

**BAJ KÖZSÉG ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MELLÉKLETEI**

BÉSZ - 2022

**6. melléklet** *Baj Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 11/2022. (IX.27.) önkormányzati rendelethez

**A BÉSZ védelmeket bemutató mellékletei**

6.1 melléklet: A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény erejénél fogva általános védelem alatt álló nyilvántartott

**Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke**

| azono-<br>sító | lelőhely<br>száma | név  | HRSZ   | EOV Y  | EOV X  |
|----------------|-------------------|--|--|--------|--------|
| 26736          | 1                 | Öregkovács-hegy                              | 0106, 096, 097, 0107, 0108, 099  | 602120 | 255737 |
| 53893          | 3                 | Bugony István<br>kertje, Ady Endre u.<br>10. | 33, 34   | 598544 | 256632 |
| 50996          | 4                 | 4/2005. lelőhely                             | 049/15, 049/14, 049/13, 055/7, 052, 049/7, 049/12, 049/8,<br>049/9, 049/10, 049/33, 049/34   | 599031 | 257470 |
| 51002          | 5                 | 5/2005. lelőhely                             | 055/4, 055/7, 055/3, 055/2, 055/5  | 599165 | 257005 |
| 51004          | 6                 | 6/2005. lelőhely                             | 069, 068/1, 068/2, 068/3, 068/4, 068/5   | 599460 | 255804 |
| 51006          | 7                 | 7/2005. lelőhely                             | 074/2, 074/3, 074/4, 074/1, 074/5, 074/6, 075  | 599588 | 255454 |
| 51007          | 8                 | 8/2005. lelőhely                             | 082/1, 080/1, 079/9, 079/5, 079/8, 079/6   | 599554 | 254724 |
| 72327          | 9                 | Keskeny-dűlő                                 | 015/9, 015/10, 015/22, 015/23, 015/24  | 598400 | 255477 |
| 72329          | 10                | Homoki-szőlő                                 | 02, 080/2, 081, 03   | 599230 | 254493 |
| 72331          | 11                | Agostyáni-út mente                           | 049/5, 048, 047/3, 047/2, 049/6, 049/7, 049/8, 049/9, 043,<br>047/1  | 598755 | 257660 |
| 72333          | 12                | Tatai út mente                               | 049/9, 049/10, 049/33, 049/34, 01013/21, 01013/22  | 598907 | 257988 |
| 72335          | 13                | Szőlők alja                                  | 055/3, 055/5   | 598922 | 256808 |
| 72337          | 14                | Szőlőkre dűlő                                | 074/2, 074/3, 074/4, 074/1, 073, 068/1, 074/5  | 599456 | 255496 |
| 78553          | 15                | Petőfi Sándor utca<br>44.                    | 532/1, 641, 644  | 598636 | 256345 |
| 92549          | 16                | Faluközpont                                  | 23/20, 23/73, 23/50, 628/2, 629/1, 626, 631/2, 630, 634, 629/2,<br>615/2, 615/1, 620, 621, 23/69, 635/1, 536, 632, 622, 633, 627,<br>636/1, 636/3, 636/4, 637/1, 637/2, 640, 641, 644, 638/1, 638/2,<br>635/2, 639, 23/51, 23/53, 23/52, 23/54, 23/55, 624, 22/3, 22/1,<br>631/1, 616, 614/2, 613/2, 619, 22/5, 22/6, 23/75, 23/76, 24/2,<br>613/1, 23/57, 625, 623, 73/10, 614/1, 23/49, 23/42, 23/40,<br>23/41, 23/43, 23/67, 23/66, 23/68, 23/44, 23/34, 23/65, 23/64,<br>23/33, 23/63, 23/31, 23/32, 23/39, 23/37, 23/38, 23/30, 650/17,<br>650/27, 650/16, 650/21, 650/10, 650/9, 650/52, 650/8, 650/51,<br>23/27, 23/28, 650/22, 650/7, 650/12, 650/13, 650/23, 650/24,<br>23/21, 23/22, 23/23, 23/24, 23/25, 23/26, 23/29, 650/46, 23/19,<br>23/45, 23/47, 23/48, 23/46, 650/14, 650/15, 23/35, 23/36,<br>650/20, 23/90, 650/19, 650/18, 650/26, 650/25, 23/86, 23/85,<br>23/62, 23/60, 23/61, 8, 643, 23/84, 23/81, 23/80, 23/79, 23/78,<br>642, 23/72, 31, 32, 30, 25/1, 650/48, 1/2, 24/1, 23/88, 23/87,<br>23/58, 650/44, 23/70, 23/18, 23/71, 23/77, 23/59, 23/16, 23/17,<br>23/15, 23/10, 23/9, 23/11, 650/3, 650/2, 650/1, 23/74, 23/12,<br>73/8, 43, 42, 73/11, 650/50, 650/6, 650/49, 33, 650/61, 650/5,<br>650/4, 650/45, 23/13, 23/14, 44, 650/55, 650/56, 650/57,<br>650/60, 650/58, 650/59, 532/2, 532/3, 2, 3, 532/1, 34, 650/47,<br>36/2, 37, 36/1, 41, 40, 39, 38, 35, 1/1, 102/3, 29/1, 29/2, 28,<br>101, 129, 27, 5/1, 5/2, 12/2, 12/1, 6, 11/1, 18, 11/2, 17, 20/2,<br>25/2, 142, 20/1, 032/8, 650/38, 650/39, 650/37, 650/36, 650/35,<br>650/34, 650/33, 650/30, 650/29, 650/28, 650/31, 650/41,<br>650/40, 650/43, 650/42, 033/1, 032/10 | 598421 | 256513 |
| 96869          | 17                | Homokbánya                                   | 012/1  | 598250 | 254600 |

