



# BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50. Tel / Fax.: 34/488-597 E-mail: [phbaj@t-online.hu](mailto:phbaj@t-online.hu)

Szám: 2480-8/2024.

## MEGHÍVÓ

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének Baj Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014.(X.22.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése és 5.§ (2) bekezdése valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a alapján a soron következő rendes ülését

**2024. október 29. napján (kedden) 15<sup>00</sup> órára**  
összehívom.


**Az ülés helye:** Baj Községháza  
2836 Baj Petőfi u. 50.

**Napirend:**

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről.  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
2. Hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló beszámoló  
Előadó: Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző
3. Beszámoló az Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér 2023/2024. évi működéséről, valamint a közművelődési alapellátás helyzetének értékelése  
Előadó: Pásztor-Turák Mira kulturális szervező, Baksa Éva kulturális szervező
4. Értéktár bizottság tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyása  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
5. Egyebek:
  - a.) Szociális étkeztetés biztosítása Baj Község Konyhája téli bezárása alatt  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
  - b) Polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
  - c) Krízistámogatási kérelmek elbírálása (zárt ülés keretében)  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
6. Interpellációk, közérdekű bejelentések






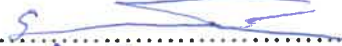

Baj, 2024. október 20.



  
Schunder Tibor  
polgármester

**Jelenléti ív**

**Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2024. október 29. napján**  
**megtartott rendes üléséről**

- |                          |                |  |
|--------------------------|----------------|--|
| 1. Baksa Éva             | képviselő      | .....  |
| 2. Hajba Tibor           | képviselő      | .....  |
| 3. Izing Jenő            | képviselő      | .....  |
| 4. Kiss Szilárd          | alpolgármester | .....  |
| 5. Dr. Lunczer Krisztina | képviselő      | .....  |
| 6. Schunder Tibor        | polgármester   | .....  |
| 7. Zwickl Krisztián      | képviselő      | .....  |

Meghívott:

Pencz Tibor alpolgármester


Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyzője

Ruttner Csaba

PASZTOR-TURAK MIRA

.....   
.....   
.....   
..... 

B a j, 2024. október 29.

..... 

Schunder Tibor  
polgármester



**Szám:** /2024.

## **Jegyzőkönyv**

**Készült:** Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 29. (kedd) napján 15 óra 00 perckor megtartott üléséről.

**Helye:** Baji Polgármesteri Hivatal emeleti tanácsterme  
(2836 Baj, Petőfi S. u. 50.)

**Jelen vannak:**

- Schunder Tibor polgármester
- Kiss Szilárd alpolgármester
- Pencz Tibor alpolgármester

**Képviselők:**

- Baksa Éva önkormányzati képviselő
- Hajba Tibor önkormányzati képviselő
- Izing Jenő önkormányzati képviselő
- Dr. Lunczer Krisztina önkormányzati képviselő
- Zwickl Krisztián önkormányzati képviselő

**Meghívott neve:**

- Csákányné dr. Márk Zsuzsanna önkormányzat jegyzője
- Pásztor-Turák Mira kulturális szervező
- Ruttner Csaba intézményvezető

**Schunder Tibor** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testületi tagok közül 7 fő megjelent. Az ülés határozatképes, az ülést a polgármester megnyitja. Bejelenti, hogy az ülésről jegyzőkönyv készül, amelyet Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző vezet. Vagyonynyilatkozatot minden képviselő időben leadta.

Ezt követően a polgármester javaslatot tesz a tárgyalásra kerülő napirendi pontokra a 2480-1/2024. számú meghívóban foglaltak szerint:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről.  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
2. Hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló beszámoló  
Előadó: Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző
3. Beszámoló az Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér 2023/2024. évi működéséről, valamint a közművelődési alapellátás helyzetének értékelése  
Előadó: Pásztor-Turák Mira kulturális szervező, Baksa Éva kulturális szervező
4. Értéktár bizottság tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyása  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
5. Egyebek:
  - a) Szociális étkeztetés biztosítása Baj Község Konyhája téli bezárása alatt  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
  - b) Polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
  - c) Krízistámogatási kérelmek elbírálása (zárt ülés keretében)  
Előadó: Schunder Tibor polgármester

## 6. Interpellációk, közérdekű bejelentések

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. A napirendi javaslatokat a testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

### **Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 117/2024. (X.29.) határozata a napirendről**

**Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 29-i ülés napirendi pontjait a 2480-1/2024. számú meghívóban foglaltak szerint fogadja el:**

1. **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről.**  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
2. **Hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló beszámoló**  
Előadó: Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző
3. **Beszámoló az Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér 2023/2024. évi működéséről, valamint a közművelődési alapellátás helyzetének értékelése**  
Előadó: Pásztor-Turák Mira kulturális szervező, Baksa Éva kulturális szervező
4. **Értéktár bizottság tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyása**  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
5. **Egyebek:**
  - a) **Szociális étkeztetés biztosítása Baj Község Konyhája téli bezárása alatt**  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
  - b) **Polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása**  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
  - c) **Krizistámogatási kérelmek elbírálása (zárt ülés keretében)**  
Előadó: Schunder Tibor polgármester
6. **Interpellációk, közérdekű bejelentések**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Schunder Tibor polgármester**

#### **1. napirendi pont:**

**Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről**

Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy megrendezésre került a Szent Mihály napi tűzgyűjtás és a Búcsú.

A napirendi ponthoz kérdés vagy hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:

A „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről” szóló előterjesztést a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadásra javasolja.

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének  
118/2024. (X.29.) határozata**

**a jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről**

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről” szülő előterjesztést a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Schunder Tibor polgármester

**2. napirendi pont:**

**Hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szülő beszámoló**

Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző elmondja, hogy a hatályos önkormányzati rendeletek évenkénti felülvizsgálatát törvény írja elő, mely az előterjesztésben meg is történt.

Schunder Tibor polgármester javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását. Elmondja továbbá, hogy az előterjesztéshez megküldésre került tájékoztató jelleggel a helyi adókról szülő önkormányzati rendelet, tekintettel arra, hogy a novemberi ülésen kerül sor a rendelet felülvizsgálatára. Elmondja, hogy a Kormány terve szerint az iparüzési adó beszédésével kapcsolatban jövő évben változások lesznek. Az iparüzési adó-2024. évi bevételeinek többlet része elvételre kerül a területfejlesztési alapba és válna „visszapályázhatóvá” a járások által (Versenyképes Járások Program). Elmondja a képviselőknek, tekintsék át a rendeletet és éljenek javaslatokkal.

A határozati javaslatához több kérdés vagy hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szülő beszámolót elfogadja.

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének  
119/2024. (X.29.) határozata**

**a hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szülő beszámoló elfogadásáról**

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szülő beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző

**3. napirendi pont:**

**Beszámoló az Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér 2023/2024. évi működéséről, valamint a közművelődési alapellátás helyzetének értékelése**

**Schunder Tibor** polgármester elmondja, hogy az előterjesztést mindenki megkapta áttekintette.

A határozati javaslatához több kérdés vagy hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a közművelődési alapellátás helyzetének értékelése, valamint az Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér 2023/2024. évi működéséről szóló beszámolót.

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 igen szavazat, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének  
120/2024. (X.29.) határozata  
az Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér 2023. évi működéséről, valamint a  
közművelődési alapellátás helyzetének értékelése tárgyú beszámoló elfogadásáról**

**Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a közművelődési alapellátás helyzetének értékelése, valamint az Integrált Közösségi és Szolgáltató Tér 2023/2024. évi működéséről szóló beszámolót.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Schunder Tibor polgármester**

**4. napirendi pont:**

**Értéktár bizottság tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyása**

**Schunder Tibor** polgármester elmondja, hogy új ajánlás ezidáig nem érkezett. 2024. június 9-én tartott önkormányzati és nemzetiségi választásra tekintettel javasolja az Értéktár Bizottsági tagok aktualizálását.

A napirendi ponthoz kérdés vagy hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Értéktár Bizottság beszámolóját és az Értéktár Bizottsági tagok névsorát. Az Értéktár Bizottsági tagok: Schunder Tibor elnök, Izing Jenő László elnökhelyettes, dr. Major Mária, Stegmayer Ferencné, Pásztor-Turák Mira, Zwickl Krisztián, Pencz Tibor, Neuberger Tamás.

