése:

I. Községi Sport Egyesület működtetése

II. Diáksport, gyermeksport

III. szabadidősport

I. Községi Sportegyesületünk – melynek több, mint 200 tagja van – az alábbi szakosztályokkal működik:

- labdarúgás
- művészkerékpár
- kerékpárlabda
- kézilabda
- íjászat
- tenisz
- lágtenisz

A labdarúgás tekintetében megvalósult a pálya felújítása, elkészült 2018. évben egy új sportöltöző TAO pályázat keretben és 2022. évben szintén TAO pályázat keretében kialakításra került egy műfüves labdarúgó pálya.

Sikeresen pályáztunk a „C” típusú sportpark megvalósítására, amely 2018. évben meg is valósult.

2017. évben megalakult a tenisz szakosztály. Új elemként a sportpályán 2 korszerű, Európában egyedülálló borítású teniszpálya került kialakításra. Folyamatosan zajlik a szakosztály működése. További egy új pálya is megépítésre került. A szakosztály a település, illetve a környéken élők számára biztosít teniszoktatást, mozgás lehetőséget.

Sikeres pályázat következtében a teniszpálya mellett Klubház kerül megépítésre.

A KSE TAO keretén belül támogatást nyert kisbuszra, így megoldásra kerül a sportolók utaztatása.

A jövőbeni tervek között szerepel a futballpálya világításának megoldása, a locsolórendszer felújítása, és a gépjárművel érkezők parkolási lehetőség megoldása.

Az egyesületnek nincs atlétikai szakosztálya, de lenne igény egy egysávos szabadon használható rekortán borítású futópálya kialakítására is.

2020. márciusában új szakosztályként megalakult a Főnix Rendje íjászat 20 fővel. Egész évben tartanak edzéseket, táborokat, folyamatosan biztosítva van heti egy edzés.

A többi sportág helyszíne a meglévő tornacsarnokunk, mely használatát a különböző szakágak rendszeres időbeosztás keretében tudnak igénybe venni. Ahhoz, hogy a sport egyesületünk működése biztosított legyen, Önkormányzatunknak jelentős anyagi támogatást is kell biztosítani, a különböző szakosztályok működéséhez, hisz e nélkül ezen szakosztályok megszűnnének.

II. Diáksport, gyermeksport:

Településünkön közel 400 általános iskolás és óvodás korú gyermek van. Az óvodás korúak száma 100 fő felett, az ő részükre a játszóudvar biztosít mozgás lehetőséget. Ezen kívül megvalósult az ovifoci pályának a kialakítása. Ezzel további lehetőséget biztosítunk óvodásaink mozgás igényeinek kielégítésére.

Az általános iskolánkban 255 gyermek tanul, a napközbeni sportolási lehetőségeket a tornacsarnok biztosítja. Azonban a megnövekedett testnevelés órák száma miatt a tornacsarnok már szűknek bizonyul, ezért az iskola udvarán olyan sportolási lehetőségeket kívánunk részükre biztosítani, amellyel a tanórai, illetve tanórán kívüli testnevelési, sportolási lehetőségeket biztosítunk számukra. A sportudvar területén megvalósult egy futópálya, távolugró gödör, kosárlabda és asztalitenisz lehetőségeket biztosítunk részükre. A futópálya rekortán borítást kapott. Az udvar korszerűsítése, a veszélyes kerítés, és a partoldal megszüntetésre került.

Az iskola tornaterme felújításra került. A korábbi parketta borítás helyett egy sportolási céloknak megfelelő padlóburkolatot kapott.

III. Szabadidő sport:

A szabadidő sportolási tevékenységek biztosítására a már korábban említett sportpálya tornacsarnok lehetőségeket tudjuk tovább bővíteni, vagy kihasználni az esti és a délutáni órákban, amikor a diákok már nem tartózkodnak az intézményben, létesítményekben.

A játszótérek környezetében pedig szeretnénk felnőttek részére is kialakítani olyan sportolási lehetőségeket, amelyek a családok egyidejű mozgási, sportolási lehetőségét kielégítik (felnőtt tornapálya).

Záradék:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2030. évre szóló sport fejlesztési koncepcióját a .../2025. (IV. 29.) számú határozatával fogadta el.

Baj, 2025. április 04.



Schunder Tibor
polgármester



Baji Községi Sportegyesület - Baj KSE

2836 Baj, Béke u 2.

Adószám:19890476-1-11

Nyilvántartási szám: 11-02-0000219

* Labdarúgás * Tenisz * Művészkerékpár * Íjászat * Kerékpárlabda * Kézilabda

Shunder Tibor

Baj község polgármestere

Tárgy: Sportfejlesztési koncepció és Kiváló sportoló ajánlás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baji Községi Sportegyesület elnökeként elkötelezett híve vagyok az egészséges életmódnak, a rendszeres, élethosszig tartó sportolásnak, de mindenekelőtt az utánpótlás nevelésben hiszek, a gyerekekkel megszeretett sportolás egy egész életet végig kísérő pozitív élményt ad, mentálisan és fizikálisan is egészséges felnőttet nevel. Ezért közös érdekünk, hogy a község sportéletét fejlesszük.

