



# BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50.

Tel / Fax.: 34/488-597

E-mail: [phbaj@t-online.hu](mailto:phbaj@t-online.hu)

Szám: 2965 1/2024.

## MEGHÍVÓ

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének Baj Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014.(X.22.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése és 5.§ (2) bekezdése valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a alapján a soron következő rendes ülését

**2024. december 10. napján (kedden) 15<sup>00</sup> órára**  
összehívom.

**Az ülés helye:** Baj Községháza  
2836 Baj Petőfi u. 50.

**Napirend:**

1. Egyebek:
  - a) A távhőszolgáltatásról szóló 10/2003. (VII.01.) számú önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
  - b) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra beérkezett pályázatok elbírálása(zárt ülés)
  - c) Krízistámogatási kérelem elbírálása (zárt ülés keretében)  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
  - d) A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása  
Előadó: Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző
2. Interpellációk, közérdekű bejelentések

**Közmeghallgatás (16 órától)**

- a.) Beszámoló a Képviselő-testület 2024. évi munkájáról  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
- b.) Közérdekű lakossági kérdések, vélemények, javaslatok






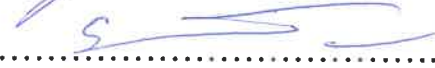
**Baj, 2024. december 02.**



  
**Schunder Tibor**  
polgármester

## Jelenléti ív

**Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2024. december 10. napján**  
megtartott rendes üléséről

- |                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 1. Baksa Éva             | képviselő      | .....  |
| 2. Hajba Tibor           | képviselő      | .....  |
| 3. Izing Jenő            | képviselő      | .....  |
| 4. Kiss Szilárd          | alpolgármester | .....  |
| 5. Dr. Lunczer Krisztina | képviselő      | .....  |
| 6. Schunder Tibor        | polgármester   | .....  |
| 7. Zwickl Krisztián      | képviselő      | .....  |

Meghívott:

Pencz Tibor alpolgármester ..... 

Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyzője ..... 

Ruttner Csaba intézményvezető ..... 

.....

.....

.....

.....

.....

Baj, 2024. december 10.

  
Schunder Tibor  
polgármester



**Szám:** 2965-8/2024.

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 10. (kedd) napján 15 óra 00 perckor megtartott üléséről és a közmeghallgatásról

**Helye:** Baji Polgármesteri Hivatal emeleti tanácsterme  
(2836 Baj, Petőfi S. u. 50.)

**Jelen vannak:**

- Schunder Tibor polgármester
- Kiss Szilárd alpolgármester
- Pencz Tibor alpolgármester

**Képviselők:**

- Baksa Éva önkormányzati képviselő
- Hajba Tibor önkormányzati képviselő
- Izing Jenő önkormányzati képviselő
- Dr. Lunczer Krisztina önkormányzati képviselő

**Nem jelent meg:**

- Zwickl Krisztián önkormányzati képviselő

**Meghívott neve:**

- Csákányné dr. Márk Zsuzsanna önkormányzat jegyzője
- Ruttner Csaba intézményvezető
- Csontos Nóra intézményvezető
- Bizottsági tagok

Megjelent továbbá 8 fő állampolgár.

**Schunder Tibor** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testületi tagok közül 6 fő megjelent, Zwickl Krisztián képviselő előre jelezte távolmaradását.. Az ülés határozatképes, az ülést a polgármester megnyitja. Bejelenti, hogy az ülésről jegyzőkönyv készül, amelyet Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző vezet.

Ezt követően a polgármester javaslatot tesz a tárgyalásra kerülő napirendi pontokra a 2965-1/2024. számú meghívóban foglaltak szerint:

1. Egyebek:

- a) A távhőszolgáltatásról szóló 10/2003. (VII.01.) számú önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
- b) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra beérkezett pályázatok elbírálása(zárt ülés keretében)  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
- c) Krízistámogatási kérelem elbírálása (zárt ülés keretében)  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
- d) A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása  
Előadó: Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző

2. Interpellációk, közérdekű bejelentések
  1. Beszámoló a Képviselő-testület 2024. évi munkájáról  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
  2. Közérdekű lakossági kérdések, vélemények, javaslatok

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A napirendi javaslatokat a testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének  
140/2024. (XII.10.) határozata  
a napirendről**

1. Egyebek:
  - a) **A távhőszolgáltatásról szóló 10/2003. (VII.01.) számú önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
  - b) **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra beérkezett pályázatok elbírálása (zárt ülés)**  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
  - c) **Krizistámogatási kérelem elbírálása (zárt ülés keretében)**  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
  - d) **A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**  
Előadó: Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző
2. Interpellációk, közérdekű bejelentések
  - a. Beszámoló a Képviselő-testület 2024. évi munkájáról  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
  - b. Közérdekű lakossági kérdések, vélemények, javaslatok

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Schunder Tibor polgármester

**1. napirendi pont: Egyebek**

- a) **A távhőszolgáltatásról szóló 10/2003. (VII.01.) számú önkormányzati rendelet módosítása**

Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 2024. január 01. napjával módosult. A Tsz. 6. §-a egy j) ponttal egészült ki, ami alapján Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletmódosítási kötelezettsége van. Az erről szóló előterjesztést mindenki megkapta, áttanulmányozhatta.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a rendelet-tervezetet, mely a következő:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (XII.10.) önkormányzati rendelet-tervezete  
a távhőszolgáltatásról szóló 10/2003.(XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdése és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés a)-j) pontjai, 34. § (4) bekezdés, 41. § (1) bekezdés, 43. § (2) bekezdés, 46. § (1) bekezdés, 50. § (3) bekezdés, 51. § (3) bekezdés, 60. § (3) a) pontja,

illetve a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormány rendeletben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 10/2003. (VII. 1.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdése és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés a)-j) pontjai, 34. § (4) bekezdés, 41. § (1) bekezdés, 43. § (2) bekezdés, 46. § (1) bekezdés, 50. § (3) bekezdés, 51. § (3) bekezdés, 60. § (3) a) pontja, illetve a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormány rendeletben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A távhőszolgáltatásról szóló 10/2003. (VII. 1.) önkormányzati rendelet I. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„I. Fejezet Általános rendelkezések ”

3. §

A távhőszolgáltatásról szóló 10/2003. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (10) és (11) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a költséghatékonysági vizsgálat tekintetében az elérhető megtakarítási arány értéke 0,06.

(11) A tulajdonos közösség képviselője vagy a megbízott a műszaki megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről köteles nyilatkozni a távhőszolgáltató felé legkésőbb 2025. december 31. napjáig.”

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Schunder Tibor  
polgármester

Csákányné dr. Márk Zsuzsanna  
jegyző

Kihirdetve:

2024. december 10.

Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2024. (XII.10.) önkormányzati rendelet

a távhőszolgáltatásról szóló 10/2003.(XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdése és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés a)-j) pontjai, 34. § (4) bekezdés, 41. § (1) bekezdés, 43. § (2) bekezdés, 46. § (1) bekezdés, 50. § (3) bekezdés, 51. § (3) bekezdés, 60. § (3) a) pontja, illetve a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormány rendeletben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikkének

(1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 10/2003. (VII. 1.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdése és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés a)-j) pontjai, 34. § (4) bekezdés, 41. § (1) bekezdés, 43. § (2) bekezdés, 46. § (1) bekezdés, 50. § (3) bekezdés, 51. § (3) bekezdés, 60. § (3) a) pontja, illetve a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormány rendeletben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A távhőszolgáltatásról szóló 10/2003. (VII. 1.) önkormányzati rendelet I. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„I. Fejezet Általános rendelkezések ”

3. §

A távhőszolgáltatásról szóló 10/2003. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (10) és (11) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a költséghatékonysági vizsgálat tekintetében az elérhető megtakarítási arány értéke 0,06.