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének  
121/2024. (X.29.) határozata  
az értéktár bizottság tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyásáról**

**Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Értéktár Bizottság beszámolóját és az Értéktár Bizottsági tagok névsorát. Az Értéktár Bizottsági tagok: Schunder Tibor elnök, Izing Jenő László elnökhelyettes, dr. Major Mária, Stegmayer Ferencné, Pásztor-Turák Mira, Zwickl Krisztián, Pencz Tibor, Neuberger Tamás.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Schunder Tibor polgármester**

#### **5. Egyebek:**

##### **a) Szociális étkeztetés biztosítása Baj Község Konyhája téli bezárása alatt**

**Schunder Tibor** polgármester elmondja, hogy a 98/2024. (IX.24.) számú határozata szerint a Baji Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde bezárására 2024. december 23-január 03-ig terjedő időszakban kerül sor, valamint a Baji Szent István Német Nemzetiségi Általános Iskola téli szünete szintén ebben az időszakban lesz. A konyha ezen időszak alatt szintén le szokott állni, viszont a jogszabályi előírások alapján a szociális étkeztetést biztosítani kell, akkor is, ha a konyha nem üzemel. Kért be ajánlatokat az Önkormányzat, de ezidáig csak egy érkezett. Javasolja, hogy várja be az önkormányzat a többi ajánlatot és azt követően kerüljön sor a döntésre.

A napirendi ponthoz kérdés vagy hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szociális étkeztetés biztosítása Baj Község Konyhája téli bezárása alatt” tárgyú napirendi pontot elnapolja a novemberi testületi ülésre.

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének**

#### **122/2024. (X.29.) határozata**

#### **a szociális étkeztetés biztosításáról Baj Község Konyhája téli bezárása alatt**

**Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Szociális étkeztetés biztosítása Baj Község Konyhája téli bezárása alatt” tárgyú napirendi pontot elnapolja a novemberi testületi ülésre.**

**Határidő: 2024. december 15.**

**Felelős: Schunder Tibor polgármester**

##### **b) Polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása**

**Schunder Tibor** polgármester elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225./C.§-a rendelkezik a polgármestereknek járó szabadságról illetve annak ütemezéséről, amiről a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület dönt. Tekintettel arra, hogy 2024. évben önkormányzati választásokra került sor, a polgármesteri szabadság jóváhagyása a Képviselő-testület által, 2024. szeptember 30-i időre szólt. Az új megbízatás 2024. október 01. időponttól kezdődik.

A napirendi ponthoz kérdés vagy hozzászólás nem érkezett.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Schunder Tibor polgármester 2024. október 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakban igénybe vehető szabadságának ütemezését az alábbiak szerint fogadja el:

Név	alap	pót	Összesen	Szabadság kivételének ütemezése		
				X	XI	XII
Schunder Tibor	10	0	10	5	5	

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének  
123/2024. (X.29.) határozata  
Polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása**

**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Schunder Tibor polgármester 2024. október 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakban igénybe vehető szabadságának ütemezését az alábbiak szerint fogadja el:**

Név	alap	pót	Összesen	Szabadság kivételének ütemezése		
				X	XI	XII
Schunder Tibor	10	0	10	5	5	

**Határidő:** folyamatos 2024. december 31.

**Felelős:** Schunder Tibor polgármester

**c) Krízistámogatásra beérkezett kérelmek elbírálása (zárt ülés keretében)**

A polgármester tájékoztatja a testületi ülésen megjelenteket, hogy a napirendi pontok megtárgyalása zárt ülés keretében történik, így elrendeli a zárt ülést.

*A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.*

**A döntéshozatalt követően a képviselő-testületi ülés 16.10 órakor nyílt ülés keretében folytatódik.**

**d) Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy szükséges a település önkormányzati tulajdonú bel és külterületi útjainak téli hóeltakarításáról dönteni. Mohaupt István rendelkezik olyan gépjárműparkkal és helyismerettel, amely alkalmas a feladat ellátására.**

A polgármester ismerteti a határozati javaslatokat, melyek a következők:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Mohaupt István 2836 Baj, Dózsa Gy. u. 35. szám alatti lakost a Baj község önkormányzati tulajdonú bel és külterületen lévő utak hóeltakarítási feladatainak elvégzésével 2024. 11. 15. napjától 2025. 03. 31. napjáig tartó időszakára vonatkozóan a 2024. évi költségvetés terhére. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A döntésben résztvevők száma 7 fő. A testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:



**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének  
125/2024. (X.29.) határozata  
hóeltakarítási feladatok elvégzéséről**

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Mohaupt István 2836 Baj, Dózsa Gy. u. 35. szám alatti lakost a Baj község önkormányzati tulajdonú bel és külterületen lévő utak hóeltakarítási feladatainak elvégzésével 2024. 11. 15. napjától 2025. 03. 31. napjáig tartó időszakára vonatkozóan a 2024. évi költségvetés terhére. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Schunder Tibor polgármester

e) Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy a Baj, 020/26 hrsz-ú ingatlan (természetben a Laktanya) hirdetésére az Önkormányzathoz érkezett ajánlat, mely szerint 80.000.000,- összegben megvásárolnák. Az Önkormányzat már 20 éve próbálja értékesíteni ezt a területet, ezidáig sikertelenül. Amikor a Magyar Állam átruházta tulajdonjogát ezen ingatlan esetében az önkormányzatra, még az épületek is megfelelő állapotban voltak. Sajnos az idő miatt az épületek állaga erősen leromlott, ezek lebontása nagyon magas költséggel járna.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatokat, melyek a következők:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Baj, 020/26 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1,3790 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben laktanya, ingatlanra érkezett 80.000.000,-Ft összegű vételi ajánlatot elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A döntésben résztvevők száma 7 fő. A testület 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének  
126/2024. (X.29.) határozata  
értékesítésről**

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Baj, 020/26 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1,3790 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben laktanya, ingatlanra érkezett 80.000.000,-Ft összegű vételi ajánlatot elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Schunder Tibor polgármester

### 7. Interpellációk, közérdekű bejelentések

További hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 18 óra 00 perckor bezárta.

A jegyzőkönyv a mellékelt előterjesztésekkel alkot egy egységet.

Schunder Tibor  
polgármester



Csákányné dr. Márk Zsuzsanna  
jegyző





# BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50.

Tel / Fax.: 34/488-597

E-mail: [phbaj@t-online.hu](mailto:phbaj@t-online.hu)

Szám: 2480-2/2024.

## Előterjesztés

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. október 29-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről

**Előadó:** Schunder Tibor polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2024. szeptember 24-i rendes ülésén illetve 2024. október 09-i alakuló ülésén hozott döntések végrehajtásáról és az ülések között történt fontosabb eseményekről, valamint további aktuális feladatokról az alábbiak szerint adok tájékoztatást:

A képviselő-testület a következő rendeleteket hozta:

- **8/2024.(IX. 24.)** önkormányzati rendelet a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól
- **9/2024.(IX. 24.)** önkormányzati rendelet Baj Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2014. számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
- **10/2024.(IX. 24.)** önkormányzati rendelet Baj Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2016. (I.26.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
- **11/2024.(X. 09.)** önkormányzati rendelet Baj Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
- **12/2024.(X. 09.)** önkormányzati rendelet a települési képviselők tiszteletdíjáról

A képviselő-testület a következő határozatokat hozta:

1. **84/2021. (IX.24.) határozattal** a képviselő-testület elfogadta a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság Tatai Rendőrkapitányság kapitányság-vezetőjének Baj község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről szóló tájékoztatóját.
2. **85/2024. (IX.24.) határozattal** a képviselő-testület elfogadta a Tata és Környéke Turisztikai Egyesület keretében végzett tevékenységekről szóló tájékoztatót.
3. **86/2024. (IX.24.) határozattal** a képviselő-testület elfogadta Baj község 2021-2026. évekre vonatkozó Települési Környezetvédelmi Programjának időarányos teljesítéséről szóló beszámolót.
4. **87/2024. (IX.24.) határozattal** a képviselő-testület döntött arról, hogy a Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójához, az Általános Szerződési Feltételeket elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak

szerint jár el. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok aláírására. A pályázatok benyújtására december 04-ig van lehetőség.

