

**Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (V.30.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a
településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Baj Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya a Baj Község (a továbbiakban: település) közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) A településen a koncepció, a stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) és településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett településrészen tulajdonnal, lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek
- b) A településen működő intézmények, érdekképviselői szervek és civil szervezetek;
- c) A településen működő elismert egyházak;
- d) a Komárom-Esztergom Megyei Építész Kamara;
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdés szerinti környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a településen működő egyesületek.
- f) A településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök, valamint a TAK és a településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett közüzemi szolgáltatók
- g) Azon környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott egyesületek, szervezetek, amelyeknek működése vagy tevékenysége kiterjed település közigazgatási területére.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. § (1) *Településfejlesztési koncepció vagy stratégia* készítése esetén a partnerek tájékoztatása –előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, helyi lapban, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A településfejlesztési koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről –munkaközi tájékoztató keretében - az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

3. § A TAK vagy *településképi rendelet* készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása –előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, helyi lapban, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

4. § (1) *Településrendezési eszközök* teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása –előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati

hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, helyi lapban, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – munkaközi tájékoztató keretében – önkormányzati hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, helyi lapban, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről –tájékoztató keretében - önkormányzati hirdetőfelületen és az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján, helyi lapban, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

5. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a rendezés alá vont terület beazonosítható módon való lehatárolását, a rendezés céljának és várható hatásának ismertetését, olyan módon és részletezettséggel, hogy a partnerek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak;
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az elkészült dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

(3) A koncepció, a stratégia, a TAK, a településképi rendelet, a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása esetén a hirdetményt a lakossági fórum előtt minimum 8 nappal közzé kell tenni.

(4) A partnerek az észrevételeket, javaslatokat papíralapon vagy elektronikus úton

- a) lakossági fórum tartása esetén a fórum megtartásától számított 8 napon belül,
- b) amennyiben lakossági fórum megtartására nem kerül sor a hirdetmény honlapon való közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg.

(5) A javaslatok, vélemények benyújtásának módja

- a) papíralapon: Baji Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal)
- b) elektronikus úton a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel

3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

6.§. (1) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a polgármesteri hivatal az 5.§ (3) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek

(2) A szakmai javaslatok alapján a polgármesteri hivatal a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.

7.§ (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítészeti eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Polgármester dönt.

8.§ (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a Hivatal a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a polgármesteri hivatal összesíti és nyilvántartja.

(3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,
- d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
- e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, vagy - a 7.§ (2) bekezdése szerinti esetekben - a Polgármester döntésének megjelölését.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

9.§ A Polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli az önkormányzat honlapján történő közzétételéről, az értesítések megküldéséről.

5. Záró rendelkezések

10.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Schunder Tibor
polgármester

Csicsainé Rischl Anna
jegyző

Kihirdetve:
2017. május 30.

Csicsainé Rischl Anna
jegyző