(11) A tulajdonos közösség képviselője vagy a megbízott a műszaki megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről köteles nyilatkozni a távhőszolgáltató felé legkésőbb 2025. december 31. napjáig.”

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Schunder Tibor

polgármester

Csákányné dr. Márk Zsuzsanna

jegyző

Kihirdetve:

2024. december 10.

Csákányné dr. Márk Zsuzsanna

jegyző

**b) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjra beérkezett pályázatok elbírálása (zárt ülés)**

**c) Krízistámogatási kérelem elbírálása (zárt ülés keretében)**

A polgármester tájékoztatja a testületi ülésen megjelenteket, hogy a napirendi pontok megtárgyalása zárt ülés keretében történik, így elrendeli a zárt ülést.

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

A döntéshozatalt követően a képviselő-testületi ülés 15.35 órakor nyílt ülés keretében folytatódik.

#### **d) A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**

Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását. Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik. Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének d) pontja alapján – a 2.001 – 5.000 fő lakosságú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult. Az erről szóló előterjesztést mindenki megkapta, áttanulmányozhatta.

A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb kérdés, hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozat javaslatot, mely a következő:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján bruttó 1.325.500.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 198.825.- Ft-ban állapítja meg.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 143/2024. (XII.10.) határozata polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

**Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján bruttó 1.325.500.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 198.825.- Ft-ban állapítja meg.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző**

#### **2.napirendi pont: Interpellációk, közérdekű bejelentések**

##### **Közmeghallgatás**

##### **1. Beszámoló a Képviselő-testület 2024. évi munkájáról**

Schunder Tibor polgármester köszönti a közmeghallgatás valamennyi résztvevőjét. Elmondja, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzattal az együttműködés kiváló, ahogyan a korábbi években is, hiszen egy cél vezérli mindkét önkormányzatot, Baj település fejlődése. Nagyon jó döntés volt az intézmények fenntartóváltása. Finanszírozásuk kedvezőbb, és a nemzetiségi hagyományok ápolásában is maximálisan részt vesznek.

Elmondja, hogy Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évben összesen 143 határozatot hozott, 18 rendeletet alkotott. Ez utóbbiak között szerepelt többek között a jogszabályváltozások következtében önkormányzati rendeletmódosítások, de a képviselő-testület új rendeleteket is alkotott. Éves költségvetése az önkormányzatnak 2024. évben majdnem 1,5 milliárd körül mozgott az intézményekkel együttesen. Az iparüzési adó és az építményadó körülbelül 200.000.000,-Ft bevételt jelentett 2024. évben. Az iskola és óvoda nemzetiségi fenntartásában történő átadásával jobb finanszírozási helyzetet teremtett az intézmények részére, azonban az önkormányzat továbbra is támogatja anyagilag mindkét intézményt amennyiben olyan helyzet adódik.

A pályázati lehetőségeket maximálisan kihasználja az önkormányzat.

Tájékoztatást ad a 2024. évben történt beruházások és benyújtott projektek tekintetében. Befejeződött a VP6-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése (Szőlőhegyi utak felújítása). Megújult a Baj, 052 hrsz-ú út és Pluhár István út (hrsz.: 052; hrsz.: 058 és 2816/3), Baj, Agostyáni dűlő és Mély út( hrsz.: 2976/3; hrsz.: 3011/2 ), Baj, Kecskehegyi út ( hrsz.: 2816/7 és 3011/2 ), Baj, Vincellér út ( hrsz.: 2601/2 ), Baj, Erzsébet királyné út ( hrsz.: 2137/2 ), Baj, Szent András út ( hrsz.: 087/9 és 078/2 ), 350 millió Ft körül valósult meg.

Sikeresen pályázott a Magyar Falu Programon belül az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2024 című, MFP-ÖTIFB/2024. "Nemzetiségi Tájház felújítása" tárgyú pályázatra, melynek támogatás összege: 49 999 988 Ft Szintén Magyar Falu Program keretén belül az Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024 című, MFP-UHJ/2024. "Baj, Hegyi utcán elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút építése" tud megvalósulni 44 998 779 Ft összegű támogatással. Árajánlatok bekérése folyamatban van, a kivitelezés tavaszra várható.

Folyamatban van a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1 Sportolási infrastruktúra fejlesztése Bajon tárgyú pályázat, melynek keretén belül Klubház kerül megépítésre, valamint a TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-KO1-2022-00006 pályázattal valósul meg Borturizmushoz kapcsolódó rendezvényter az Esterházy Kispincénél. Építési hatósági eljárásnál tart mindkét pályázat, közbeszerzés kiírása remélhetőleg januárban, februárban megtörténhet.

Elmondja, hogy év közben adódott lehetősége az önkormányzatnak, hogy az eladásra meghirdetett Baj,033/1 hrsz-ú ingatlan (Nyúlvágó) és az Esterházy nagypince esetében vételi ajánlatot tegyen. Jóval kedvezőbb vételárak kerültek meghatározásra és 2024. június 09-én megválasztott új képviselőket is megkérdezve egyhangú döntés született mindkét ingatlan megvételével kapcsolatban. A Nyúlvágó esetében az önkormányzat célkitűzése, hogy a terület a település agglomerációjába újra visszakerüljön, hiszen hosszú éveken keresztül meghatározó része volt a településnek, mint munkahelyteremtő, és mint Baj település gazdasági meghatározó vállalkozása. A baji fiatalok részéről nagy igény mutatkozik a település lakóövezet bővítésére, hiszen helyben szeretnének maradni, illetve visszajönni a gyökereikhez. A terület adottsága lehetővé teszi, hogy 40 db családi házas építési telkek kerüljön kialakításra, továbbá a terület nagysága megengedi, hogy egy intézményi övezet is kialakításra kerüljön, akár művelődési ház, uszoda létesítésével, továbbá napelempark kialakítása is tervezhető. A területre vonatkozóan szabályozási terv módosítására fog sor kerülni, amihez elkészült egy fejlesztési tanulmányterv, melynek egyeztetése most van folyamatban az érintett szakhatóságokkal. Ezt követően kerül sor egy lakossági fórumra, ahol a település lakossága is véleményezheti a szabályozási terv módosítást. A fejlesztési célok megvalósításához szükséges a terület rendbetétele, a használhatatlan épületek lebontása, a



közművek felülvizsgálata, felújítása. Ahhoz, hogy a beruházás megkezdődhessen, ezen munkálatokat, kivitelezéseket el kell végezni. A fennmaradó vételár kifizetéséhez és a fejlesztési cél megvalósításához szükséges beruházások elvégzéséhez a Képviselő-testület úgy döntött, hogy szükséges a hitel felvétele. Az önkormányzat az adásvételi szerződés aláírásakor a tartalékösszegeből 200 millió Ft-ot kifizetett, fennmaradó 550.000 Eur összeget kell 2024. december 31-ig kiegyenlítenie. Az önkormányzat 200 millió Ft-os összegű hiteligénnyel fordult a Bankhoz, melyhez a kormány döntése is szükséges. Pozitív döntés esetén évi 30 milliós Ft összegű törlesztőrészlettel kell számolni. Elmondható, hogy az önkormányzat költségvetésében ez a törlesztőrészlet biztosítva van. A Képviselő-testület egy jelentős településfejlesztést hajtott végre. A befektetés természetesen nem azonnal fog megtérülni.