Adatok forrása: 2022. 02.03-án KEM -KH Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása

6.2 melléklet: Országosan védett műemlékek jegyzéke

|   | A          | B         | C                 | D  | E                          | F   | G  |        |        |
|---|------------|-----------|-------------------|--|----------------------------|---|--|--------|--------|
| 1 | törzs-szám | azonosító | cím               | név                                      | védelem                    | védelmi ügyiratok                               | helyrajzi szám   | EOV Y  | EOV X  |
| 2 | 2587       | 27852     |                   | R.k. templom ex-lege műemléki környezete | Műemléki környezet         |   | 534/1, 532/3, 532/2, 3, 247/1, 245, 242, 240/1, 2, 532/1 |        |        |
| 3 | 2587       | 6104      | Petőfi Sándor u.  | R.k. templom                             | Műemlék                    | 863-4/1953. FOM, 22509/1958. ÉM 120344/1958. MM | 533  | 598721 | 256389 |
| 4 | 2588       | 6105      | Szent András dűlő | Nagy-pince                               | általános műemléki védelem |   | 2421   | 599538 | 256644 |
| 5 | 9175       | 6103      | Erdőség           | Vadászház, v. Eszterházy-birtok          | általános műemléki védelem |   | 0106   | 602165 | 255674 |

Adatok forrása: 2022. 02.03-án KEM -KH Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása

6.3 melléklet: Helyi jelentőségű védett építészeti örökség jegyzéke

|       | A      | B                      | C            | D                             |
|-------|--------|------------------------|--------------|-------------------------------|
| S.SZ. | HRSZ   | CÍM                    | ÉPÜLETTÍPUS  | MEGJEGYZÉS                    |
| 1.    | 520    | Petőfi Sándor u. 53    | Népi lakóház |                               |
| 2.    | 2537/8 | Szőlőhegy              | Villaépület  | századfordulós felújított     |
| 3.    | 2802/1 | Szőlőhegy              | Villaépület  | századfordulós felújított     |
| 4.    | 2457/1 | Szőlőhegy Vincellér u. | Villaépület  | neoreneszánsz jegyeket viselő |
| 5.    |        | Szőlőhegy              | Présház      | népies jegyekkel              |
| 6.    |        | Szőlőhegy              | Nyarálóház   | századfordulós                |

