

**FELHÍVÁS ELEKTRONIKUS ÚTON VALÓ PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BAJ
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MÓDOSÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN**
a Hegyi u menti ingatlanok beépíthetőségét illetően

Az önkormányzati és az építési törvényben kapott felhatalmazás alapján tájékoztatom a lakosságot, s valamennyi érintett ingatlantulajdonost, hogy az Önkormányzat településfejlesztési döntése értelmében Baj Község Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása tervezett.

Kérem az egyeztetési eljárásban részt venni kívánók véleményét a Hegyi utca menti ingatlanok építési helyének pontosítása érdekében készült a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását ismertető dokumentációról.

A véleményezési dokumentáció a községi honlapon (www.baj.hu) tekinthető meg.

A módosítás célja a Hegyi utca menti 161/3-161/7 hrsz.-ú ingatlanok beépíthetőségét biztosító építési hely pontosítása a helyi építési szabályzatban oly módon, hogy megszűnik azok szabályozási tervi ábrázolása.

A módosítást ismertető dokumentáció egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 32. § (6a) bekezdése értelmében **állami főépítési eljárás** szerint történik.

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. §-ban szereplő lehetőséggel élve Baj Község Partnerségi egyeztetés Szabályairól szóló 11/2017. (V. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltaktól eltérően **a partnerségi egyeztetést a személyes megjelenést előíró szabályoktól eltérően elektronikus úton folytatjuk le.**

Fentiekre tekintettel kérem T. Érintetteket, hogy a módosítással kapcsolatos észrevételeiket tegyék meg kizárólag az alábbi módon:


elektronikus levélben (e-mailben) történő megküldéssel a

<https://baj.hu/kapcsolat/> címre

A vélemények beküldésére a meghirdetés napjától számított 15. napon belül van lehetőség.

A véleményezési dokumentáció megtalálható a honlapon www.baj.hu.

Baj, 2020. augusztus 5.


Schunder Tibor
Baj Község polgármestere