Az Esterházy nagypince esetében az önkormányzat az elmúlt években többször kérte a tulajdonost, hogy történjen az ingatlannal valami fejlesztés, hiszen nagyon rossz állapotban van. Azonban, amikor idén újra meghirdetésre került, a régi és az új képviselő-testületi tagok egyhangúan úgy döntöttek, hogy mivel nem volt szakmai befektető, és az önkormányzat nem szerette volna, hogy az enyészetté váljon ez az eszmei értékkel is bíró ingatlan, ezért az önkormányzat megvásárolta településfejlesztés céljából. Az adásvételi szerződés aláírásakor az önkormányzat költségvetésének tartalékából 30 millió Ft kifizetésre került, a fennmaradó 60 millió Ft összeget 2025. március 31-ig kell kiegyenlíteni. A Nagypince felújítására és turisztikai fejlesztésére már pályázati lehetőség is megnyílt több száz milliós összegben, amire az önkormányzat benyújtja a támogatási kérelmét. Ennek keretén belül teljes felújításra és visszaállításra kerülnek az épületek, a pince.

Összességében elmondja, hogy az önkormányzat a költségvetést fent tudja tartani.

Elmondja továbbá, hogy újabb pályázati lehetőség adódott, melynek keretében folytatódik a külterületi helyi közutak fejlesztése szintén a Szőlőhegyben. most mérik fel, hogy mely utak felújítása fér bele a támogatásba.

Építményadó emelésre kerül sor 2025. január 01-vel, új adónem nem kerül bevezetésre. Ennek magyarázata, hogy az iparüzési adó tekintetében változás lesz jövő évtől, amely az önkormányzatokat rosszul érinti, több bevételtől esik el. Az adóemelés a helyben lakó lakosságot nem érinti, a szőlőhegyi kiskertes övezetet érinti és a vállalkozókat. A Szőlőhegyen az utóbbi években jelentős fejlesztésekre került sor, amellyel az ingatlanok értéke felértékelődött.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat keretében 2024. évben összesen 9 fő részesült az önkormányzattól támogatásban.

Civil szervezeteink, Egyesületeink között az együttműködés kiváló, részt vesznek a helyi közösségi életbe. Támogatást tudunk részükre biztosítani.

A napirenddel kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

### **Közérdekű lakossági kérdések, javaslatok**

**Schunder Tibor** polgármester szót ad a megjelent állampolgároknak és lehetőséget biztosít kérdések feltevésére.

**Magyar Róbert** elmondja, hogy a településbe bevezető járda és kerékpárút már nagyon rossz állapotban van, és kérdezi, hogy miért nincs bankautomata Bajon, illetve a Coop-ba miért nincs lehetőség üveg visszaváltásra?

**Schunder Tibor** polgármester elmondja, hogy a meglévő kerékpárút felújítása a jövő évben megvalósul. A járda felújítására a vasútkorszerűsítés miatt eddig nem nyúlt hozzá az önkormányzat. A balesetveszélyes részeket a jövő évben felújítja az önkormányzat. A bankautomata elhelyezéséért az önkormányzatnak kellene fizetni évente 2.000.000,-Ft-ot, plusz a kiépítésének a költségét is az önkormányzatra akarták ráhárítani. Ilyen feltételekkel nem tudja vállalni az önkormányzat. A postán lehet pénzt kivenni. Üveg visszaváltással kapcsolatban önkormányzatnak nincs hatásköre.

**Mohupt István** elmondja, hogy a Paulini utca és Dózsa György útnál lévő patak még mindig nyitott, füves mederben van, pedig az egész településen már zárt, vagy betonozott. Kérdezi, hogy ez mikor lesz legalább betonnal ellátva? A Szőlőhegyen a Kőbányai út fenti részén egy 500 m-es szakaszon nem lehet személygépkocsival elmenni.

**Schunder Tibor** elmondja, hogy az árkot lefedni nem lehet. Figyelik a pályázati lehetőségeket és ennek keretében megoldják. A Kőbányai út a korábban említett új pályázat esetében is felmerült, de fő szempont az elbírálásoknál, hogy a külterületi út hány ingatlant szolgál ki, így ezen utak élvezek prioritást, így a Kis utcánál a Szőlőhegybe menő út került be a felújítandó utak közé, hiszen az már nagyon rossz állapotban van. Felmerült még a Pluhár út és a Vadász út összekötése.

**Pentz Imre** kérdezi, hogy a szőlőhegyi utakra a súlykorlátozás mikor lesz bevezetve.

**Schunder Tibor** polgármester elmondja, hogy egyeztettek róla, de még nem sikerült előrelépni. Folyamatban van.

**Kocsis Mihály** kérdezi, hogy a Tata tv-ben elhangzott, hogy az új területen 200 lakás fog megépülni. Igaz-e ez? És mikor lesznek tervek, amelyet a lakosság is láthat.

**Schunder Tibor** polgármester elmondja, hogy ezelőtt fél órával elmondta, hogy 40 családi házas telek kerül kialakításra. A szabályozási terv módosításához elkészült egy fejlesztési koncepciót, amelynek most a szakhatóságokkal történő egyeztetési folyamata van. Ezt követően kerül sor a lakossági egyeztetésre, nyilvános fórum keretében. Elmondja, hogy sajnos nagyon sok pletyka elindult a faluban, azonban a testület mindig is a települést, a település lakosságát tartja a legfontosabbnak minden egyes döntésében. A 20 ha nagyságú ingatlan megvásárlása is a település védelme érdekében született..


**Schunder Tibor** polgármester megköszöni a részvételt és mindenkinek kellemes ünnepeket kívánva 17:55-kor bezárta a közmeghallgatást.

k. m f.

  
Schunder Tibor polgármester



8

  
Csákányiné dr. Márk Zsuzsanna jegyző





# BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50.

Tel / Fax.: 34/488-597

E-mail: [phbaj@t-online.hu](mailto:phbaj@t-online.hu)

Szám: 2965-2/2024.

## Előterjesztés

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. december 10-én tartandó ülésére

**Tárgy:** A távhőszolgáltatásról szóló 10/2003. (VII.01.) számú önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** Schunder Tibor polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 2024. január 01. napjával módosult. A Tszt. 6. §-a egy j) ponttal egészült ki, ami alapján Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendeletmódosítási kötelezettsége van az alábbiak szerint:

„rendeletben állapítja meg – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.”

A Tsz- 59/D. §-a szerint „az e törvénynek az egyes energetikai tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2023. évi XCIX. törvénnyel megállapított 6. § (2) bekezdés j) pontja szerinti kötelezettséget **2024. december 31-ig kell teljesíteni.**”

A távhőszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Vhr.) 17/C. § (1a) bekezdés (a) és (b) pontja szerint „a felhasználó köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével az épületrészekben az elfogyasztott fűtési célú távhő elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő, valamint – ha használati meleg víz biztosítására is sor kerül – a használati meleg víz elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő és használati meleg víz vízmennyiség-mérő felszereléséről, új csatlakozás esetén, ha az új épületben kerül kialakításra vagy meglévő épület esetén, ha az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása műszakilag megvalósítható és költséghatékony.”

A távhőszolgáltatás felhasználói (társasházak, lakásszövetkezetek) e kötelezésnek úgy kötelesek eleget tenni, hogy a beruházás tervezésekor költséghatékonysági vizsgálatot végeznek, majd a felhasználók a költséghatékonyak bizonyuló beruházásokat 2027. január 01. napjáig kötelesek is megvalósítani.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontja határozza meg az Önkormányzat feladatkörét, ami alapján a távhőszolgáltatás helyi önkormányzati feladat.

A fentiek alapján Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 10/2003. (VII.01.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása szükséges.