5. **88/2024. (IX.24.) határozattal** a képviselő-testület döntött arról, hogy pályázatot nyújt be a Baj, Petőfi Sándor utca 53. szám alatt lévő Nemzetiségi tájház és gazdasági épületre (pajta, szín) Népi Építészeti Program keretében Népi építészeti értékek megújulását támogató épületfelújításra vonatkozóan. A saját forrást – a tervezett teljes projektköltség minimum 20%-át - az önkormányzat a költségvetéséből biztosítja. Felhatalmazta a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban járjon el. A pályázat határidőre benyújtásra került.
6. **89/2024. (IX.24.) határozattal** a képviselő-testület a búcsú területét 2024. október 06-07. napra Szabó Attila és Sipos László Zsolt részére 100.000-100.000,-Ft bérleti díjért adja bérbe. A bérbevevők ingyenesen biztosítanak az óvodás és iskolás gyermekek számára 2 óra hintázást 2024. október 07-én, hétfőn 10.00-12.00 óra között.
7. **90/2024. (IX.24.) határozattal** a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az alábbi döntést hozta:
  - 1) Baj Önkormányzatának Testület támogatja a) a volt nyúlvgó területét is magába foglaló 033/1, 031/8, 040/5, 040/32 helyrajzi számú telkek, illetve a b) a Tóvárosi úttól délre található beépítetlen területek, (amely magába foglalja a 015/23, 015/24, 015/28, 015/29, 019/1(út) 325/31-32(közút), 325/34(magánút), 325/36-54 helyrajzi számú telkeket) fejlesztését segítő módosítási eljárás megindítását az 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 2. § szerint lehatárolt, e határozat 2. sz. mellékletében szereplő területek vonatkozásában a magasabb rendű jogszabályok és az államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményének érvényesítésével.
  - 2) A településrendezési eszközök módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2022. 01.11-2023.03.29-ei állapota alapján, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. § (2) ba) pontja szerinti tartalommal készül.
  - 3) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv) 6/A. (3) bekezdése alapján Baj Önkormányzata településrendezési feladatát megbízott önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.
  - 4) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a tervezési dokumentumok elkészítését biztosító tervezői szerződések megkötéséről.
  - 5) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen az Étv. 13/A. § szerint „A településterv készítéséhez, és a településképi követelmények meghatározásához szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis megkéréséről.
  - 6) Testület a 419/2021 (VII.15.) Korm rend. 68. § ba) pontja szerint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az 1. pontban meghatározott részterületeket, valamint a jogszabály szerint szükséges kompenzációt, cserét biztosító – egyelőre nem pontosítható – területeket.
  - 7) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési Korm. rend.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás szerint egyeztetés megindításáról a partnerségi szabályzat figyelembevételével, valamint a hirdetmény közzétételéről.
  - 8) Testület megállapítja, hogy a tervezett módosítás vonatkozásában nem jelenthető ki egyértelműen, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése történik-e a módosítás során. Az új alaptérkép eltérése, a szabályozási vonalak változása, illetve a módosítást megalapozó vizsgálatok alapján szükség lehet új beépítésre szánt terület kijelölésre is, de ennek mértéke nem meghatározható előre.
  - 9) A 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmának meghatározását a határozat 1. mellékletét képező képviselőtestületnek címzett feljegyzést Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja.

- 10) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy nem várható jelentős környezeti hatás a módosítás következményeként, de a rendelet 4. § (2) bekezdése alapján megkéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét.
- 11) A Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen a várható környezeti hatás jelentőségének megállapítása érdekében, és előzetesen keresse meg az illetékes, jogszabályban meghatározott környezet védelméért felelős szerveket.  
Az eljárás megindításra került.
8. **92/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület elfogadta a Helyi Választási Bizottság elnökének a választás eredményéről szóló tájékoztatóját.
9. **93/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület megállapította, hogy a polgármester illetménye a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 71.§ (4) bekezdés d) pontja alapján bruttó 780.000,- Ft, a költségtérítés összege a Möt.v. 71 § (6) bekezdés alapján 117.000,-Ft.
10. **94/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület Szavazatszámlláló bizottság elnökének Dr. Lunczer Krisztina képviselőt, tagoknak Baksa Éva és Izing Jenő képviselőt választotta.
11. **95/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület alpolgármesternek megválasztotta Kiss Szilárd települési önkormányzati képviselőt.
12. **96/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület nem képviselő alpolgármesternek megválasztotta Pencz Tibort.
13. **97/2024. (X.09.) határozattal** a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 09. napjától Möt.v. 80.§ (2) bekezdés alapján bruttó 100.000,- Ft-ban, a Möt.v. 80. § (3) bekezdés alapján a költségtérítés összege 15.000,-Ft-ban állapította meg.
14. **98/2024. (X.09.) határozattal** a társadalmi megbízatású nem képviselő alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 09. napjától Möt.v. 80.§ (2) bekezdés alapján bruttó 100.000,- Ft-ban, a Möt.v. 80. § (3) bekezdés alapján a költségtérítés összege 15.000,-Ft-ban állapította meg.
15. **99/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság elnökének Zwickl Krisztián települési önkormányzati képviselőt választotta meg.
16. **100/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság elnökhelyettesének Dr. Lunczer Krisztina települési önkormányzati képviselőt választotta meg.
17. **101/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság külsős tagjának Stegmayer Ferencné választotta meg.
18. **102/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének Izing Jenő települési önkormányzati képviselőt választotta meg.
19. **103/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökhelyettesének Baksa Éva települési önkormányzati képviselőt választotta meg.
20. **104/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának Zwickl Krisztián települési önkormányzati képviselőt választotta meg.
21. **105/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának Dr. Lunczer Krisztina települési önkormányzati képviselőt választotta meg.
22. **106/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület a Szociális és Egészségügyi Bizottság külsős tagjának Mráz Krisztinát választotta meg.
23. **107/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület a Szociális és Egészségügyi Bizottság külsős tagjának Csontos Nórárt választotta meg.
24. **108/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület a Kulturális, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság elnökének Baksa Éva települési önkormányzati képviselőt választotta meg.

25. **109/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület a Kulturális, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság elnökhelyettesének Izing Jenő települési önkormányzati képviselőt választotta meg.
26. **110/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület a Kulturális, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság tagjának Hajba Tibor települési önkormányzati képviselőt választja meg választotta meg.
27. **111/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület a Kulturális, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság külsős tagjának Ruttner Csabát választotta meg.
28. **112/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület a Kulturális, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság külsős tagjának Dr. Major Máriát választotta meg.
29. **113/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének Zwickl Krisztián települési önkormányzati képviselőt választja meg.
30. **114/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökhelyettesének Hajba Tibor települési önkormányzati képviselőt választotta meg.
31. **115/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság külsős tagjának Neuberger Tamás választópolgárt választotta meg.
32. **116/2024. (X.09.) határozattal** a képviselő-testület elfogadta a Baji Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

**Baj, 2024. október 15.**



  
**Schunder Tibor**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024. (X.29.) határozata

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint beszámoló a testület két ülése közötti időben tett intézkedésekről, tárgyalásokról és megbeszélésekről” szóló előterjesztést a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Schunder Tibor polgármester



# BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50. Tel / Fax.:34/488-597 E-mail:phbaj@pr.hu

Szám: <sup>2480-4</sup> -/2024.

## Előterjesztés

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. október 29-én tartandó ülésére

**Tárgy:** A közművelődési alapellátás helyzetének értékelése, valamint az Integrált Községi és Szolgáltató Tér 2024. évi működéséről szóló beszámoló (2024.10.21-ig teljesített tevékenységéről és tervezet az év fennmaradó időszakára).

**Előterjesztő:** Schunder Tibor polgármester

**Előadó:** Baksa Éva és Pásztor-Turák Míra

### Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2024-es évre vonatkozó munkatervébe felvette az Integrált Községi és Szolgáltató Tér 2024. évi működéséről, valamint a közművelődési alapellátás helyzetének értékeléséről szóló beszámolót.

Az éves rendezvény- és programtervet minden év januárjában a Kulturális-, Oktatási-, Sport- és Ifjúsági Bizottság javaslata alapján fogadja el a képviselő-testület. Az egyes rendezvények, programok megszervezésében Baj Község Önkormányzata, a Baji Német Nemzetiségi Önkormányzat, a Baji Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde, a Baji Szent István Német Nemzetiségi Általános Iskola, az IKSZT, a Baji Római Katolikus Egyházközség, valamint a községi egyesületek vesznek részt.

A nemzeti ünnepeket hagyományosan Baj Község Önkormányzata, a Baji Német Nemzetiségi Önkormányzat illetve a Baji Szent István Német Nemzetiségi Általános Iskola és a Baji Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde szervezte.

A 2024-es év nem hozott változást a személyi állomány tekintetében. Továbbra is napi 4-4 órában Baksa Éva és Pásztor-Turák Míra dolgozik a közösségi térben.



