

**Ügyintéző: Izing-Milkovics Zsanett adóügyi ügyintéző**  
**Tel: 34/488-597**

## Telekadó

A helyi adókról szóló 13/2015. (XI.24.) számú önkormányzati rendelet 3.§-a szerint:

- Az adó alapja:
  - a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.
- Az adó évi mértéke:
  - 50,- Ft/m<sup>2</sup>
- Mentés az önkormányzat illetékességi területén lévő telkek közül:
  - a telkeknek az a része, amely az Országos települési rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) korm. rendelet 26-30.§-ai szerint beépítésre szánt területnek minősül,
  - az a telek, mely az Országos települési rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) korm. rendelet 33.§-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata,
  - az a telek, amely méretei alapján a helyi építési szabályzat övezeti besorolása szerint nem építhető be,
  - a lakóház építésére alkalmas telektulajdon a vásárlást követő 4 évi időtartamra, amennyiben egy éven belül az építési engedélyt megkérte az építtető, valamint az építési engedély kiadásától 3 évig. Folyamatban lévő lakásépítésre 3 éves adómentesség vonatkozik.

Az adózó a telekadót két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-éig fizeti meg.

Késedelmi pótlékot kell fizetni az adó késedelmes befizetése esetén.

Telekadó beszédési számla: 11740047-15386115-02510000