A költséghatékonysági vizsgálatot elvégeztük a szolgáltató által szolgáltatott adatok alapján. módszerét a-Szol Zrt. tájékoztatása szerint:

A átlagos éves hőfelhasználás:	25 GJ/lakásxév
B bruttó fűtési hődíj:	2.331,-Ft/GJ+5%áfa
E megtakarítási arány (Önkormányzat határozza meg):	0,06 ;
F éves megtakarítás $F=AxBxE$ :	3.671 Ft/év
G vizsgált időszak	10 év
Költséghatékonyság $FxG$	36.707,-Ft

Ez azt jelenti, hogy ha a beruházási költségek, plusz a 10 éves futamidő alatti leolvasni költségek a feltüntetett megtakarítási értékeknél magasabbak, akkor a fejlesztést nem kötelező a lakóközösségeknek 2027.01.01-ig teljesíteni. A beruházást a társasházaknak saját költségükön kellene megoldani, amelynek költsége egyáltalán nem ismert. A szolgáltató T-Szol Zrt. a 6 %-os megtakarítási arányt javasolja, így az előzetes fenti számítások alapján nem válik kötelezővé számukra a beruházás megvalósítása. Ez természetesen nem zárja ki azt, hogy a lakóközösség megvalósíthatja a fejlesztést.

Fentiek alapján kérem az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

**Baj, 2024. december 02.**



  
**Schunder Tibor**  
polgármester

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2024. (XII.10.) önkormányzati rendelet-tervezete  
a távhőszolgáltatásról szóló 10/2003.(XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdése és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés a)-j) pontjai, 34. § (4) bekezdés, 41. § (1) bekezdés, 43. § (2) bekezdés, 46. § (1) bekezdés, 50. § (3) bekezdés, 51. § (3) bekezdés, 60. § (3) a) pontja, illetve a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormány rendeletben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 10/2003. (VII. 1.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdése és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés a)-j) pontjai, 34. § (4) bekezdés, 41. § (1) bekezdés, 43. § (2) bekezdés, 46. § (1) bekezdés, 50. § (3) bekezdés, 51. § (3) bekezdés, 60. § (3) a) pontja,

illetve a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormány rendeletben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A távhőszolgáltatásról szóló 10/2003. (VII. 1.) önkormányzati rendelet I. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:  
„I. Fejezet Általános rendelkezések ”

3. §

A távhőszolgáltatásról szóló 10/2003. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (10) és (11) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a költséghatékonysági vizsgálat tekintetében az elérhető megtakarítási arány értéke 0,06.

(11) A tulajdonos közösség képviselője vagy a megbízott a műszaki megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről köteles nyilatkozni a távhőszolgáltató felé legkésőbb 2025. december 31. napjáig.”

4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Schunder Tibor

Csákányné dr. Márk Zsuzsanna

polgármester

jegyző

Kihirdetve:  
2024. december 10.

Csákányné dr. Márk Zsuzsanna  
jegyző

**T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.**

---

**Baj Község Polgármestere**

Schunder Tibor  
polgármester  
részére

Iktatószám:

Ügyintéző: Treuer Sebestyén

Tárgy: Tájékoztatás.

**B A J**

Petőfi Sándor utca 50.

H-2836

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ezúton szeretnénk felhívni Tisztelt Polgármester Úr figyelmét, hogy a közelmúltban bekövetkezett és hatályba lépett a 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról 6. § (2) bekezdés (j) pontja, illetve 59/D §. alapján a Baj község Képviselő Testületének 2024. december 31-ig rendeletalkotási, módosítási (Helyi Távhő Rendelet) kötelezettsége keletkezett.

A 2024. 01. 01-én hatályba lépett 677/2023.(XII.29.) Kormányrendelet, mely 2024.06.01-től módosította a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Kormányrendeletet.

A 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról (továbbiakban: Tszt.) - 2024.01.01-től hatályos - vonatkozó rendelkezései:

A 6. § (2) bekezdése a következő j) ponttal egészült ki:

„(2) az önkormányzat képviselő-testülete” ...

„j) rendeletben állapítja meg - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével - a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.”

Az erre vonatkozó rendeletalkotási határidőt Tszt. 59/D § határozza meg:

*“59/D. § Az e törvénynek az egyes energetikai tárgyú és kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2023. évi XCIX. törvénnyel megállapított 6. § (2) bekezdés j) pontja szerinti kötelezettséget 2024.december 31-ig kell teljesíteni.”*



## 8. melléklet a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelethez

	A	B	C
1.	Sor megnevezése	Mértékegység	Érték
2.	Átlagos éves hőfelhasználás (A)	GJ/év	-
3.	Bruttó fűtési hődíj (B)	GJ/év	-
4.	Bruttó beruházási költség (C)	Ft	-
5.	Bruttó működtetési költség (D)	Ft/év	-
6.	Megtakarítási arány (E)	-	-
7.	Éves megtakarítás (F)	Ft/év	<b>F = A x B x E</b>
8.	Az egyedj, hiteles hőmennyiség mérő vagy a fűtési költségmegosztó gyártó által megadott élettartama, vagy a hitelességének időtartama (G)	év	-

*Költséghatékonysági vizsgálat fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére*

A vizsgált beruházás akkor költséghatékony, ha  $F \times G > C + G \times D$

A költséghatékonysági vizsgálat módszerét a jogszabály fenti melléklete tartalmazza. A számítás fontos tényezője a megtakarítási arány, melynek értékét a képviselő testületnek kell rendeletben meghatározni. Alacsony érték esetén a beruházás nem rentábilis, így a társasházaknak a számítás alapján nem kötelező azt megvalósítaniuk, míg magas érték esetén igen, akkor jelentős beruházást kell végrehajtaniuk.

A Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetsége ajánlást adott a megtakarítási arány értékére, amely szerint:

“a működőképes kézi állítású radiátorszelepekkel rendelkező szabályozható fűtési rendszerű épületek esetében 6 - 10%-os megtakarítási aránysávon belüli - egy-egy konkrét - értéket javasol megjeleníteni.”

**Baji adatok:**

Egy jellemző - $\text{lm}^3$ elszámolású - lakás évi átlagos hőfogyasztása:	~ 25 GJ
Egy GJ jelenlegi egységára:	2 331 Ft/ GJ + 5% ÁFA
Megtérülési idő:	10 év

Cím: 2800 Tatabánya, Győri út 23., Telefon: (34) 316-022, Fax: (34) 331-410

Honlap: www.tszol.hu, Elektronikus levelezés: titkarsag@tszol.hu

Ügyfélszolgálat: 2800 Tatabánya, Fő tér 18/E.

Hétfő: 7:00-19:00, Kedd: 8:00-14:00, Szerda: 9:00-17:00, Csütörtök: 10:00-17:00, Péntek: 8:00-12:00

Telefon, hibabejelentés: (34) 600-700

Hibabejelentési közvetlen vonal: (34) 200-288

Céggjegyzékszám: 11-10-001426, Céget nyilvántartó cégbíróság neve: Tatabányai Törvényszék Cégbírósága

Minta épület ötszintes, kétszöves fűtésű kézi radiátor szelepes		30 lakásos	
Megnevezés	Menny. [db]	Ajánlati ár [Ft/db]	Összesen [Ft]
Techem FHKV radio 4 rádiódós költségosztó	110	5 110	562 100 Ft
SR Basic okos kiolvasó egység (2 db elemmel)	3	44 360	133 080 Ft
Anyagár összesen			695 180 Ft
Költségmegosztó felszerelése	110	990	108 900 Ft
Költségmegosztó telepítése és installációja	110	230	25 300 Ft
TSS okos kiolvasó egység felszerelése	3	8 070	24 210 Ft
Portál aktiválása	1	12 940	12 940 Ft
Munkadíj összesen			171 350 Ft
Anyagár és Munkadíj összesen			866 530 Ft
Társasház Bruttó Anyagár és Munkadíj összesen			1 100 493 Ft
Társasház Bruttó évenkénti költségosztós elszámolás elkészítése évi egy alkalommal összesen			126 238 Ft

