

Kifüggetlen napja: 2017. 05. 02.

A készlet kezdő napja: 2017. 05. 03.

Nyilatkozathelyre nyitva álló

hatályba lépő napja: 2017. 05. 17.

Levegő napja: 2017. 05. 18.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: ... **Bokor Gyula**

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Személyi azonosító száma:

Adóazonosító jele/adószáma:

Állampolgársága:

Lakcím: 2836 Baj, petőfi u. 2/ G.....

mint földtulajdonos, **bérbe adó**

másrészről

Név: ... **Körmendi Miklós**.....

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Személyi azonosító száma:

Adóazonosító jele/adószáma:

Agrárkamara azonosító száma:

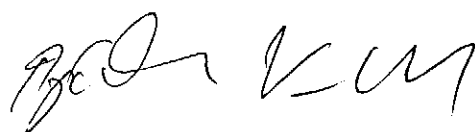
Földműves regisztrációs szám:

Állampolgársága:

Lakcím: 2890 TATA, Nagykert utca 51.....

a továbbiakban mint **bérbevevő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

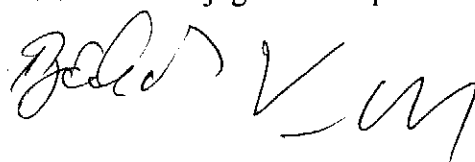
1. A haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi – a 4. pontban meghatározott haszonbérleti díjért – a **Baj 068/11 hrszz-ú, 1,00 hektár nagyságú 18,2 AK értékű szántó művelésű ágú termőföldet**, amelynek a haszonbérbe adó 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosa.
2. A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a termőföld per, teher és igénymentes, továbbá a termőföldön nincs más személynek olyan joga, ami a haszonbérelő termőföld használatát akadályozná, vagy kizárná.
3. A haszonbérleti szerződést **a hatósági jóváhagyás dátumától 2022. december 31.-ig** évre kötik. A szerződés időtartama közös megegyezéssel, szerződésmódosítással meghosszabbítható. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt legkésőbb 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának vagy megszüntetésének szándékáról.
4. A szerződő felek a haszonbérlet éves díját **50 Kg búza/Ak** azaz **ötven kilogramm búza/aranykoronában** állapítják meg, melyet a haszonbérelő minden év december 31. napjáig köteles megfizetni, a bérbeadó részére.
5. A haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, hasznosítani, megművelni és annak hasznait szedni.



6. A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelő haszonbérlet jogcímén a földhasználati jogát a Tatai Járási Hivatal Járási Földhivatalánál a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztesse.
7. A haszonbérelő köteles a szerződés tárgyát képező ingatlanon a jó gazda gondosságával okszerűen gazdálkodni, betartani a környezetvédelmi, természetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A termőföldet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során hasznosítási költségeinek eleget tenni.
8. A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
9. Felek a haszonbérleti jogviszonyt a szerződés 3. pontjában meghatározott idő eltelte előtt – a gazdasági év végére – kizárólag közös megegyezéssel, illetve a jogszabályokban szabályozott azonnali felmondási esetekben és jogcímeiken, írásbeli rendkívüli felmondással szüntethetik meg.
10. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a haszonbérelő igazolt ráfordításait (mezei leltár) megtéríti.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését követően a szerződés tárgyát képező ingatlanra a haszonbérelőt elő haszonbérleti jog és elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog abban az esetben is megilleti a haszonbérelőt, ha termőföld eladására a szerződés tartama alatt kerülne sor.
12. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint e törvénnyel összefüggő egyes rendelkezések és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban Fétv.) alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a szerződés fennállása alatt,

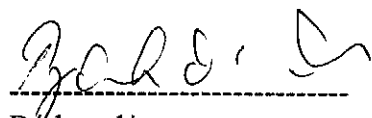
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
 - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
 - c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
 - d) megfelelek a földforgalmi törvény 5.§. 7. bekezdésének, földművesnek minősülök; nyilvántartási szám: 510.058/2014. Bejegyző hatóság: Tatai Járási hivatal Járási Földhivatala.
 - e) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a birtokomban lévő termőföld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
 - f) a földforgalmi törvény 46.§ (1). d) pontja szerint, elő haszonbérleti jogosultsággal rendelkezem.
13. A Haszonbérbe vevő egyéb kötelezettségei és vállalásai:
- a) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, a 12. pont e) bekezdésében megtett nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának



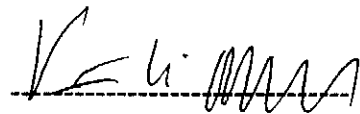
időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

- b) vállalom, hogy a szerződés megkötését követően kérem az illetékes Járási Földhivatalt, hogy a földhasználat tényét jegyezze be a földhasználati nyilvántartásba.
- c) vállalom, hogy a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 42.§. 1 bekezdésében foglaltaknak megfelelően a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 40.§ 1) bekezdésében leírtaknak a szerződés teljes időtartama alatt eleget teszek.
14. Haszonbérbeadó köteles a személyüket érintő adatokban, vagy a földterület természetbeni és jogi helyzetében bekövetkezett esetleges változásokat a haszonbérlelővel 8 napon belül írásban közölni. Az ennek elmaradásából eredő károkat a haszonbérbeadók viselik és térítik meg.
15. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratuknak mindenben megegyezőt helybenhagyón aláírták. Egyebekben a mindenkor hatályos Polgári törvénykönyv, a Földforgalmi Törvény és a kapcsolódó egyéb jogszabályok az irányadóak.

Kelt.: Tata, 2017. április hó ...27.....nap



Bérbe adó
(Bokor Gyula)



Bérbe vevő
(Körmendi Miklós)

Körmendi Miklós cs. gazd. és zrt.
2060 Tata, Nagykert u. 51.
Adósz.: 68132653-2-31
Nyilv. szám: 32003284
Banksz.: 83200119-14955738

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú I.
Név: KÖRMEENDI MIKLÓS MARÉTON
Cím: 2090 TATA, NAGYKERT U. 51.
Szem.ig szám: 599684 AF
Aláírás: Körmendi Miklós

Tanú II.
Név: Bokor Gyuláné (BOKOR GYULÁNÉ)
Cím: 2836 Boly. Petőfi u. 2/g
Szem.ig szám: 150 F2 B FA
Aláírás: Bokor Gyuláné