



BAJ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

H - 2836 Baj, Petőfi Sándor u. 50.

Tel / Fax.: 34/488-597

E-mail: phbaj@t-online.hu

Szám: 1803/2024.

MEGHÍVÓ

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének Baj Község Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 16/2014.(X.22.) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése és 5.§ (2) bekezdése valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a alapján a soron következő rendkívüli ülését

2024. július 22. napján (hétfőn) 15⁰⁰ órára
összehívom.

Az ülés helye: Baj, Községháza
2836 Baj Petőfi S. u. 50.

Napirend:

1. Egyebek:
 - a) Településfejlesztési döntésekkel kapcsolatos egyeztetés
Előadó: Schunder Tibor polgármester

Baj, 2024. július 17.



Schunder Tibor
polgármester

Jelenléti ív

**Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. július 22. napján
megtartott rendkívüli üléséről**

- 1. Izing Jenő képviselő
- 2. Izing Jenő László képviselő
- 3. Kiss Szilárd képviselő
- 4. Landbergerné Nagy Zsuzsanna, képviselő
- 5. Pencz Tibor képviselő
- 6. Schunder Tibor polgármester
- 7. Zwickl Krisztián képviselő

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Meghívottak:

- 8. Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Baj, 2024. július 22.

.....
Schunder Tibor
polgármester



Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2836 Baj Petőfi Sándor u. 50.
Tel.: 34/488 597; fax: 34/488 020
e-mail: phbaj@t-online.hu

Szám: 1803 -2 /2024.

Jegyzőkönyv

Készült: Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 22. (kedd) napján 15 óra 00 perckor megtartott rendkívüli üléséről.

Helye: Baj Község Polgármesteri Hivatal emeleti tanácsterme
(2836 Baj, Petőfi S. u. 50.)

Jelen vannak:

- Schunder Tibor polgármester
- Izing Jenő önkormányzati képviselő
- Izing Jenő László önkormányzati képviselő
- Kiss Szilárd önkormányzati képviselő
- Landbergerné Nagy Zsuzsanna önkormányzati képviselő
- Pencz Tibor önkormányzati képviselő
- Zwickl Krisztián önkormányzati képviselő

Meghívott neve:

- Csákányné dr. Márk Zsuzsanna önkormányzat jegyzője

Schunder Tibor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testületi tagok közül 7 fő megjelent. Az ülés határozatképes, az ülést a polgármester megnyitja. Bejelenti, hogy az ülésről jegyzőkönyv készül, amelyet Csákányné dr. Márk Zsuzsanna jegyző vezet.

Ezt követően a polgármester javaslatot tesz a tárgyalásra kerülő napirendi pontokra a 1803-1/2024. számú meghívóban foglaltak szerint:

1. Egyebek:

- a) Településfejlesztési döntésekkel kapcsolatos egyeztetés

Előadó: Schunder Tibor polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. A napirendi javaslatokat a testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
70/2024. (VII.22.) határozata
a napirendről**

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. július 22-i ülés napirendi pontjait a 1803-1/2024. számú meghívóban foglaltak szerint fogadja el:

1. Egyebek:

- a) Településfejlesztési döntésekkel kapcsolatos egyeztetés

Előadó: Schunder Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Schunder Tibor polgármester

1. napirendi pont:

a) Településfejlesztési döntésekkel kapcsolatos egyeztetés

Schunder Tibor polgármester elmondja, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázattal megvalósuló Szőlőhegyi utak fejlesztése során az Agostyáni-dülő és a Mély út is felújításra kerül, beton és/vagy aszfalt borítással, amellyel a zártkerti ingatlanok értéke megemelkedik, hiszen a régi, kátyús, földút helyett egy teljesen új út használatával tudja megközelíteni a telkét. Az utak felújítása során a szabályozási tervben előírt útszélesség 42 ingatlantulajdonost érint. A térítésmentes átadáshoz az előzetes hozzájárulásokat az ingatlantulajdonosok megadták a tervek készítése és az engedélyezési eljárás megindításakor. A Baj, 3001 hrsz-ú ingatlant illetően az Önkormányzat 4/16 tulajdoni hányadban, a Magyar Állam 2/8 tulajdoni hányadban, így az Önkormányzat megkezdte az egyeztetést a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatban. A Nemzeti Földügyi Központ jelezte, hogy az ingatlanban újabb tulajdoni hányadrészt szerzett a Magyar Állam.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Baj zártkert 3001 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az agrárpolitikáért felelős miniszter általa vezetett minisztérium (Agrárminisztérium), mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: NFK) felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegye, valamint a tulajdonba adásra vonatkozó megállapodásokat aláírja.

A határozati javaslatához kérdés vagy hozzászólás nem érkezett.

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
71/2024. (VII.22.) határozata
Baj, 3001 hrsz-ú ingatlanról**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Baj zártkert 3001 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az agrárpolitikáért felelős miniszter általa vezetett minisztérium (Agrárminisztérium), mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv (a továbbiakban: NFK) felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot megtegye, valamint a tulajdonba adásra vonatkozó megállapodásokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schunder Tibor polgármester

b)Schunder Tibor polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Hilltop Kft. a tulajdonában lévő Esterházy nagypincét meghirdette értékesítésre. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat hosszú évek óta meg szeretne volna vásárolni, hiszen a település részét képezi, ide tartozik, de az értéke nagyon magasan került meghatározásra. Most az ingatlan vételára 100.000.000,-Ft. Az ingatlan az Esterházy kispince mellet található, annak elválaszthatatlan részét képezi, a pince valós és eszmei értéke felbecsülhetetlen.

Az önkormányzat természetesen településfejlesztés céljából kívánja megvásárolni, hiszen most lehetősége is lenne pályázni a „Határon átnyúló pályázat”-ra, mellyel településünkön megvalósulna egy olyan turisztikai desztináció, amely során az Esterházy Kispince és Rendezvénytér folytatásaként az Esterházy Nagypince és környezete a turisztikai kínálati piacon egy egységes fogadóterületként jelenne meg, mind az épített környezeti, természetföldrajzi illetve kulturális értékek tekintetében. Így a pályázattal településünkön további településfejlesztés jöhetne létre.

A Képviselő-testület valamennyi tagja egyhangúan támogatja a vásárlási szándékot, hiszen újra egységes lenne az Esterházy örökség. A 2018. évben történt testületi döntés szerint az utca elnevezésekor is ez lett szem előtt tartva, hiszen a nagypincét és a kispincét megközelítő út neve Esterházy nagypincei út.

A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, mely a következő:

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Baj község további településfejlesztésének érdekében egyeztetést folytasson a Hilltop Neszmély Zrt-vel a Baj, 2422/12 hrsz-ú és a 2421 hrsz-ú (természetben Esterházy Nagypince) ingatlanokkal kapcsolatban.

A határozati javaslatához kérdés vagy hozzászólás nem érkezett.

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
72/2024. (VII.22.) határozata
településfejlesztésről**

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Baj község további településfejlesztésének érdekében egyeztetést folytasson a Hilltop Neszmély Zrt-vel a Baj, 2422/12 hrsz-ú és a 2421 hrsz-ú (természetben Esterházy Nagypince) ingatlanokkal kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Schunder Tibor polgármester

További hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést 16 óra 15 perckor bezárta.

A jegyzőkönyv a mellékelt előterjesztésekkel alkot egy egységet.


Schunder Tibor
polgármester



Csákányné dr. Márk Zsuzsanna
jegyző