C	LAKÁS Bruttó beruházási költség	36 683	Ft
D	LAKÁS Bruttó működtetési költség	4 208	Ft/év
G	Vizsgált időszak	10	év
	Beruházás <b>C+GxD</b>	78 762	Ft

Tatabánya

A	Átlagos éveshőfelhasználás	23	GJ/(lakás*év)
B	Bruttó fűtési hődíj	2 837	Ft/GJ+5%ÁFA
E	Megtakarítási arány "Önkormányzat határozza meg"	0,06	[-]
F	Éves megtakarítás <b>F=AxBxE</b>	4 111	Ft/év
G	Vizsgált időszak	10	év
	Költséghatékonyság <b>FxG</b>	41 108	Ft

Baj

A	Átlagos éveshőfelhasználás	25	GJ/(lakás*év)
B	Bruttó fűtési hődíj	2 331	Ft/GJ+5%ÁFA
E	Megtakarítási arány "Önkormányzat határozza meg"	0,06	[-]
F	Éves megtakarítás <b>F=AxBxE</b>	3 671	Ft/év
G	Vizsgált időszak	10	év
	Költséghatékonyság <b>FxG</b>	36 707	Ft

Költséghatékonyság &gt; Beruházás akkor meg el kell végezni a beruházást

Tatabánya

Költséghatékonyság **FxG** > Beruházás **C+GxD**  
 41 108 Ft > 78 762 Ft

nem kell elvégezni

Baj

Költséghatékonyság **FxG** > Beruházás **C+GxD**  
 36 707 Ft > 78 762 Ft

nem kell elvégezni



**T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt.**

---

Fontosnak tartjuk annak megfontolását is, hogy a Tszt. 56/A. §-ában adott felhatalmazás alapján a Tszt. Vhr. 17/E. § (3a) bekezdés szerinti jogkövetkezmenytől - esetlegesen **eltérő jogkövetkezmenyről** is - előírás legyen az önkormányzati rendeletünkben.

A jogszabályi változásokból adódó Önkormányzati feladat határidőre történő teljesíthetőségéhez ezen anyag összeállításával és megküldésével kívánunk hozzájárulni.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a jogszabályváltozások áttekintése alapján – **Baj Község Közgyűlésének .....) Kgy. sz. rendelete a lakossági távhőszolgáltatási díjakról, az áralkalmazási és díjfizetési feltételekről, valamint a távhőszolgáltatási csatlakozási díjról** - az önkormányzati rendelet szükséges módosításáról, kiegészítéséről gondoskodni szíveskedjenek.

A küldött anyaggal kapcsolatban felmerülő kérdések esetén készséggel állunk rendelkezésre.

Levelünket postai úton is megküldtük.

Tatabánya, 2024. november 29.

Tisztelettel:



Treuer Sebestyén

műszaki igazgató

**Baj Község Önkormányzati Képviselőtestület**  
**10/2003.(VII.1) sz. rendelete**  
**a távhőszolgáltatásról**

Baj Község Képviselőtestülete a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. tv. (Tsz) 53. §. (8) bekezdés e) pontjában e törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtására kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**I. Fejezet**

**A rendelet hatálya**

**1.§**

A rendelet hatálya kiterjed Baj közigazgatási területén lévő hőtermelő, hőszolgáltató létesítményekre, ezek működési engedéllyel rendelkező üzemeltetőjére (engedélyes), valamint az engedélyes és a fogyasztók közötti jogviszonyra.

**II. Fejezet**

**Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában a Tsz. 3. § (1) bekezdésében, valamint a végrehajtásról szóló 1/1999. (I. 1.) Kormány rendelet 2. sz. mellékletének (továbbiakban: TKSZ) 2. §-ában meghatározott fogalmakból következően:

- a) *használati melegvíz szolgáltatás*: a távhőszolgáltató nevéen nyilvántartott vízmérőn mért, a hőközpontban felmelegített – jogszabályban, távhőszolgáltatási közüzemi szerződésben vagy egyéb szerződésben foglaltaknak megfelelő hőmérsékletű – melegvíz szolgáltatása;
- b) *mérőhely*: a fogyasztói hőközpontnak, a hőfogadó állomásnak, illetve a fogyasztói vezetékhálózatnak Szolgáltató Üzletszabályzatának előírásai szerint létesített azon része, ahol a vételezett távhő-, valamint használati melegvíz mérése és fogyasztónak való eladása történik.
- c) *elszámoló mérő*: a mérőhelyen elszámolási céllal elhelyezett, az Országos Mérésügyi Hivatal (továbbiakban: OMH) által hitelesített mérő.
- d) *költség megosztás*: a fűtési hődíj költségek szétosztása a fogyasztói közösség tagjai között a fogyasztói közösség által elfogadott eszköz, illetve módszer szerint.
- e) *fűtött légtérfogat*: azon helyiségek légtérfogatának összege, amelyekben hőleadó vagy a szomszédos helyiségekből átáramló hő biztosítja a mindenkori előírásnak (jelenleg az MSZ 04-140/2.) megfelelő hőmérsékletet.

A helyiségek légtérfogatának meghatározásánál:

- alapterületként a vakolt falsíkok közötti, valamint a beépített szekrények által elfoglalt területet kell figyelembe venni,
- nem vehetők figyelembe a falsíkon kívül eső területek, valamint a falsíkból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok alapterülete 0,5 m<sup>2</sup>-nél kisebb,
- nem vehető figyelembe az éléskamra (kamraszekrény), valamint a lakás (helyiség) légterének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része,
- a fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérsékletet műszaki tervek alapján kiegészítő fűtés (pl.: villamos vagy gáz hőszugárzó) biztosítja,

nem vehetők figyelembe azon helyiségek légterei, amelyek a lakóközösség kizárólagos közösségi használatában vannak.

- f) *fűtött alapterület*: az f) pontban részletezettek szerinti helyiségek alapterületeinek összege.
- g) *fűtési időszak*: október 15. és a következő év április 15-e közötti időszak.
- h) *pótfűtési időszak*: a fűtési időszakot megelőző szeptember 15. és október 14., illetve a következő év április 16. és május 15. közötti időszak.
- i) *méretlen időszak*: az az időszak, amikor az elszámoló mérő bármely okból, de nem a szolgáltatás hiányára visszavezethetően, alkalmatlan a vételezett mennyiség mérésére.
- j) *engedély nélküli vételezés*: ha fogyasztó előzetes bejelentés és/vagy a szolgáltató hozzájárulása nélkül méretlenül távhőt vagy használati meleg vizet vételez.

### **Fogyasztó és Szolgáltató jogviszonya**

#### **3.§.**

A távhőszolgáltató a fogyasztói hőközpontban, a több épület távhőellátását szolgáló szolgáltatói hőközponthoz tartozó hőfogadóállomáson (a továbbiakban együtt: átvevő állomás) a szolgáltatott távhő mennyiségét mérni és a szerint elszámolni köteles.

### ***Szüneteltetés, korlátozás***

#### **4. §**

- (1) Távhőszolgáltató a terv szerinti, távhőfogyasztó az előre tervezhető karbantartási munkákat évente május 25. és augusztus 21. közötti időszakban köteles elvégezni. A munkálatok megkezdéséről és várható befejezéséről távhőszolgáltató és távhőfogyasztó 8 nappal megelőzően egymást tájékoztatni kötelesek.
- (2) A távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartás ütemezését a helyi napilapban megkezdésük előtt legalább 8 nappal közzétenni.
- (3) A távhőszolgáltatás szünetelését eredményező váratlan meghibásodásról távhőfogyasztó és távhőszolgáltató egymást haladéktalanul tájékoztatni köteles. A hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül meg kell szüntetni.

