

A KIFIZETŐ BEVALLÁSA

a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó évi jövedelme adójáról
(a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény és az adózás rendjéről szóló
2003. évi XCII. törvény alapján)

1. Azonosító adatok:

A kifizető
neve (cége):

címe (lakóhelye, székhelye):

.....

adószáma:

2. Az adó kiszámítása:

- a) A bérbeadó(k)nak kifizetett - a magánszemély adómentességre vonatkozó nyilatkozatának hiányában - adóköteles bérleti díj összesen:
- b) Természetben kifizetett bérleti díj összege:
- c) Az a) és a b) különbözete:
- d) Jövedelemadó összesen (a c) pontban szereplő összeg 16%-a):
- e) A levont adó összege:
- Az önkormányzatnak az adóévben átutalt adó összesen:

	Ft
	Ft
	Ft
	Ft
	Ft
	Ft

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Baj, 201 ... év hó nap

.....
(cégszerű) aláírás

a kifizető részére

a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adó bevallásához a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény alapján

Annak a magánszemélynek, akinek az ország területén termőföld terület tulajdona és/vagy hasznélvezeti joga van és azt bérbe adja, a személyi jövedelemadóról szóló törvény értelmében adót kell fizetnie. Ha a termőföld-bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót kifizető állapítja meg, vallja be és fizeti meg.

Mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.

A kifizető a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság(ok)hoz - külön-külön - összesített bevallást nyújt be, az adóévet követő év február 25-ig.

Az 1. pontban szereplő azonosító adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

Az önkormányzati adóhatóság által képzett nyilvántartási szám sorba az önkormányzati adóhatóság által képzett (technikai) számot kell beírni.

Amennyiben az adóhatóság a kifizetőt az Nemzeti Adó- és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) által képzett adószámon tartja nyilván e sort nem kell kitölteni.

Az adószám sorba a NAV által kiadott adószámot kell bejegyezni.

Az adó kiszámítása:

A 2. a) pontba a kifizető által az év során bérbevett összes - az önkormányzat illetékességi területén fekvő - terület után fizetett adóköteles bérleti díj összegét kell beírni.

A 2. b) pontba a természetben kifizetett bérleti díj összegét kell feltüntetni, amelyet a szokásos piaci ár szerint kell kiszámítani.

A 2. c) pontba a kifizetett adóköteles bérleti díj összegéből le kell vonni a természetben kifizetett bérleti díj összegét.

A 2. d) pontba a 2. c) pontban szereplő összeg 15%-át kell feltüntetni.

A 2. e) pontba a bérbeadóktól levont jövedelemadó összegét kell beírni.

Az utolsó sorba az önkormányzati adóhatóság adószámlájára átutalt termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összegét kell feltüntetni.

A cégszerű aláírás elengedhetetlen kelléke a bevallásnak.