

**Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2020. (IX. 29.) rendelete  
Baj Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
6/2009.(V. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42/A. §-(2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörben eljáró állami főépítész, továbbá Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017- (V. 30.) számú önkormányzati rendeletében megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Baj Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2009.(V. 12.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése a következő 6. ponttal egészül ki:  
„6. **SZ-2/M1** jelű Szabályozási fedvényterv a Hegyi utca mentén M= 1:1.500”.
2. § A Rendelet 7. § (3) bekezdés *b.c)* pontja az alábbiakkal kiegészül:  
*b.c) új beépítésű területen a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában az előkert min. 6,0 m,*  
„kivételt képez a Hegyi utca déli oldalán lévő teleksor, ahol a Hegyi u. felőli előkert 5,0 m, a 161/7 hrsz.-ú saroktelek 161/8 hrsz.-ú magánút felőli előkertje 3,0 m.”
3. § (1) A HÉSZ mellékletét képező SZ-2/2015 jelű tervlap az e rendelet 1. számú mellékletét képező SZ-2/M1 jelű szabályozási tervlap tervezési terület határán belül hatályát veszti.
4. § (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

.....  
Schunder Tibor  
Baj Község polgármestere

.....  
Csákányiné dr. Márk Zsuzsanna  
Baj Község jegyzője

Záradék:  
A rendelet 2020. szeptember 29-én kihirdetésre került.

.....  
Csákányiné dr. Márk Zsuzsanna jegyző