#### **5. §.**

- (1) A Tszt. 38. §-ának (1) bekezdése szerinti – a távhőszolgáltatás korlátozására okot szolgáltató kormánydöntés után - a távhőszolgáltatás korlátozását – ha az más eszközökkel nem akadályozható meg és az önkéntes korlátozás sem eredményes – Baj Község Képviselő testülete rendeli el. A korlátozás elrendeléséről távhőszolgáltató értesíti a fogyasztókat.
- (2) A korlátozással elérni kívánt fogyasztói csúcsterhelés-csökkenés érdekében – a fogyasztói távhő felhasználási-érdek figyelembe vételével – a távhőszolgáltatónak korlátozási fokozatokat kell meghatároznia és a korlátozási sorrendtervezetet annak szem

előtt tartásával kell elkészítenie. A korlátozási fokozatokat úgy kell kialakítani, hogy a korlátozással a lehető legkisebb kár keletkezzék.

- (3) A távhőszolgáltató a korlátozási sorrend-tervezetet úgy köteles elkészíteni, hogy a korlátozással elérhető legyen a fogyasztói csúcsterhelés legalább 25 %-kal történő csökkentése.
- (4) A korlátozási fokozat elkészítéséhez a távhőszolgáltató a fogyasztóktól adatokat kérhet. Az adatott nem szolgáltató fogyasztót a távhőszolgáltató a legnagyobb korlátozási fokozatba sorolhatja be.
- (5) A legenyhébb korlátozási fokozatba kell sorolni azokat a fogyasztókat, akik műszaki berendezéseiket úgy alakítják ki, hogy a fogyasztói korlátozás miatt a legkisebb káruk keletkezzék.

## 6. §

- (1) A korlátozási fokozatok figyelembe vételével a távhőszolgáltató által elkészített korlátozási sorrendtervezetet a korlátozással érintett fogyasztók rendelkezésére bocsátja, akik ahhoz 15 napon belül a saját korlátozási fokozatuk és a korlátozási sorrendtervezetben elfoglalt helyük vonatkozásában véleményt nyilváníthatnak.
- (2) A korlátozási sorrendtervezet elkészítésénél a Tszt. 38. §-ának (3) bekezdésében és a Tszt.vhr. 19. §-ának (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak. A korlátozási sorrendtervezet elkészítésénél a fogyasztói véleményekre tekintettel kell lenni.
- (3) A távhőszolgáltatási sorrendtervezet elkészítésénél figyelemmel kell lenni a távhőtermelőt érintő korlátozásra is.

## 7. §

- (1) A korlátozási sorrendtervezetet és a távhőszolgáltató által el nem fogadott fogyasztói véleményeket Baj Község Önkormányzat Képviselőtestületéhez kell benyújtani, aki dönt az el nem fogadott vélemények tekintetében és azt követően a korlátozási sorrend végleges tervezetét jóváhagyja. A megállapított korlátozási sorrendről a fogyasztókat a távhőszolgáltató tájékoztatja.
- (2) A korlátozási sorrendre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni minden olyan esetben, amikor szolgáltató oldalán jelentkező okból szolgáltató a szerződéses kötelezettségét nem tudja teljesíteni.

## Közüzemi szerződés

### 8.§.

- (1) A mérés szerinti távhőszolgáltatásra szóló általános közüzemi szerződés a Tszt. 40. § (5) szerinti megállapodás aláírásával jön létre. Megállapodás hiányában a jelen rendeletben megfogalmazott előírások szerint kell szolgáltatni és elszámolni.
- (2) Szolgáltatói hőközpontból, illetve hőfogadó állomásról több épületet együttesen kiszolgáló hőellátás esetén, ha az épületek egyikében sincs hőfogadó állomás, illetve több épületnek olyan közös fűtési rendszere van, amely szétválasztás nélkül külön nem mérhető, csak a hőközponti, illetve hőfogadó állomási hőmennyiségmérés lehet az

elszámolás alapja. A közüzemi szerződés ebben az esetben is az (1) bekezdésben meghatározott módon jön létre.

- (3) Amennyiben az érdekeltek a hőközpontban, hőfogadóban mért hőmennyiség megosztásában nem tudnak megállapodni, a fűtési hőt és a fizetendő díjat fogyasztási helyek légköbméter-arányában kell megosztani és kiegyenlíteni.

## 9.§

- (1) A hőszolgáltatást igénybevevő személyében bekövetkezett változást az ezt követő 15 napon belül kell a régi (elhalálozás esetén az örökösnek) és az új igénybevevőnek írásban bejelenteni a távhőszolgáltató felé. A változás tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.
- (2) Amennyiben felek a távhőszolgáltatás díjának megfizetésére vonatkozóan egymás között nem rendelkeztek, illetőleg a bejelentési határidőt elmulasztották, szolgáltató a bejelentést követő hónap első napjától számláz az új igénybevevőnek.
- (3) Két elszámolási időszak között bekövetkező igénybevevő változás esetén tényleges mérési adat hiányában a régi igénybevevővel a fűtés szolgáltatás elszámolására nem került sor. A változást követően esedékes elszámoláskor az új igénybevevő válik az elszámolás jogosultjává és kötelezettjévé.
- (4) A fogyasztó a számla ellen a szolgáltatónál a Ptk. 324. §.-a szerinti öt éves elévülési határidőn belül élhet kifogással. A kifogásnak a díj megfizetésére halasztó hatálya nincs.
- (5) Amennyiben a kifogás alapján a fogyasztónak visszatérítés jár vagy befizetési kötelezettsége keletkezik, úgy az legfeljebb a kifogás benyújtását megelőző 6 hónapra visszamenőlegesen számolható el.
- (6) A távhőszolgáltató köteles a kifogást megvizsgálni és annak eredményéről a fogyasztót - a kifogás kézhezvételétől számított harminc napon belül - értesíteni.
- (7) Ha a fogyasztó a díjfizetés alapjául szolgáló helyiség légtérfogatának, vagy alapterületének mértékét kifogásolja, a szolgáltató köteles ellenőrző mérést végeztetni. Ha az ellenőrző mérés alapján a számlázás adataiban korrekciót kell végrehajtani annak visszamenőleges hatálya nincs. Az új számlázási adatokat a mérést követő hónap első napjától kell érvényesíteni.
- (8) Ha az ellenőrző mérés értékelését követően a számlázási adatok módosítására nincs szükség, a felmérés összes költsége a fogyasztót terheli, azt köteles a szolgáltatónak megtéríteni.
- (9) Nem hárítható közvetlenül a lakást használó terhére
- a közös használatra szolgáló helyiségekre jutó alapidj és hődíj,
  - más fogyasztó által használt helyiségekre jutó alapidj és hődíj, valamint a fűtési és használati melegvíz díja.

## A távhőszolgáltatás teljesítése

### 10.§

A távhőszolgáltatási közüzemi szerződés alapján a távhőszolgáltatás lehet:

- a) fűtési célú távhőszolgáltatás
- b) használati melegvíz szolgáltatás.

### 11. §.

- (1) A távhőszolgáltató a közüzemi szerződés alapján olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni a teljesítési helyen, amennyi szükséges a távhőszolgáltatás távhőigényének kielégítéséhez. Szerződés hiányában az MSZ 04-140/2. előírásai irányadók. Szolgáltató a megfelelő szolgáltatási minőséget a fogyasztói berendezés megléte és megfelelő műszaki állapota esetén biztosítja.
- (2) A melegvíz szolgáltatás teljesítettnek tekinthető, ha – fogyasztói berendezés megléte és megfelelő műszaki állapot esetén – a melegvíz hőmérséklete a 40 °C-ot a kifolyócsapnál eléri.