## A települési rendezvényekről

A település hagyományos ünnepei a megszokott módon megvalósulhattak.

Az IKSZT helyet és feltételeket biztosít alkotó- és művelődési közösségek foglalkozásai, fórumok, vásárok, szakkörök, edzések és összejövetelek számára.

Idén aktívabb az együttműködés a sportegyesületekkel (labdarúgás, kerékpárlabda).

A nyári gyermekfelügyeletet az iskola pedagógusaival és a diákmunkásokkal váltva láttuk el. Az IKSZT-ben 8 héten át voltak a gyerekek. A hőség nagyon megnehezítette a gyermekek felügyeletét. A termekben 30 C fok volt.

A gyermekfelügyeletre regisztrált gyermekek létszáma jelentősen több volt a valós létszámnál.

A legnagyobb települési események szervezési, lebonyolítási folyamatát az idei évben is elláttuk, így sikeresen megrendezésre kerültek.

Az idei Falunapi rendezvény nagyobb volumenű volt, de a szervezés és lebonyolítás is közös összefogással sikeres három napot eredményezett.

Kisebb eseményekre használják a négy éve kialakított klubhelyiséget is a lakosok, a fiatalok, a Nikodémusz Akadémia, de nagyobb családi eseményekre, rendezvényekre az idei évben is rendszeresen bérelték ki a Községi házat és az IKSZT-t is.

2023-ban a termék kiadásából 302.000 Ft bevétele volt a községnek. A 2024. júliusi emelés következtében az 2024. október 18-ig elszámolt összeg 620.750 Ft. A termeket ugyanolyan ütemben és gyakorisággal veszik bérbe. Az emelés nem vetette vissza a teremkiadásokat.

A Kerekítő baba-mama klub már kétheti rendszerességgel működik. A Védőnői Szolgálat közreműködésével szintén kéthetente tart ingyenes mozgásfejlesztő foglalkozást a gyerekeknek.

Az idén novembertől horgoló szakkör indul az IKSZT-ben, melyhez a Nemzeti Művelődési Intézet nyújtott minimális létszámhoz alapanyagot. A szakkörre sokkal többen jelentkeztek a minimális létszámhoz képest, ezért a plusz alapanyagokat az IKSZT költségvetéséből szeretnénk finanszírozni.

Emellett azóta is folyamatosan működik a gyermekek számára indult Kerámia szakkör az Ágasfa Műhely jóvoltából. Továbbra is folytatódik a Zumba fitneszprogram, kétféle jóga heti rendszerességgel.

A Szülői Munkaközösség is rendszeresen használja a termeket az ünnepi készülődésekre és a báli táncfellépésekre való felkészülésekre.

**Rendszeres programjaink az IKSZT-ben**

Mikor	Milyen csoport	Kik a tagok	Általában hányan	Helyszín
hétfő	iskolai táncoktatás	iskolások	osztályok	IKSZT
	Német Nemzetiségi Hagyományőrző Egyesület tánc csoport próbája	helyi lakosok	18 fő	Közösségi Ház
	Jóga oktatás	helyi és térségi lakosok	10-15 fő	IKSZT
kedd	iskolai táncoktatás	iskolások	osztályok	IKSZT
	Rozmaring Nyugdíjas Klub	helyi lakosok	20-30 fő	kéthetente IKSZT
	Zumba	helyi és térségi lakosok		IKSZT
szerda	iskolai táncoktatás	iskolások	osztályok	IKSZT
	Kaméleon színház Kaméleonkölykök próba	helyi és térségi lakosok	15 fő	IKSZT
csütörtök	Jóga oktatás	helyi és térségi lakosok	5-10 fő	IKSZT
	Német Nemzetiségi Hagyományőrző Egyesület énekkar próbája	helyi lakosok	20 fő	IKSZT
	Rozmaring Nyugdíjas Klub pilates tornája	helyi lakosok	5-10 fő	IKSZT
	Rozmaring Nyugdíjas Klub tánc csoport próbája	helyi lakosok	15 fő	IKSZT
	Nikodémusz Akadémia	térségi lakosok	10 fő	IKSZT (havonta)
	Jóga oktatás	helyi és térségi lakosok	10-15 fő	IKSZT



péntek	NMI-s szakkör	helyi és térségi lakosok	5 fő	IKSZT
	Kerámia szakkör	helyi és térségi lakosok	5-10 fő	IKSZT
vasárnap/ kéthetente	Református Istentisztelet	helyi lakosok	20 fő	Közösségi Ház

2024. szeptemberétől némiképpen megváltozott a közösségi csoportok időbeosztása, de a csoportok összetétele és művelődő közösségek változatlanok maradtak.

Havi egy alkalommal a Kormányablak Integrált kormányzati ügyfélszolgálati busz tart ügyfélfogadást az IKSZT udvarán és a Tatai Szociális Alapellátó Intézmény tart ételosztást. Negyedévente a Magyar Vöröskereszt véradást szervez az IKSZT-ben.

## 2024. ÉVI PROGRAMOK

### Január

- A Tatai Szociális Alapellátó Intézmény élelmiszerosztása zajlott az IKSZT-ben.
- Baj Község Önkormányzata szervezésében a Svábbál került megrendezésre.
- Böllér Fesztivál
- Téli Játéknapp a Szalézi Oratórium szervezésében.
- Pszichológiai előadás

### Február

- A Tatai Szociális Alapellátó Intézmény élelmiszerosztása zajlott az IKSZT-ben.
- Közgyűlések

### Március

- A Tatai Szociális Alapellátó Intézmény élelmiszerosztása zajlott az IKSZT-ben.
- Hüllőkiállítás
- Terepfutás
- Borverseny
- Hagyományos húsvéti készülődés – tojásírókázás, kézműves foglalkozás
- Szalézi Oratórium

### Április

- Magyar Vöröskereszt véradása
- Kormányablak-busz kitelepült ügyfélszolgálat
- A Tatai Szociális Alapellátó Intézmény élelmiszerosztása zajlott az IKSZT-ben.
- A Német Nemzetiségi Hagyományörző Egyesület Dalostalálkozójának szervezésében és lebonyolításában való segítség.
- Föld napja
- Retro party

- Sanctum előadás – Nemzeti Művelődési Intézet programja
- Májusfa állítása a Német Nemzetiségi Önkormányzat, a Német Nemzetiségi Hagyományőrző Egyesület és a Baji Böllérek közös szervezésében a falu főterén és az óvoda előtt.
- Szakmai napon való részvétel a Nemzeti Művelődési Intézet szervezésében

### Május

- Kormányablak-busz kitelepült ügyfélszolgálat
- Május piknik a BÉKE Egyesület szervezésében
- Magyar Vöröskereszt véradása
- Iskolai bankett
- Szalézi Oratórium
- A Tatai Szociális Alapellátó Intézmény élelmiszerosztása zajlott az IKSZT-ben
- Orgonák Éjszakája – Nemzeti Művelődési Intézet programja
- Májfadöntés és bál
- Falunap első napján – Bikini koncert

### Június

- A Falunapi rendezvénysorozat – szombat-vasárnap
- Kormányablak-busz kitelepült ügyfélszolgálat
- A Tatai Szociális Alapellátó Intézmény élelmiszerosztása zajlott az IKSZT-ben
- Wittmer Antal emléktúra a Komárom-Esztergom Megyei Természetjáró Szövetség rendezésében
- Trianoni emléknap
- Szent László terepfutás a TTT-HSE Atlétika és Triatlon Szakosztály rendezésében

### Július

- Kormányablak-busz kitelepült ügyfélszolgálat
- A Tatai Szociális Alapellátó Intézmény élelmiszerosztása zajlott az IKSZT-ben
- Magyar Vöröskereszt véradása
- Nemzetiségi tábor
- Szalézi tábor

### Augusztus

- Kormányablak-busz kitelepült ügyfélszolgálat
- A Tatai Szociális Alapellátó Intézmény élelmiszerosztása zajlott az IKSZT-ben
- Augusztusban az Esterházy Szőlő-és Bortermelő Közösségi Egyesület és a Baji Német Nemzetiségi Hagyományőrző Egyesület megszervezte az V. Baji Bornapot, melyen a előzetes rendezésben, lebonyolításban, majd az eseményt követő rendrakásban tudunk segíteni. Dekoráció, plakát, közszolgálati diákok
- gyerekfelügyelet