Adatok forrása: Baj Településképi rendelet

6.4 melléklet: Helyi jelentőségű védelemre javasolt építészeti értékek jegyzéke

|       | A       | B                                    | C                  | D               |
|-------|---------|--------------------------------------|--------------------|-----------------|
| S.SZ. | HRSZ    | CÍM                                  | ÉPÜLETTÍPUS        | MEGJEGYZÉS      |
| 1.    | 605     | Petőfi Sándor u. 18.                 | Lakóház            | utcai homlokzat |
| 2.    | 2801/1  | Szőlőhegy Vadász út 1.               | Vadászház          | Felújított      |
| 3.    | 2419    | Szőlőhegy Esterházy nagypincei út 6. | Esterházy kispince | Felújított      |
| 4.    | 2422/10 | Szőlőhegy Esterházy nagypincei út 5. | Kútház             | Felújított      |
| 5.    | 2809    | Szőlőhegy Vadász út 17               | Villaépület        | Felújított      |

6.5 melléklet: Nemzetközi és országosan védelem alatt álló táj- és természeti elemek jegyzéke

a) Nemzetközileg védett természeti területek:

\*Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura2000) területek a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet szerint

**Gerecse (HUDI10003)**

014, 015/3, 015/5, 015/6, 015/15, 015/16, 015/17, 015/18, 015/19, 015/20, 017/4, 017/6, 017/7, 017/8, 017/9, 017/10, 017/12, 017/13, 017/14, 017/15, 017/16, 017/17, 017/18, 017/19, 017/20, 017/21, 017/22, 017/23, 017/24, 017/25, 017/26, 017/27, 062, 063/3, 063/4, 063/5, 063/6, 063/7, 066, 068/1, 068/2, 068/3, 068/4, 068/5, 068/6, 068/7, 068/8, 068/9, 068/10, 068/11, 068/12, 068/13, 069, 072, 073, 074/1, 074/2, 074/3, 074/4, 074/5, 074/6, 075, 076/1, 076/2, 076/3, 076/4, 076/5, 076/6, 077, 078/2, 078/3, 079/1, 079/2, 079/3, 079/4, 079/5, 079/6, 079/8, 079/9, 080/1, 080/2, 080/3, 081, 082/1, 082/2, 082/3, 082/4, 083, 084, 085, 086, 087/1, 087/2, 087/3, 087/4, 087/5, 087/6, 087/8, 087/9, 087/10, 087/11, 087/12, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 094, 095, 096, 097, 098, 099, 0100, 0101, 0102, 0103, 0104, 0105, 0106/1, 0106/2, 0107, 0108, 0109/2, 0109/3, 0109/4, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116