### III. Fejezet

#### Szolgáltatott távhő elszámolása és a díjalkalmazási feltételek

*Mért lakossági és egyéb fogyasztók*

### 12. §.

- (1) A szolgáltatás után fizetendő alapidj a fogyasztói hely fűtött légtere, a fűtési hő a hőközponti hőmennyiségmérő alapján kerül meghatározásra és havonta kiszámlázásra.
- (2) A melegvízfogyasztás az egyedi melegvízmérő alapján az általános szabályok szerint kerül kiszámlázásra.
- (3) Amennyiben egy hőközpontból több fogyasztó mérés szerint számol el a fűtési díj elszámolása - más megállapodás hiányában - az egyes fogyasztói helyek (fűtött) légtérfogatának arányában történik.

### 13. §.

- (1) Hőközponti, vagy hőfogadói mérés esetén fogyasztónak a lakóépület tulajdonosa, a társasház, illetve a közös tulajdonban lévő épület tulajdonosi közössége tekinthető, aki a szolgáltatás helyét, mértékét és tartamát, a mért távhő és díja épületrészenkénti megosztását és kiegyenlítésének módját az érdekeltek megállapodása alapján meghatározza.
- (2) Felek megállapodásának ki kell terjednie a távhőszolgáltatás díja kiegyenlítőjére (díjfizető) is.
- (3) Az érdekeltek megállapodásának hiányában a távhőszolgáltató a hőközpontban, vagy a hőfogadóban mért és elfogyasztott hőmennyiséget az egyes fogyasztási helyek fűtött légtérfogata alapján osztja fel és számlázza ki, külön díj felszámítása nélkül.

### 14. §.

- (1) Az érdekeltek megállapodása hiányában mérés szerinti elszámolás esetén a fűtés szolgáltatás után fizetendő alapidj a fogyasztói hely fűtött légtere alapján kerül meghatározásra és havonta kiszámlázásra.

- (2) A fűtési hődíj az előző fűtési időszak tényleges, ennek hiányában a tervezett hőmennyiség felhasználás alapján előlegként kerül havonta kiszámlázásra.
- (3) A hőközpontban vagy hőfogadóban mért ténylegesen felhasznált fűtési hőmennyiség elszámolására évente legalább egy alkalommal kerül sor legkésőbb az év július 31 napjáig.

*Használati melegvíz szolgáltatás elszámolása*

**15. §.**

- (1) A távhőszolgáltatás díjképzési előírásait jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.
- (2) A távhőszolgáltatás díjtételeit jelen rendelet 2.sz.melléklete tartalmazza.
- (3) A távhőszolgáltató az ÉDV RT-vel ivóvíz minőségű víz szolgáltatására kötött megállapodás alapján jogosult a használati melegvíz készítéséhez felhasznált (felmelegített) hidegvíz víz- és csatornadíját a melegvízdíjtól elkülönítetten, a mindenkori érvényes víz- és csatornahasználati díjak (hatósági ár) szerinti egységáron számlázni, és a fogyasztótól beszedni.
- (4) A községi távhőszolgáltatásban bekapcsolt távfűtött ingatlanokban fogyasztott használati melegvíz mennyiségét az épületrészekbe felszerelt melegvízmérővel kell megállapítani.
- (5) Amennyiben a fogyasztó bejelenti igényét a melegvízmérő beszerelésére, a használati melegvíz mérés szerinti elszámolására, az erre vonatkozó szerződést a távhőszolgáltatóval megkötö, a távhőszolgáltató - az igénybejelentéstől számított 1 hónapon belül – köteles felszerelni részére a melegvíz mellékmérőt.
- (6) Az egyes fogyasztói helyek (lakások, épületrészek, stb) használati melegvíz fogyasztását mérő melegvízmérők beszerelésének, hitelesítésének (kiszállás, csere, plombálás) díja a szolgáltatót terheli.
- (7) Az új mérőhelyek kialakításának költsége a fogyasztót terheli, melyet a távhőszolgáltató – szerződésben rögzített biztosíték mellett – megelőlegez. A megelőlegezett költség megfizetésének feltételeit, módját és határidejét szerződésben kell rögzíteni.  
A kedvezmény igénybevételére ugyanazon fogyasztói helyen, ugyanazon fogyasztó csak egy esetben jogosult.
- (8) Új használati melegvízmérők felszerelésekor, cseréjekor és hitelesítésekor – vízszintes beszerelés melletti – B pontosságú osztályú óracserét kell végrehajtani.

Az első szolgáltatói hitelesítést követően a távhőszolgáltató csak az általa megjelölt típusú és az általa előírtak szerint beszerelt melegvízmérők alapján köteles a mérés szerinti elszámolásra.

- (9) A szolgáltató költségén beszerelt illetve hitelesítési idő lejártát követően lecserélt új melegvíz mellékmérők a szolgáltató tulajdonát képezik, a régi vízmérő a Fogyasztót illeti.

**16. §**

- (1) Az épületrész valamennyi melegvíz kifolyó csapját megelőző vezetékszakaszon

szakszerűen felszerelt hiteles melegvízmérővel rendelkező fogyasztói helyekre a melegvízdíj, a víz- és csatornadíj számlázás az előző elszámolási időszak fogyasztási átlagával történik. A fogyasztó a vízátlagot írásban módosíthatja.

- (2) Mérés szerint elszámoló fogyasztók esetében, ha bármely okból az előző időszaki fogyasztási átlag nem áll rendelkezésre – más megállapodás hiányában – a következő elszámolásig, fogyasztói helyenként – községi átlagfogyasztásnak megfelelő - 4 vízm<sup>3</sup>/hó fogyasztást kell számlázni.
- (3) Az épületrészekbe felszerelt melegvíz mérőket a szolgáltató évente köteles leolvasni, ellenőrizni és elszámolni a ténylegesen mért melegvíz mennyiség (m<sup>3</sup>) alapján.

## 17. §

- (1) A melegvízmérők beszerelése, leolvasása, ellenőrzése, cseréje, hitelesítése, javítása, a szolgáltatás megszüntetése érdekében a szolgáltató vagy megbízottja épületbe, épületrészbe való bejutását a fogyasztó köteles biztosítani. Fogyasztó ezen kötelezettsége megszegése esetén Szolgáltató jogosult a Ptk. szabályai szerinti birtokvédelmi eljárás keretében Fogyasztót ennek tűrésére kötelezni, felmerült költsége és kára megtérítését kérni.
- (2) Ha a hiteles melegvízmérő szerint elszámoló fogyasztó a mérőeszközt szándékosan vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, a mérőeszköz sérülését, üzemképtelenségét a távhőszolgáltatónak nem jelenti be, vagy a mérőeszköz befolyásolásával, megkerülésével melegvizet vételez (szabályozatlan vételezés), a szolgáltató jogosult az önkormányzati rendeletben meghatározott felemelt díjat érvényesíteni, a használati melegvíz szolgáltatást megszüntetni, felmerült kárát megtéríttetni.
- (3) A szolgáltató tulajdonát képező melegvíz mérő fogyasztónak felróható okból történő leszerelése, cseréje, meghibásodása esetén a Fogyasztónak a melegvízmérő beszerelésének hitelesítésének teljes költségét meg kell fizetnie a Szolgáltató részére, egyidejűleg a 25 § (5) bekezdés szerint megelőlegezett mérőhely kialakítás költsége egy összegben esedékessé és a kölcsön nyújtásának időpontjára visszamenőlegesen kamatterhessé válik.
- (4) A távhőszolgáltató a melegvíz-szolgáltatás fenntartására nem köteles, amennyiben
  - A (1) - (2) bekezdésben foglalt kötelezettségeknek Fogyasztónak felróható okból nem tud eleget tenni,
  - A fogyasztó szerződészegése miatt szolgáltató jogosulttá vált a szolgáltatás felfüggesztésére vagy a közüzemi szerződés felmondására.
- (5) A használati melegvíz szolgáltatás igénybevétele csak mérés szerinti elszámolás alapján lehetséges. Amennyiben a fogyasztó méretlenül vételez, a mérés feltételeit nem teremti meg, vagy annak megteremtését szándékosan megakadályozza, úgy részére fogyasztói helyenként – az átlagfogyasztásnak megfelelő - 4 vízm<sup>3</sup>/hó fogyasztást kell leszámolni a melegvízdíj, víz- és csatornadíj kétszeres mértékű díjának megfelelő tarifával.