## Szeptember

- Megrendezésre került a Szüreti felvonulás és bál, melynek szervezésében és lebonyolításában vettünk részt.
- Kormányablak-busz kitelepült ügyfélszolgálat
- A Tatai Szociális Alapellátó Intézmény élelmiszerosztása zajlott az IKSZT-ben
- A Szent Mihály-napi tűzgyújtás állatsimogatóval, népi játékokkal, zenével, zsíros kenyérrel és dodzsemmel várta az érdeklődőket.
- Eboltás
- Magyar Vöröskereszt véradása

## Október

- Kormányablak-busz kitelepült ügyfélszolgálat
- A Tatai Szociális Alapellátó Intézmény élelmiszerosztása zajlott az IKSZT-ben
- Baji Búcsú ünnepi szentmise
- Az Idősek napi ünnepség szervezése és lebonyolítása

## TERVEK AZ ÉV VÉGÉIG

2024. október 29. – Töklámpás séta a faluban, majd Tök party  
2024. november – Rozmaring Nyugdíjas Klub előadásának megszervezése  
2024. november - őszi kreatív kézműves foglalkozás gyerekeknek és felnőtteknek  
2024. november – Márton-napi felvonulás (segítség)  
2024. december – Mikulásvárás a gyerekekkel, Michl Éva segítségével kézműves foglalkozás, mézeskalács díszítés  
2024. december – Karácsonyi faludekoráció  
2024. december – Falukarácsony

Baj, 2024. október 21.



Baksa Éva



Pásztor-Turák Míra

# BAJ KÖZSÉG JEGYZŐJE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50.

Tel / Fax.: 34/488-597

E-mail: phbaj@t-online.hu

Szám: 2480-3/2024.

## Előterjesztés

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. október 29-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló beszámoló

**Előadó:** Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete az idei év folyamán jelen testületi ülésig 10 rendeletet alkotott, melyek a következők:


- 1/2024.(I.30.) önkormányzati rendelet az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátási formák helyi szabályozásáról szóló 3/2015. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2/2024. (II.27.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről
- 3/2024.(II.27.) önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 3/2019. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 4/2024. (IV.30.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.28.) rendelet módosításáról
- 5/2024. (IV.30.) önkormányzati rendelet a 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról
- 6/2024. (V.28.) önkormányzati rendelet a kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló rendelet módosításáról
- 7/2024. (VI.24.) önkormányzati rendelet a kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló rendelet módosításáról
- 8/2024.(IX. 24.) önkormányzati rendelet a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól
- 9/2024.(IX. 24.) önkormányzati rendelet Baj Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 19/2014. számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
- 10/2024.(IX. 24.) önkormányzati rendelet Baj Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2016. (I.26.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
- 11/2024. (X.09.) önkormányzati rendelet Baj Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014.(X.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 12/2024. (X.09.) önkormányzati rendelet a települési képviselők tiszteletdíjáról

Az idei évben 4 új rendelet elfogadására került sor. A többi esetben a meghozott rendeletek módosításokat tartalmaznak, melyeket jogszabályváltozások, illetve jogszabályi előírások tettek szükségessé.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni, majd a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Baj, 2024. október 13.



  
Csákányné dr. Márk Zsuzsanna  
jegyző

**Határozati javaslat:**

Baj Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2024. (X.29.) határozata

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálatáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző



# BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50.

Tel / Fax.: 34/488-597

E-mail: [phbaj@t-online.hu](mailto:phbaj@t-online.hu)

Szám: 2480- /2024.

## Előterjesztés

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. november 26-án tartandó ülésére

**Tárgy:** Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

**Előadó:** Schunder Tibor polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2024. évi Munkaterv elkészítésekor a 2024. november 26-i ülés napirendi pontjai közé került felvételre a helyi adókról szóló rendeletek felülvizsgálata.

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) az önkormányzatok vagyoni típusú (pl.: építményadó), kommunális jellegű (pl.: idegenforgalmi adó), illetve helyi iparüzési adó bevezetésére kaptak felhatalmazást.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint az adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati rendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adóév 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy a hatályos szabályozást (pl.: adómérték, adómentességi rendelkezés tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

A képviselő-testület 2015. évben alkotta meg a helyi adókról szóló 13/2015. (XI.24.) önkormányzati rendeletet, és 2022. évben módosította a rendeletet az építményadó mértékét tekintve. A módosítás követően az építményadó mértéke 450 Ft/m<sup>2</sup> összeg, a Szőlőhegyi mezőgazdasági kiskertes övezetben található nem lakás céljára szolgáló épületrész: 200 Ft/m<sup>2</sup>/év összeg került meghatározásra. A többi adónem nem került módosításra így a telekadó: évi mértéke: 50,- Ft/m<sup>2</sup>, az iparüzési adó mértéke a törvényi maximum az adóalap 2%-a.

**Baj község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelete**

**A helyi adókról**

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli:

**1. A helyi adók típusai**

1.§ (1) Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) az építményadót,
  - b) a telekadót,
  - c) a helyi iparüzési adót
- vezeti be.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókat határozatlan időre vezeti be.

1/A.§<sup>1</sup> (1) Jelen rendelet alkalmazásában:

a) állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III.22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,

b) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

(2) Az e Rendelet 4. §-ában meghatározott adómentesség formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(3) A kedvezményezett az adómentesség következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(4) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkozni kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi.

(5) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két

---

<sup>1</sup> Módosította: 2/2016. (I.26.) ÖR. 1.§-a. Hatályos: 2016. január 27-től.

pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

(6) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(7) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(8) A támogatást nyújtó (önkormányzat) írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 2. számú mellékletét képezi.

(8) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

## 2. Az építményadó

2.§ (1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2)<sup>2</sup> Az adó évi mértéke – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - 450 Ft/m<sup>2</sup>.

(3)<sup>3</sup> Szőlőhegyi mezőgazdasági kiskertes övezetben található nem lakás céljára szolgáló épületrész: 200 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(4)<sup>4</sup> Mentés az építményadó alól a helyi adókról 1990. évi C. törvény 13. §-ában meghatározottakon túl a lakás és a garázs, kivéve, ha vállalkozási célra használják.

<sup>2</sup> Módosította: 13/2022. (XI.29.) ÖR. 1.§-a. Hatályos: 2023. január 01-től.

<sup>3</sup> Módosította: 13/2022. (XI.29.) ÖR. 1.§-a. Hatályos: 2023. január 01-től.

<sup>4</sup> Módosította: 20/2017. (XI.28.) ÖR. 1.§-a. Hatályos: 2018. január 01-től.



(5)<sup>5</sup>

### 3. A telekadó

3.§ (1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2) Az adó mértéke: 50,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

(3)<sup>6</sup> Mentés a telekadó alól a helyi adókról 1990. évi C. törvény 19. §-ában meghatározottakon túl:

- a. a teleknek az a része, amely az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 25/A.§-30/B.§-ai szerint beépítésre nem szánt területnek minősül,
- b. az a telek, amely az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 33.§-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata,
- c. az a telek, amely méretei alapján a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet övezeti besorolása szerint nem építhető be,
- d. a lakóház építésre alkalmas telektulajdon a vásárlás napját követő 4 évi időtartamra, amennyiben az építtető, a telektulajdon vásárlását követő egy éven belül az építési engedélyt megkérte, és a használatba vételi engedélye a vásárlás napját követő 4 éven belül jogerőssé vált.”

Mentés a telekadó alól:

- a) a teleknek az a része, amely az Országos Települési Rendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 26-30/B.§-ai szerinti beépítésre nem szánt területnek minősül,
- b) az a telek, amely az Országos Települési Rendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 33.§-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata,
- c) az a telek, amely méretei alapján a helyi építési szabályzat övezeti besorolása szerint nem építhető be,
- d) a lakóház építésre alkalmas telektulajdon a vásárlás napját követő 4 évi időtartamra, amennyiben az építtető az építési engedélyt egy éven belül megkérte, és a használatba vételi engedélye a vásárlás napját követő 4 éven belül jogerőssé vált.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott mentesség nem illeti meg azt a telket, mely vállalkozási célt szolgál.

### 4. Helyi iparüzési adó

4.§ (1) Az adó mértéke iparüzési tevékenység esetén 2%.<sup>7</sup>

(2)<sup>8</sup>.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte az 5/2021. (IV.21) ÖR 1§-a Hatályos 2021. május 21-től

<sup>6</sup> Módosította: 20/2017. (XI.28.) ÖR. 2.§-a. Hatályos: 2018. január 01-től.

