

BAJ - Jelmagyarázat a Szabályozási Tervekhez

meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	villamos légvezeték
SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	javasolt belterület határ
	közterületi telekhatár (meglévő szab. vonal)
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
Lk-1	építési övezet, övezet jele
	építési hely
	házikert (beépíthető lakóterület határa)
	telken belüli megőrzendő erdő területe
	kötelező háromszintű zöldfelület
	kötelező fásítás
	zajgátló kerítés
	kilátásvédelem
	tájképileg érzékeny terület határa
	sziluettvédelem
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	irányadó telekhatár
	megszüntető jel
	kerékpárút
	gyalogút
	kialakítható magánút
	kialakítandó lakóterületi közösségi zöldfelület
	helyi értékvédelemre javasolt terület
	helyi védelemre javasolt épített érték
	javasolt Natura 2000 terület határa
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	helyi védelemre javasolt fa, fasor
	egyedi tájérték
JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	műemlék
	műemléki környezet
	nyilvánított régészeti lelőhely
	régészeti érdekű terület határa
	Natura 2000 terület határa
	Natura 2000 terület határa (DINPI)
	tájképvédelmi terület határa

	ökológiai hálózat határa
	tájvédelmi körzet határa
	országos jelentőségű védett természeti emlék
	nyílt karszt
	felszíni vízvédelmi terület határa
	felszín alatti vízvédelmi terület határa
	bányászattal érintett terület határa
	csúszásveszélyes terület
	védőtávolság
	rekultiválandó terület
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	hadúút
	erdő
	zöldfelület
	vízfolyás

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK				
építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	min. zöldfelület %	
Ln/1	SZ	40	20	lakóterület - nagyvárosias
	15,0	4000		
Ln/g	SZ	K/60	K	lakóterület - nagyvárosias (garázs)
	3,5	K/150		
Lk/1	O	40	40	lakóterület - kisvárosias
	5,5	K/500		
Lk/2	O/SZ	50	35	lakóterület - kisvárosias
	5,5	500		
Lk/3	SZ	50	35	lakóterület - kisvárosias
	6,5	500		
Lk/4	SZ/CS	40	40	lakóterület - kisvárosias
	6,5	1500		
Lk/5	SZ	20	60	lakóterület - kisvárosias
	6,5	3500		
Lke/1	O	30	55	lakóterület - kertvárosias
	6,0	K/500		
Lke/2	SZ	30	55	lakóterület - kertvárosias
	6,0	K/500		
Lke/3	O	25	60	lakóterület - kertvárosias
	6,0	800		
Lke/4	SZ	25	60	lakóterület - kertvárosias
	6,0	700		
Lke/5	O	20	60	lakóterület - kertvárosias
	6,0	1200		
Lke*	IKR	30	50	lakóterület - kertvárosias
	6,0	1000		

Lf/1	O	25	50	lakóterület - falusias
	6,0	K/900		
Lf/2	O	20	55	lakóterület - falusias
	6,0	1200		
Vt/1	O/SZ	35	40	lakóterület - falusias
	6,5	900		
Gksz/1	O/SZ	35	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	K/7,5	K/2000		
Gksz/H	SZ	K/35	20	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	K/7,5	3000		
Gksz/2	SZ	30	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	500		
Gksz/3	SZ	35	40	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	2000		
Gksz/4	SZ/O	35	40	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	5000		
Gksz/5	SZ/O	20	60	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	5,5	K/2000		
Gksz/6	O/SZ	30	50	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	4,0	K/3500		
Gksz/7	SZ	35	30	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	6,0	3000		
Gksz*	SZ	25	35	gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
	7,5	3000		
Gip/1	SZ	40	25	gazdasági terület - ipari
	7,5	5000		
Gip/2	SZ	40(30)	25	gazdasági terület - ipari
	7,5(9,0)	1ha		
Gip/3	SZ	40(30)	25	gazdasági terület - ipari
	7,5(9,0)	3000(9000)		
Kmü	SZ	K	60	különleges terület - mezőgazdasági üzemi
	4,5(6,0)*	5ha		
Kvá	SZ	40	40	különleges terület - vasútállomás
	12,0	3000		

Munka megnevezése: Baj Község Településrendezési Eszközök		
Munkarész: Jelmagyarázat		
Megbízó: Baj Község Önkormányzat		
Tervező: PRO-TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138. Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059 Fax: 329-6041, e-mail: proterra@proterra.hu		
Felelős településrendező - tervező: S. Vasi Ildikó: (TT/1É 01-2609)		
Tervező munkatárs: Szilágyi Csilla		
Rajzszám: Jelmagyarázat	Méretarány: -	Dátum: 2016. 02.

ÖVEZETEK			
övezet jele	beépítési mód		max. beépítési %
	max. építmény mag.	min. telekterület	kialakítható/gazdasági épület / lakóépület
KÖu	közlekedési terület - közúti		
KÖu/z	közlekedési terület - közúti zöldfelület		
KÖk	közlekedési terület - kötőpályás		
Kkm	közútterület		
Zkp	SZ	1	zöldterület - közpark
	3,5	800	
Ev	-	0	erdőterület - védelmi
	-	-	
E	SZ	0,5	erdőterület - gazdasági, egészségügyi
	4,5	10ha	
Ekj	-	Épületnek nem minősülő	erdőterület - egészségügyi, szociális, turisztikai, közjóléti
	3,5	-	
Mk	O	3	mezőgazdasági terület - kertés
	4,5	1500	
Má	SZ	2	mezőgazdasági terület - általános
	5,5	5(10)ha	
Má/l	SZ	1	mezőgazdasági terület - korlátozott használatú
	5,5	10ha	
Má/te	SZ	2	mezőgazdasági terület - védendő
	4,5	K	
Má/gy	SZ	1	mezőgazdasági terület - gyümölcsstermesztő
	6,5	10ha	
V	vízgazdálkodási terület		
Ksp	SZ	7	különleges terület - sport
	5,0	K	
Kre/1	SZ	2	különleges terület - rekreációs
	4,5	5ha	
Kte	SZ	2	különleges terület - temető
	6,0	K	
Kba	-	-	különleges terület - bánya
	-	-	
Kho/k	SZ	2	különleges terület - honvédelmi
	7,5	1ha	
Klo/1	SZ	3(5)	különleges terület - lovas tanya
	5,5	1ha	
Klo/2	SZ	3(5)	különleges terület - lovas tanya
	5,5	4000	
Klo/3	SZ	5(7)	különleges terület - lovas tanya
	6,5	8000	
Klo/4	SZ	3	különleges terület - lovas tanya
	6,5	2,5ha	
Klo/k	különleges terület - lovas tanya(közlekedési)		