## Díjvisszatérítés

### 18. §



- (1) Ha a távhőszolgáltató a szerződésben vagy helyi önkormányzati rendeletben vállalt paramétereket 8 óránál hosszabb időtartamon át neki felróhatóan nem szolgáltatja, esetenként az éves alapdíj 1/6 részének visszatérítésére köteles.
- (2) Ha a szolgáltatónak felróható okból a melegvíz hőmérséklete a kifolyócsapnál mérve 35 – 39 C° akkor a fogyasztót a csökkent mértékű szolgáltatás időtartamára C°-ént 20 % mértékű hődíjvisszatérítés illeti, mely a melegvíz alap és hődíj 100 %-a lehet.

**Szabályozatlan vételezés  
19.§.**

- (1) Ha a mérés szerint elszámoló fogyasztó a mérőeszközt szándékosan vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, a mérőeszköz sérülését, üzemképtelenségét a távhőszolgáltatónak nem jelenti be, vagy a mérőeszköz befolyásolásával, megkerülésével távhőt vételez, a szolgáltató a szolgáltatási alapdíja kétszeresére felemelt értéket ( felemelt díj ) jogosult érvényesíteni.
- (2) Ha a fogyasztó a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget, a szolgáltató a szolgáltatás alapdíja kétszeresére felemelt értéket ( felemelt díj ) jogosult érvényesíteni.

**VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK  
20.§.**

- (1) Ez a rendelet 2003 év július hó 1 napján lép hatályba, egyidejűleg a 14/2001./VIII.1./ ÖKT. sz. ,valamint a 19/2001.XI.26./ és a 10/2002./XII.1./ ÖKT. sz. rendeletekkel módosított és kiegészített 7/1992. (XI.9.) sz. ÖKT. sz. rendelet hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről a községháza épületében elhelyezett hirdetőtáblán történő értesítés kifüggesztésével a jegyző gondoskodik.

Baj, 2003. június 25.

**Schunder Tibor**  
polgármester

**dr. Oláh Tiborné**  
jegyző

Kihirdetve:  
Baj, 2003. július 1.

Dr.Oláh Tiborné  
jegyző

**Díjképzési előírások**  
a Tszt. 41. § alapján

***A díjmódosítási kérelem benyújtása és elbírálása***

A díjképzés alapelvét a Tszt. VII. fejezet 52 §. határozza meg.

A távhőszolgáltatás díjtételeinek árhatósági megállapítására vonatkozó előterjesztést a távhőszolgáltató a Tszt előírásainak figyelembevételével

- szöveges ismertetés és indoklás
- javasolt díjak

részletezésben nyújtja be az Önkormányzat Polgármestere részére.

A távhőszolgáltatási díjkérelem az adott gazdálkodási év január 1. – december 31. közötti időszakra vonatkozó éves díjtétel, amelynek előterjesztését 60 nappal korábban, a tárgyévet megelőző november 01 – ig be kell nyújtani.

Évközi díjmódosítási kérelem benyújtására a hőszolgáltatás területén és a megállapított díjak költségelemeiben jelentkező, előre nem tervezhető változások – pl: hőszolgáltatási fogyasztói terület módosulása, hatósági árak évközi változásai, tervezett mértéken túli inflációs hatások, stb. esetében kerülhet sor, amennyiben ezek hatása a végfelhasználói árakban 1 %-ot meghaladó mértékű.

Az évközi díjmódosítási kérelem elbírálásának időtartama a benyújtástól számított 30 nap. Ebben az esetben a távhőszolgáltatónak a változások ismertetését és indoklását kell bemutatni az előterjesztésben.

***A távhőszolgáltatási díjak tartalma***

**1. Az alapidíj**

- a.) a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményének tüzelőanyag nélküli üzemeltetési és karbantartási költségéből;
- b.) a távhőszolgáltatás egyéb eszközeinek ( pld. távhővezetékének és tartozékainak, az általa üzemeltetett átvevő állomásoknak, üzemi és egyéb épületeinek az üzemeltetési és karbantartási összegéből;
- c.) a gáz alapidíjából
- d.) az üzemeltetés és fenntartás során szükségszerűen elfolyt vízdíjból
- e.) gázfelhasználás nélküli költségekre számított 3% nyereségből
- f.) használati melegvíz mérők hitlesítésének, cseréjének, javításának költségeiből áll

**2. A hődíj (fűtési és melegvíz hődíj)**

- a.) vásárolt tüzelőanyag (gáz) felhasználás költségéből
- b.) a számítással meghatározott hőveszteségből áll

***Díjtételek***

**Fűtési hődíj:** A termelt hőenergia költsége megnövelve a hálózati hőveszteséggel, mely 2003 évtől méréssel határozandó meg. Mértékegysége: Ft/GJ

**HMV hődíj:** Egy  $m^3$  melegvíz előállításához elhasznált hőenergia költsége. Mértékegysége: Ft/ $m^3$

**Fűtési és melegvíz alapidíj:** A fogyasztási hely fűtött légtere alapján kerül meghatározásra. Mértékegysége: Ft/ $m^3$

**Díjtételek oszthatósági és kerekítési szabályai:** A megállapított hatósági díjak ÁFA nélküli értékek.



# BAJ KÖZSÉG JEGYZŐJE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50.

Tel.: 34/488-597

E-mail: [phbaj@t-online.hu](mailto:phbaj@t-online.hu)

Szám: 2965-4/2024.

## Előterjesztés

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. december 10-én tartandó ülésére

**Tárgy:** A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására

**Előadó:** Csákányiné dr. Márk Zsuzsanna jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását. Az Mőtv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik.

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. Az Mőtv. 71. § (4) bekezdésének d) pontja alapján – a 2.001 – 5.000 fő lakosságú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

Az Mőtv. 71. §-a kiegészült egy értelmező rendelkezéssel, melyet a (4a) bekezdés tartalmaz. Ez meghatározza, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnél a január-decemberre, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

Az Mőtv. 146/M. §-ban foglalt szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-től történő emelését biztosítja. E szerint: „E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik”.

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 589.114,-Ft volt.

A községi tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Möt. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján tehát **1.325.500,-Ft** - száz forintra kerekítve.

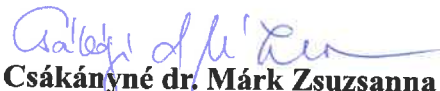
Az Möt. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.  
A jogszabály alapján a polgármester **költségtérítése tehát 198.825,-Ft.**

A fentiek alapján a polgármester havi illetménye, illetve költségtérítése **mindösszesen bruttó 1.524.325.- Ft.**

Fentiek alapján kérem az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, a határozatról dönteni szíveskedjenek.

**Baj, 2024. december 03.**



  
**Csákányné dr. Márk Zsuzsanna**  
jegyző

**Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024. (XII.10.) határozata**

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembevéve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Möt. 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján bruttó 1.325.500.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 198.825.- Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző