

BAJI POLGÁRMESTERI HIVATAL**2836 Baj, Petőfi S. u. 50.****Tel.: 34/488-597, fax: 34/488-020****BEVALLÁS**

a magánszemély tulajdonában (haszonélvezetében) lévő termőföld
bérbé, illetve haszonbérbé adásából származó évi **jövedelemadóról.**

1. A magánszemély családi és utóneve
(leánykori családi és utónév is): _____
2. Születési helye és ideje: _____
3. Anyja leánykori családi és utóneve _____
4. Adóazonosító jele, adószám: _____
6. Lakcíme: _____
7. Levelezési címe: _____
8. Baj illetékességi területén bérbé adott termőföldre vonatkozó adatok:

	A bérlő(k) neve, lakcíme, székhelye	Termőföld helye(i), helyrajzi száma(i), területe(i) (ha, m ²)	Az éves bérleti díj összege (Ft-ban)
1.			_____Ft
2.			_____Ft
3.			_____Ft
Összesen:			_____Ft

9. A termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összegének számítása:

1.	A termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összege: (Éves bérleti díj 15 %-a)	_____Ft
2.	Késedelmi pótlék összege:	_____Ft

10. Adatok adózó magánszemély tulajdonában lévő termőföldről:

- Baj illetékességi területén a bérbeadó tulajdonában (haszonélvezetében) lévő összes termőföld területe (ha, m²): _____

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Baj, 201 ... év hó nap

(aláírás)

TÁJÉKOZTATÓ

A termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó bevalláshoz

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény alapján a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevételének (ideértve a földjáraadékat is) az egésze jövedelem, amely után az adó mértéke 15 %.

Mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. A magánszemély köteles az ezen mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételéül szabott időtartamon belül megszűnik. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelme adóját az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. tv. 176.§-a szerint a magánszemély önadózás keretében megállapítja, továbbá a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és egyidejűleg az adóhatósághoz megfizeti.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített bevallási nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti.

Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt termőföld bérbeadásából, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságoként külön-külön kell teljesíteni.

Ha az adómentesség feltételéül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejártá előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemélynek szintén be kell vallani és meg kell fizetni.

Nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek termőföld-bérbeadásból származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

Ha a magánszemélynek termőföld-bérbeadásból olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedét követő hó 12-éig fizeti meg.