<sup>7</sup> Módosította az 5/2021. (IV.21) ÖR 1§-a Hatályos 2021. május 21-től

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 4/2021. (III.23) ÖR 1§-a Hatályos 2021. március 24-től

(3) Helyi iparűzési adómentesség illeti meg a háziorvos, védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

### **5. Záró rendelkezések**

6.§ (1) Ez a rendelet 2016. január 01-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

- a) a telekadóról szóló 9/2001. (V.1.) önkormányzati rendelet,
- b) az építményadóról szóló 9/2014. (VI.24.) önkormányzati rendelet,
- c) a helyi iparűzési adóról szóló 16/2009. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

Schunder Tibor  
polgármester

Csicsainé Rischl Anna  
jegyző

Kihirdetve:

2015. november 24.

Csicsainé Rischl Anna  
jegyző



Komárom-Esztergom Vármegyei Igazgatóság  
Államháztartási Iroda

**Valamennyi Érintett Települési  
Önkormányzat Polgármestere, Jegyzője részére**

Ikt.sz: KOM-ÁHI/1187-2/2024.  
Ügyintéző: Petroviczné Szalai Veronika  
Tel.: 34/519-543

Székhelyén

**Tárgy:** Tájékoztatás helyi adómaximumokról 2025. január 1-jétől

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!**

**Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!**

Mellékelten megküldöm a Pénzügyminisztérium által kiadott „TÁJÉKOZTATÓ az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2025. január 1-jétől” tárgyú, dokumentációját további szíves felhasználásra.

Kérem tájékoztatásom szíves figyelembe vételét és az érintett munkatársak tájékoztatását.

Tatabánya, a digitális aláírás szerinti időpontban

Tisztelettel:

Buzer Péter  
osztályvezető

Melléklet: 1 db Tájékoztató  
Készült: elektronikus dokumentumként  
Kapják: a Címzettek e-mailen

## TÁJÉKOZTATÓ

### az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2025. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: [https://www.ksh.hu/stadat\\_files/ara/hu/ara0002.html](https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html)

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2025. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2025.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2950,1 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	536,4 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója:	45592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.



# BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50.

Tel / Fax.: 34/488-597

E-mail: [phbaj@t-online.hu](mailto:phbaj@t-online.hu)

Szám: 2480-<sup>1</sup> /2024.

## Előterjesztés

**Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2024. október 29-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Értéktár bizottság tevékenység**

**Előadó: Schunder Tibor polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2020. évben a megyei értéktárba felkerült az Eszterházy kispince és az 1760-as években készült prés. 2021. szeptemberében ünnepélyes ülést tartott a Megyei Értéktár Bizottság, ahol átadásra került településünk részére a megyei értéktárba felvett értékekről Oklevél. 2022. évben Kiss Szilárd alpolgármester úr javasolta a Budáni úti kőkereszt és a temetőben lévő kőkereszt Értéktárba történő felvételét. 2024. évben új ajánlás ezidáig nem érkezett.

Az Értéktár bizottsági tagok:

1. Schunder Tibor elnök
2. Izing Jenő elnökhelyettes
3. dr. Marton Lászlóné tag
4. dr. Major Mária tag
5. Zách Eleménné tag
6. Stegmayer Ferencné tag
7. Pásztor-Turák Mira tag
8. Zwickl Krisztián tag
9. Hauzer Tibor tag
10. Pencz Tibor tag
11. Neuberger Tamás tag

A 2024. június 09-i választásra tekintettel javaslom az értéktár bizottsági tagok felülvizsgálatát.

**B a j, 2024. október 15.**



  
**Schunder Tibor**  
polgármester



# BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50.

Tel / Fax.: 34/488-597

E-mail: [phbaj@t-online.hu](mailto:phbaj@t-online.hu)

**Szám: 2480-6/2024.**

## Előterjesztés

**Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. október 29-én tartandó ülésére**

**Tárgy: A szociális étkezés biztosítása étkezés biztosítása Baj Község Konyhája téli bezárása alatt**

**Előadó: Schunder Tibor polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-társaimat, hogy a Baji Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 95/2024. (IX.24.) számú határozata szerint a Baji Német Nemzetiségi Óvoda és Bölcsőde bezárására 2024. december 23-január 03-ig terjedő időszakban kerül sor, valamint a Baji Szent István Német Nemzetiségi Általános Iskola téli szünete szintén ebben az időszakban lesz. A konyha ezen időszak alatt szintén le szokott állni, viszont a jogszabályi előírások alapján a szociális étkeztetést biztosítani kell, akkor is, ha a konyha nem üzemel.

Fentiek alapján kérem az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Az árajánlatok beérkezése még nem teljeskörű, várhatóan a testületi ülés napjáig beérkezik.

**Baj, 2024. október 21.**



  
**Schunder Tibor  
polgármester**

**Határozati javaslat:**

Baj Község Önkormányzat Képviselő testületének  
..../2024. (X.29.) határozata

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2024. december 23-január 03. közötti időszakra, 5 munkanapra az étkezés biztosítása érdekében a szerződést megkösse a ....., a 2024. évi költségvetés terhére.

**Határidő: 2024. december 15.**

**Felelős: Schunder Tibor polgármester**



# BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50.

Tel / Fax.: 34/488-597

E-mail: [phbaj@t-online.hu](mailto:phbaj@t-online.hu)

Szám: 2480-7/2024.

## Előterjesztés

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. október 29-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Polgármesteri szabadság ütemezésének jóváhagyása

**Előadó:** Schunder Tibor polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A községi tisztségviselőkről szóló 2011. CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225./C.§-a rendelkezik a polgármestereknek járó szabadságról illetve annak ütemezéséről.

A Kttv. 225/C.§ (1)-(4) bekezdése szerint: „ (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

Tekintettel arra, hogy 2024. évben önkormányzati választásokra került sor, a polgármesteri szabadság jóváhagyása a Képviselő-testület által, 2024. szeptember 30-i időre szólt. Az új megbízátság 2024. október 01. időponttól kezdődik.

A fentiek alapján 2024. október 01. napjától 2024. december 31. napjáig igénybe vehető szabadságok száma: 10 nap.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a szabadság ütemezését.

Kérem T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatni és a határozatról dönteni szíveskedjenek.

**Baj, 2024. október 15.**



  
**Schunder Tibor**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2024. (X.29.) határozata

Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Schunder Tibor polgármester 2024. október 01. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakban igénybe vehető szabadságának ütemezését az alábbiak szerint fogadja el:

Név	alap	pót	Összesen	Szabadság kivételének ütemezése		
				X	XI	XII
Schunder Tibor	10	0	10		5	5

Határidő: folyamatos 2024. december 31.

Felelős: Schunder Tibor polgármester



Ajánlattevő(k): Hárskuti Attiláné .....  
Ajánlat címzettje(i): Baj Község Önkormányzata .....  
Ingatlan hrsz.-a: 020/26 .....  
Ingatlan referenciaszáma: IP091702 .....  
Vételi ajánlat dátuma: 2024.év ..... 10.hónap ..... 25.nap ..... óra ..... perc

## Vételi ajánlat

1. Az ajánlattevő neve (a Pmt: 6 – 8. § -ban meghatározott kötelezettség teljesítéséhez – tekintettel a 3.§. sb. pontjára, továbbiakban **vevő**): Hárskuti Attiláné  
szül. ....  
s  
,  
áll

állampolgárság: Magyar

**Az ajánlat címzettje (továbbiakban eladó):** Baj Község Önkormányzata  
Törzskönyvi azonosító: 729864  
Adószám: 15729868-2-11  
Székhely: 2836 Baj Petőfi Sándor utca 50.  
Képviselő: Schunder Tibor

2. Alulírott vevő vételi ajánlatot tesz a Baj-i ingatlan-nyilvántartásban 020/26 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Baj külterület cím alatt található ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan adatai, az ingatlannal kapcsolatos megjegyzések: Telek 1,3790 ha

Továbbá, alulírott vevő vételi ajánlatot tesz a fenti ingatlanhoz tartozó és/ vagy kapcsolódó ingatlanokra. Az ingatlan(ok) adatai, az ingatlan(ok)kal kapcsolatos megjegyzések, ingatlan(ok) pontos meghatározása:

3. Az ajánlott vételár (2. pontban meghatározott ingatlanokra összesen) 80 000 000,- Forint- azaz nyolcvan millió forint, melyet a vevő az alábbi ütemezésben kíván megfizetni:

a.) végleges adásvételi szerződés megkötésekor: 80 000 000,- Ft azaz nyolcvanmillió forint.

