

Ügyintéző: Becsák Jánosné adóügyi ügyintéző

Tel: 34/488-597

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem

Magánszemélynek termőföld-bérbeadásból származó bevétele jövedelem, amelyet adókötelezettség terheli, mely jövedelem adójának megállapítása önbevallással történik.

A bevallást a bérbeadó magánszemélynek kell benyújtania, és az adót megfizetnie abban az esetben, ha a földterületet részben vagy egészben nem kifizetőnek adta bérbe.

Magánszemély bevallását a jövedelem megszerzését követő év március 20-ig nyújtja be a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz.

Amennyiben a földterületet kifizető vette bérbe, a bevallás beadására a kifizető kötelezett.

A földbérbeadásból származó jövedelmet a magánszemélynek nem kell bevallania, ha:

- a jövedelem kizárólag a kifizetőtől származik,
- a kifizető az adót levonta,
- a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.

Kifizető adóbevallását a föld bérbeadásából származó jövedelemből levont adóról a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz az adóévet követő február 25. napjáig nyújtja be.

Az adó megfizethető csekken, vagy átutalással a 11740047-15386115-08660000 számú földbérbeadásból származó jövedelem adószámlára.

Az adó mértéke a bérbeadásból származó jövedelem 15%-a.

Adómentes a földbérbeadásból származó jövedelem, ha a haszonbérleti szerződés legalább 5 éves időtartamra szól.

Földbérbeadásból származó jövedelem: 11740047-15386115-08660000