A 2025-2030 közötti időszak sportfejlesztési elképzelésekhez az alábbiakat tudom hozzáfűzni:

- egyesületünk tervei között szerepel, a focipálya világításának megoldása, mely a használhatóság idejét és minőségét hivatott meghosszabbítani,
- a sportálya, a locsoló rendszer felújításra szorul, ennek megoldása ezen elkövetkező időszak feladata
- megoldásra szorul a focipályára érkezők parkolásának gondja
- bár az egyesületünknek nincs atlétika szakosztálya, de igény lenne egy akár egysávos szabadon használható rekortán borítású futópálya kialakítására, ahogy az több városban remekül működik.

A „Kiváló Sportoló” elismerő oklevélre a következő sportolóinkat javasoljuk:

1. **Horváth Levente** – tenisz. Játéktudásban és mentálisan is sokat fejlődött, egyéni országos korosztályos és felnőtt versenyeken is egyre jobb eredményeket ér el. Kiváló edzőmunkája, sportszerű játéka és jó eredményei mellett pozitív felfogása, vidám, barátságos természete is méltóvá teszi az elismerésre.
2. **Tölgyesi Zsófia** – íjászat. Egész évben szorgalmasan járt az edzésekre, szépen készült a versenyekre, bár csak 2024 elején kezdte az íjászatot, szorgalma eredményeként szép eredményeket ért el.
3. **Kutenics Kristóf** – kerékpárlabda. 2022-ben csatlakozott az egyesülethez. Teljesítménye folyamatosan fejlődik, kitartása és lelkesedése pedig példaértékű mindenki számára. Vidám és sokszor kajla személyisége szint visz a szakosztály és az edzések mindennapjaiba.

Baj, 2025. április 15.

Tisztelettel:

Kovács-Pataki Krisztián

Baj KSE elnöke



BAJ KÖZSÉG JEGYZŐJE

2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50.

Tel./fax: 34/488-597

phbaj@t-online.hu

Ikt.szám: I/2189-7/2025.

Tárgy: Tájékoztatás Baj Község
Önkormányzat Képviselő-
testületének a település
népességszámának alakulásáról

Állandó népesség: a településen bejelentett lakóhellyel rendelkező személyek száma, függetlenül attól, hogy van-e más településen bejelentett tartózkodási helyük

Lakónépesség: a településen lakóhellyel rendelkező, és másutt tartózkodási hellyel nem rendelkező személyek, valamint a településen tartózkodási hellyel rendelkező személyek együttes száma

Fenti létszámadatok alakulása településünkön az elmúlt években:

Év	Állandó népesség (fő)	Lakónépesség (fő)
2018.	2860	2931
2019.	2882	2922
2020.	2908	2983
2021.	2915	2957
2022.	2919	2920
2023.	2907	2884
2024.	2912	2901
2025.	2906	2867

Mind az állandó-, mind a lakónépesség adatainak tekintetében minimális csökkenést tapasztalhatunk a 2024. évi adatokhoz képest.



Állandó népesség alakulása korcsoportos bontásban a településen

Év	0-2 évesek	3-6 évesek	7-14 évesek	15-18 évesek	Összesen 0-18 évesek	19-65 évesek	65 évnél idősebbek
2020.	78	112	244	135	569	1925	414
2021.	80	119	241	118	558	1934	423
2022.	72	100	266	119	557	1936	426
2023.	65	109	251	131	556	1921	430
2024.	59	117	229	138	543	1928	441
2025.	70	106	220	141	537	1907	462

Az év elejei adatok arról tanúskodnak, hogy mind a kiskorú (0-18 éves), mind az aktív korú (19-65 éves) lakosság számában továbbra is megfigyelhető a csökkenés, ugyanakkor az időskorú lakosság számában emelkedő tendenciát tapasztalunk. Ez településünk öregedési indexének romlását jelzi, a település „előregedését” vetíti előre.

Bizakodásra ad okot a legfiatalabbak számának növekedése, ezzel némileg kompenzálódik az előző évek csökkenő adata.

A település külterületi (zártkerti, külterületi) részein élő lakosság

A népesség számának alakulása az elmúlt években a külterületi részeken:

Év	Népesség (fő)
2018.	332
2019.	342
2020.	423
2021.	453
2022.	466
2023.	499
2024.	522
2025.	524

A vizsgált időszakban folyamatosan, mintegy **57,8%-kal emelkedett** a zártkerti és külterületi részeken, elsősorban a szőlőhegyen élők száma. Az elmúlt évi adathoz viszonyítva stagnálás tapasztalható.

Az adatok alapján megállapítható, hogy a település lakosságának a vizsgált időszak kezdeti éveiben (2018-2022) tapasztalható növekedése egyértelműen a külterületi lakosság növekedésének eredménye volt.

A település külterületén található szőlőhegyi részeken sokan élnek életvitelszerűen, közöttük sok gyermekes család is, holott az alapvető infrastruktúra nagy arányban nem biztosított az itt élők számára. (Az áramszolgáltatás lefedettsége a területen szinte teljes, azonban a víz- és csatornaszolgáltatás, valamint a gázszolgáltatás biztosítása jelentősen korlátozott.) Ezért ez a terület szegregációval veszélyeztetett területnek tekinthető, és ennek kialakulásának megakadályozását szem előtt kell tartani a település fejlesztési céljainak meghatározása során.




Csákányné dr. Márk Zsuzsanna
jegyző