A teljes vételár kifizetésére a felek eltérő megállapodása hiányában a tehermentes tulajdonjog átruházásával és – mindennemű ingóságától kiürített, megtekintés kori és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő - birtokbavétellel egyidejűleg kerül sor.

c.) a vevő a vételárból 0,- Ft-ot azaz 0 forintot - típusú hitelből kíván fedezni.

A vevő a vételi szándékát abban az esetben is fenntartja, amennyiben a vételárat bármely okból nem képes hitelből fedezni. Erre az esetre a vevő vállalja, hogy a teljes vételárat önerőből fizeti meg az eladó részére.

A vevő a hitelre vonatkozó fenti rendelkezéseket annak tudatában teszi, hogy egyes bankok / hitelintézetek stb. termékei, hitelekre vonatkozó feltételei, és a hitelfelvétel költségei nagymértékben eltérőek lehetnek egymástól.

d.) az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés, és annak vevő nevére történő bejegyzésével összefüggő földhivatali eljárási költségek és illeték a vevőt terhelik, ide nem értve az ingatlant esetlegesen terhelő terhek tehermentesítésével összefüggő költségeket, melyek az Eladót terhelik.

4. A vevő aláírásával kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette és megismerte, továbbá 2024. év 09. hónap 04. nap dátumú E- hiteles tulajdoni lapját megismerte. Kijelenti továbbá, hogy az ingatlant a szerződéses szándékának és céljának megfelelőnek találta és vállalja, hogy Elfogadott Ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló, Elfogadott Ajánlat feltételeinek megfelelő szerződést aláírja, legkésőbb 2024. év 11. hónap 30-ig.

5. Az vevő, mint ajánlattevő a fenti ajánlatát az aláírást követő 14 napig tartja fenn. (ajánlati kötöttség)

.....  
Eladó(k)

1

.....  
Vevő(k)

Ajánlattevő(k): Hárskuti Attiláné .....  
Ajánlat címzettje(i): Baj Község Önkormányzata .....  
Ingatlan hrsz.-a: 020/26 .....  
Ingatlan referenciaszáma: IP091702 .....  
Vételi ajánlat dátuma: 2024.év ..... 10.hónap ..... 25.nap ..... óra ..... perc

6. A vevő fenntartja a jogot, hogy jelen ajánlatból és az Elfogadott Ajánlatból eredő jogait és kötelezettségeit érdekkörébe tartozó harmadik fél (kedvezményezett név: - anyja neve: - szül. hely, idő: - részére engedményezze.
7. Az ajánlat a fenti feltételeken túl az alábbiak szerinti további feltételekkel együtt érvényes (pl. közbenső kifizetés lehetősége, speciális hasznosítási, vagy építési cél, stb.):  
**A Vevő az ingatlan vételárát Európában szeretné megfizetni lehetőség szerint.**
8. Vevő tudomásul veszi, hogy az eladó és a DH Franchise Partner között megkötött ingatlanközvetítési megbízási szerződés alapján, az eladónak megbízási díj fizetési kötelezettsége keletkezhet.

#### A vevő

- jelen okirat aláírását követő 1 munkanapon belül a vevőt közvetítő Franchise Partner Otp Bank által vezetett, 11740009-24127044 számú bankszámlájára történő átutalás útján átad a vevőt közvetítő Franchise Partner részére 1600 000 ,- Ft azaz Egy millió hatszáz ezer forint összeget (legfeljebb az ajánlott vételár 2%-a). Az átutalás közlemény rovatában a Vevő köteles az ingatlan referenciaszámát és címét, valamint a „biztosíték” megnevezést feltüntetni, és az átutalásra vonatkozó banki igazolást a Franchise Partner részére elektronikus úton megküldeni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az összeg banki átutalás útján kerül teljesítésre, úgy a jelen ajánlat kizárólag a fenti összeg Franchise Partner bankszámláján történő jóváírásakor lép hatályba. Amennyiben az összeg jóváírására a fenti határidőben nem kerül sor, úgy a jelen ajánlat nem lép hatályba. Ha az összeg elutalására a fenti határidő lejártát követően kerül sor, úgy a jelen ajánlat nem lép hatályba, és a Franchise Partner az összeget 5 munkanapon belül visszautalja a vevő részére. Franchise Partner az összeg határidőben történő jóváírásáról és a jelen ajánlat hatálybalépéséről a banki jóváírást követő 1 munkanapon belül értesíti az eladót és a vevőt;
- jelen okirat aláírását követő 1 munkanapon belül a vevőt közvetítő Franchise Partner javára ügyvédi letétbe helyez - ,- Ft azaz - forint összeget (legfeljebb az ajánlott vételár 2%-a), és a Franchise Partner részére átadja az erre vonatkozó ügyvédi letéti igazolást. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az összeg letétbe helyezésére vonatkozó letéti igazolás átadására jóváírására a fenti határidőben nem kerül sor, úgy a jelen ajánlat nem lép hatályba. Franchise Partner az összeg határidőben történő letétbe helyezéséről és a jelen ajánlat hatálybalépéséről a letéti igazolás átadását követő 1 munkanapon belül értesíti az eladót és a vevőt.

Felek a fenti összegen a DH Franchise Partnert megillető meghíúsulási kötbér biztosítékaként óvadékat alapítanak (továbbiakban: Biztosíték), arra az esetre, ha az ingatlan átruházására irányuló szerződés megkötésére a vevőnek felróható okból nem kerül sor, és erre tekintettel az eladó nem lesz köteles a DH Franchise Partner részére megbízási díjat fizetni.

Amennyiben jelen vételi ajánlatot az eladó elfogadja, vagy annak a felek közötti egyeztetés alapján módosított tartalmát a felek végül kölcsönösen elfogadják (együttesen: Elfogadott Ajánlat), úgy a Biztosíték az adott ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés megkötését követő 3 munkanapon belül a DH Franchise Partner által a vevő részére visszafizetésre kerül.

Amennyiben a jelen ajánlat hatályát veszti, úgy a Biztosíték a vevőnek kerül visszafizetésre 3 munkanapon belül.

Amennyiben az Elfogadott Ajánlat ellenére az annak megfelelő szerződés megkötésére a vevőnek felróható okból, a 4. pont szerinti szerződéskötési határidő lejártát követő 8 napos póthatáridőben sem kerül sor, úgy a DH Franchise Partner, a Biztosíték összegéből kielégítést kereshet, és a Biztosíték teljes összegét meghíúsulási kötbér jogcímén jogosult megtartani, illetve a Biztosítékot kezelő ügyvéd a Biztosíték összegét – mint meghíúsulási kötbér – a DH Franchise Partner részére jogosult és köteles kiadni. Amennyiben a végleges szerződés az eladó érdekkörében felmerülő okból nem kerül megkötésre, úgy a Biztosíték a 4. pont szerinti szerződéskötési határidő lejártát követő 3 munkanapon belül vevőnek visszafizetésre kerül. Vevő a Biztosíték – a DH Franchise Partnert megillető meghíúsulási kötbér biztosítékaként szolgáló – óvadéki jellegét, valamint a Biztosítéokra vonatkozó rendelkezéseket

.....  
Eladó(k)

2

.....  
Vevő(k)

Ajánlattevő(k): Hárskúti Attiláné .....  
Ajánlat címzettje(i): Baj Község Önkormányzata .....  
Ingatlan hrsz-a: 020/26 .....  
Ingatlan referenciaszáma: IP091702 .....  
Vételi ajánlat dátuma: 2024.év ..... 10.hónap ..... 25.nap ..... óra ..... perc

kifejezetten elfogadja.

9. Vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy az Elfogadott Ajánlat ellenére az eladó az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésének időpontjáig jogosult harmadik személyektől olyan tartalmú vételi ajánlatot elfogadni az általa megbízott értékesítőn keresztül, amely az Elfogadott Ajánlatnál legalább 2%-kal magasabb összegű nettó vételárat tartalmaz. Vevő tudomásul veszi továbbá, hogy a fenti esetben, az Elfogadott Ajánlatban kölcsönösen elfogadott feltételek szerint létrejött – a végleges szerződés megkötésére irányuló – jogviszony minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.
10. Amennyiben az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés az eladó érdekkörében felmerülő bármely okból – érteve ez alatt a 9. pontban rögzített esetet is – nem kerül az eladó és a vevő által megkötésre, úgy a Biztosíték a vevőnek kerül visszafizetésre, és az eladó a Biztosíték összegével megegyező összegű bánatpénzt köteles fizetni a vevő részére. A vevő visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a fenti bánatpénz összegét meghaladóan az eladóval szemben semmilyen jogcímen további követelése nincsen.
11. A vevő tudomásul veszi, hogy az Elfogadott Ajánlat alapján létrejövő jogviszony a vevő és az eladó között jön létre, az abban foglalt jogok és kötelezettségek őket terhelik, sem a DH Franchise Partner, sem a Duna House Franchise Hálózat tagjai a vevő és az eladó közötti jogviszonyért, illetve teljesüléséért nem vállal felelősséget. A vevőt közvetítő Franchise partner a jogügyletben kizárólag a vevő által átadott Biztosíték vonatkozásában vesz részt és kizárólag a Biztosíték jelen vételi ajánlat szerinti esetleges visszafizetéséért vállal felelősséget.
12. Adatkezelés
  - a) Alulírott vevő (továbbiakban: „Érintett”) jelen vételi ajánlat aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy adatait a Duna House Franchise partner és a Duna House Franchise Kft. (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy utca 17.; cégjegyzékszám: 01-09-727540; e-mail: [adatvedelem@dh.hu](mailto:adatvedelem@dh.hu) ; telefon: +36-1/555-2222) kezelje. Az adatkezelők a Duna House Franchise partner és a Duna House Franchise Kft. Figyelemmel arra, hogy a Duna House Franchise Kft. biztosítja a Duna House Franchise partner részére azokat a rendszereket, dokumentumokat, nyomtatványokat, eljárásrendeket, amelyek az adatkezelést meghatározzák, emellett a teljesítésben is közreműködik, a Duna House Franchise Kft. adatkezelőnek minősül. Jelen vételi ajánlat aláírásával az Érintett a Duna House Franchise Kft. adatkezeléséhez is hozzájárul.
  - b) Az adatkezelés célja az Adatkezelők szolgáltatásainak nyújtása, és az ehhez kapcsolódó üzleti tevékenység elvégzése. Ezen belül az adatkezelés célja az Érintett személyének azonosítása, kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás, ügyfél igényeinek feltárása, ügyfelek között a kapcsolat létrehozása, az ingatlanra vonatkozó ügylet létrejöttének és teljesítésének elősegítése, hitelfelvétel elősegítése, igények érvényesítése, jogszabályban elrendelt kötelezettségek teljesítése (pl. ügyfél-átvilágítás), panaszkezelés, fogyasztóvédelem.
  - c) Az adatkezelés jogalapja a jelen vételi ajánlat közvetítése, valamint – figyelemmel arra a tényre is, hogy az Érintettek a vételi ajánlatot önkéntes elhatározásból írják alá – az Érintett hozzájárulása. Az adatkezelés célja emellett jogszabályban foglalt kötelezettségek teljesítése, ilyen elsősorban a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény által előírt azonosítási, bejelentési, nyilvántartási kötelezettség. A jelen vételi ajánlat I. pontja ez utóbbi törvény szerinti kötelezettségek teljesítését szolgálja. Amennyiben az Érintett nem adja meg azon adatait, amelyek kezelése jogszabály alapján kötelező a vételi ajánlat nem vehető fel.
  - d) Az adatkezelés egyik célja az esetleges igények érvényesítése. Amennyiben az Érintett, a Duna House Franchise partner között jogvita alakul ki, és ezen vita során valamely fél a másik féllal szemben (anyagi vagy egyéb természetű) igényt kíván érvényesíteni, az ehhez szükséges adatok felhasználhatóak az igényérvényesítés során. Duna House Franchise partner jogosult arra, hogy az igényérvényesítéssel megbízza a Duna House Franchise Kft.-t, és ennek érdekében az adatokat átadja. Az adatkezelés jogalapja részben azon jogszabályok rendelkezése, amelyek az igény érvényesítését a felek közötti jogviszonyban lehetővé teszik. Az adatkezelés jogalapja emellett az Adatkezelők jogos érdekeinek érvényesítése. Amennyiben az Érintett önkéntesen nem teljesíti az igényt, az kizárólag jogi úton érvényesíthető, ennek feltétele azon adatok felhasználása, amelyek szükségesek az igény alátámasztásához, bizonyításához, a szükséges eljárások megindításához. A felek mellérendelt viszonyára és egyenlő elbánására figyelemmel, amennyiben az Érintett kíván igényt érvényesíteni az Adatkezelőkkel szemben, az Adatkezelők az általuk kezelt adatokat az Érintettnek átadják. **Az Érintett jogosult arra, hogy a jelen pont szerinti adatkezeléssel szemben tiltakozzon, ez esetben az adatkezelés csak akkor**

.....  
Eladó(k)

3

.....  
Vevő(k)

Ajánlattevő(k): Hárskúti Attiláné .....  
Ajánlat címzettje(i): Baj Község Önkormányzata .....  
Ingatlan hrsz.-a: 020/26 .....  
Ingatlan referenciaszáma: IP091702 .....  
Vételi ajánlat dátuma: 2024.év ..... 10.hónap ..... 25.nap ..... óra ..... perc

**folytatható, ha egyértelműen bizonyítható az adatkezelést megalapozó nyomós érdek, és az, hogy ezen érdek másként nem érvényesíthető.**

- e) Az adatok kezelése a Duna House Franchise Kft. által működtetett és tulajdonolt adatbázisban (informatikai rendszerben) történik. Az adatokat az adatkezelők törlik, ha az adatkezelés jogellenes, az Érintett a hozzájárulást visszavonja, vagy tiltakozik az adatkezelés ellen, és az adatkezelésre egyéb jogalap nincs, az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok tárolásának határideje lejárt, az adatok törlése kötelező, vagy azt bíróság vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elrendelte.
- f) Az Érintett bármikor tájékoztatást kérhet adatai kezeléséről, kérheti adatai helyesbítését, törlését, korlátozását, a fenti d.) pont szerinti esetben tiltakozhat adatai kezelése ellen, kérheti továbbá, hogy az adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, és másik adatkezelőnek továbbítsa. Az Érintett az adatai kezeléséhez adott hozzájárulását visszavonhatja, ez esetben az adatkezelők az adatokat – egyéb jogalap hiányában – törlik.
- g) Az Érintett a kérelmeinek megtagadása, adatainak jogellenes kezelése esetén fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c.; telefon: +36-1-391-1400; e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu); honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu)), valamint jogait bíróság előtt érvényesítheti.
- h) Jelen tájékoztatás nem teljeskörű. A részletes tájékoztató elérhető a [www.dh.hu/jogi-nyilatkozat](http://www.dh.hu/jogi-nyilatkozat) weboldalon; azt kérésre bármely adatkezelő, vagy képviselőik az Érintett rendelkezésére bocsátják.

Vevő továbbá kijelenti, hogy igénybe kívánja venni a MyDH ingyenes szolgáltatást, mely lehetővé teszi, hogy jelen ajánlatában szereplő ingatlannal kapcsolatosan az értékesítési folyamatról további információkat kapjon. A szolgáltatás igénybevételéhez a következő e-mail címet rendeli: taki41kati@gmail.com

**Vevő tudomásul veszi, hogy fenti ingatlan értékesítése során licit alakulhat ki az ajánlattevők között, így ajánlatával egyidőben, valamint – a 9. pontban rögzítettek szerint – az adásvételi szerződés megkötéséig harmadik személyek is tehetnek ajánlatot az ingatlanra. Az aktuálisan érkező ajánlatokról eladó dönt, a Duna House Franchise hálózat tagjaitól független módon.**

A vevő jelen ajánlatot átolvasta, értelmezte, és mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírta.

Kelt: Tatabánya, 2024. év 10. hó 25. nap óra perc

Aláírás: Hárskúti Attiláné (vevő)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_  
Aláírás: \_\_\_\_\_  
Gál I. Kft. 702. 9/37.  
2800 Tatabánya  
Hárskúti Erzsébet s.v.

Név: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_  
Aláírás: \_\_\_\_\_  
Karlcs László Rudolf  
2800 Tatabánya  
Kós Károly utca 25. 4/2.  
761439NE

Amennyiben Eladó az ajánlat elfogadásáról, elutasításáról, vagy új ajánlat megtételéről nem az átvételkor kíván dönten, úgy aláírásával igazolja, hogy jelen ajánlatot az alábbi időpontban átvette:

..... év ..... hó ..... nap ..... óra ..... perc

Aláírás: \_\_\_\_\_ (eladó)

Előttünk, mint tanúk előtt (név, lakcím, aláírás):

Név: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_  
Aláírás: \_\_\_\_\_

Név: \_\_\_\_\_  
Lakcím: \_\_\_\_\_  
Aláírás: \_\_\_\_\_