**Gerecse (HUDI20020)**

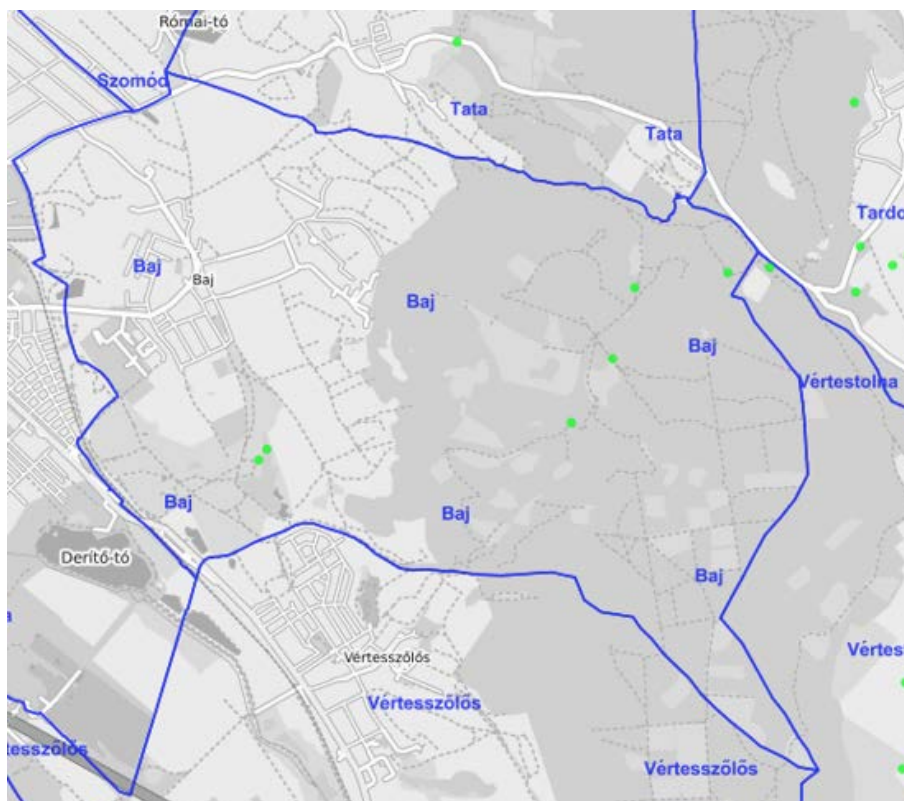
078/2, 078/3, 087/1, 087/2, 087/3, 087/4, 087/5, 087/6, 087/8, 087/9, 087/10, 087/11, 087/12, 088, 093, 094, 095, 096, 097

(Forrás: <https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1000014.kvv> Letöltés ideje: 2021. 08. 13.)

b) Országos jelentőségű védett természeti területek, természeti értékek

1. Ex lege védett források (forrás: OKIR)

- Libalegelő forrás (Pleisztocén kor, lösz kőzetben)
- Névtelen forrás (Pleisztocén kor, lösz kőzetben)
- Térképen jelöltek szerint



## 2. Ex lege védett barlangok:

| Magyarország barlangjainak listája név szerint növekvő sorrendben, ahol a település nevében a(z) 'baj' kifejezés szerepel. |     |          |   |           |                           |             |              |       |
|--|-----|----------|---|-----------|---------------------------|-------------|--------------|-------|
|  | #   | Kat.sz.  | Név   | Hossz (m) | Vertikális kiterjedés (m) | Mélység (m) | Magasság (m) | Hrsz. |
| 1  | 1.  | 4630-60  | <u>6. Sztrogoff Mihály-barlang</u>                  | 3         | 0.7                       | 0           | 0.7          | 098   |
| 2  | 11. | 4630-54  | <u>Benzinkút-barlang</u>                            | 55        | 22                        | 22          | 0            | 0105  |
| 3  | 12. | 4630-79  | <u>Betyárkörte-barlang</u>                          | 120       | 60                        | 60          | 0            | 0105  |
| 4  | 13. | 4630-56  | <u>Döbbenet-barlang</u>                             | 102       | 50.5                      | 50.5        | 0            | 0104  |
| 5  | 14. | 4630-77  | <u>Fenyvesi-nyelő barlangja</u>                     | 5         | 4                         | 4           | 0            | 0104  |
| 6  | 17. | 4630-118 | <u>Kereszt-háti 1.sz. barlang</u>                   | 4         | 2                         | 0           | 2            | 098   |
| 7  | 18. | 4630-119 | <u>Kereszt-háti 2.sz. barlang</u>                   | 3         | 1.2                       | 0           | 1.2          | 098   |
| 8  | 21. | 4630-53  | <u>Kullancsos-barlang</u>                           | 173.5     | 50                        | 50          | 0            | 0105  |
| 9  | 22. | 4630-55  | <u>Küzdelem-barlang</u>                             | 40        | 15                        | 15          | 0            | 0105  |
| 10   | 30. | 4630-75  | <u>Öreg-Kovács-hegyi 15. sz. víznyelő barlangja</u> | 128       | 19.5                      | 19.5        | 0            | 0103  |
| 11   | 31. | 4630-76  | <u>Öreg-Kovács-hegyi 22. sz. víznyelő barlangja</u> | 15        | 12                        | 12          | 0            | 0103  |
| 12   | 32. | 4630-83  | <u>Paksi mogoró-barlang</u>                         | 108       | 25                        | 25          | 0            | 0105  |
| 13   | 36. | 4630-78  | <u>Szerelem-lyuk</u>                                | 30        | 20                        | 20          | 0            | 0108  |
| 14   | 38. | 4630-91  | <u>Végre-barlang</u>                                | 50        | 36                        | 36          | 0            | 0105  |

## 3. A barlangok felszíni védőövezete térképen jelöltek szerint.

c) **Országos ökológiai hálózat területei**

Ökológiai magterület

Ökológiai puffer terület – térképen jelöltek szerint

6.6 melléklet: Helyi jelentőségű védelemre javasolt természeti területek és természeti értékek jegyzéke

**Baj-Tatai határárok forrásvidéke és vízfolyás környezete**

Hrsz. 015/6, 015/15-20 telekrészek

**Szent András tavak forrásvidéke**

Hrsz. 02, 080/1 telekrészek

Egyéb táji értékek\*\*:

|    | A       | B  | C                 | D                | E                        | F  | G                        |
|----|---------|--|-------------------|------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| 1  | Sor sz. | Név  | EOV koord. (NY-K) | EOV koord. (D-É) | Tipizálás                | Pontos helyszín                              | Hrsz. felmérőlap alapján |
| 2  | 1       | I. világháborús Hősök emlékmű                            |                   |                  | emlékmű                  | Petőfi Sándor utca                           |                          |
| 3  | 2       | Kőkereszt  |                   |                  | feszület                 | Szőlőhegyi buszfordulóban található feszület |                          |
| 4  | 3       | Szőlőhegy lábánál található képtartó oszlop              |                   |                  | szakrális jellegű        | Szent András dűlő                            |                          |
| 5  | 4       | Emlékmű  |                   |                  | emlékmű                  | Petőfi S. utca és az Agostyáni u. elágazása  |                          |
| 6  | 5       | Platán fasor   |                   |                  |                          | Petőfi Sándor                                |                          |
| 7  | 6       | Fasor  |                   |                  |                          | Béke utca - temető mentén                    |                          |
| 8  | 7       | Fasor  |                   |                  |                          | Jókai utca - temető mentén                   |                          |
| 9  | 8       | Platán fasorok   |                   |                  |                          | volt orosz laktanya területén                |                          |
| 10 | 9       | Egyedi fa  |                   |                  |                          | Munkás utca                                  |                          |
| 11 | 10      | Egyedi fa  |                   |                  |                          | Agostyáni utca                               |                          |
| 12 | 11      | Egyedi fa  |                   |                  |                          | Szőlőhegyi buszforduló                       |                          |
| 13 | 12      | A második világháború 48 baji áldozatának emlékműve      |                   |                  | II. világháborús emlékmű |  |                          |
| 14 | 13      | 1848-as és az 1956-os forradalom együttes emlékkopjafája |                   |                  | emlékkoszlop             | Petőfi S. utca                               |                          |
| 15 | 14      | 1956-os bányász áldozatok emlékműve                      |                   |                  | emlékmű                  | Petőfi S. utca                               |                          |
| 16 | 15      | Templom előtt álló nagykereszt                           |                   |                  | szakrális                |  |                          |
| 17 | 16      | Temetői nagykeresztek                                    |                   |                  | szakrális                |  |                          |
| 18 | 17      | Baji Kálvária  |                   |                  | szakrális                | Geistagi -látó hegyi-keresztút és a golgota  |                          |

\* az adatok forrása: tervezői gyűjtés