



# BAJ KÖZSÉG

Baj Községi Önkormányzat Képviselőtestület  
5/2016. (I. 26) számú rendelete

## BAJ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

---

*jóváhagyott*

---

**Baj Községi Önkormányzat Képviselő-testület  
5/2016. (I. 26.) önkormányzati rendelete a  
6/2009.(V. 12.) sz. ÖKT. rendelettel megállapított  
Baj Építési Szabályzata módosításáról**

Baj Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében megállapító hatáskör alapján, a M.ötv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. XI. 8.) Kormányrendelet 38. szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró és a 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervek, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Módosuló rendelkezések

1. § (1) Baj Építési Szabályzata (a továbbiakban: a BÉSZ) 1. § előtti fejezet cím és alcím helyébe a következő címek lépnek

„

---

**I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

---

**1. A rendelet hatálya”**

(2) A BÉSZ) 1. § (3) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) a) A rendelet (a továbbiakban ÖR.) rajzi mellékletei az alábbiak:

1. **SZ-0** Áttekintő térkép
2. **SZ-1/2015** – Baj közigazgatási terület szabályozási terve egységes szerkezetben  
M= 1:10.000
3. **SZ-2/2015** – Baj Belterület és környéke szabályozási terve –egységes szerkezetben  
M= 1:2.000
4. **SZ-3** - Baj szabályozási terv részlete (2001 –Szőlőhegy-rész) M= 1:2.000
5. **SZ-5** - Baj Agostyáni határra dűlő Rész-szabályozási Terv (2006) M= 1:4.000”

2. § (1) A BÉSZ 2.§ előtti cím helyébe a következő cím lép:

**„ 2. Szabályozási elemek”**

(2) A BÉSZ 2.§ (1) c) pontja cc) alponttal egészül ki:

„cc) a szabályozási terven jelölt magánutak.”

(3) A BÉSZ 2.§ (1) a) alpontja francia bekezdései helyébe 1. –től 7.-ig tartó sorszámozás kerül.

3.§ (1) A BÉSZ 3.§ előtti cím helyébe a következő cím lép:

**„ 3. Az építés, a telekalakítás és közterület alakítás általános feltételei”**

(2) A BÉSZ 3. § (11) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(11) Magánutak telekalakítása:

a) Egnél több építési telek, telek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani akkor lehet, ha a magánút – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – közhasználat előtt el nem zárt területként és a közterületekre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra, önálló helyrajzi számmal és művelési ága „út” megjelöléssel.

b) A szabályozási terven jelölt magánutak hosszának megállapítása, vagy annak teljes elhagyása a telekalakítás függvénye szerint történhet.”

(3) A BÉSZ 3. § (12) bekezdésben szereplő francia bekezdések helyébe 1. –től 7.-ig tartó sorszámozás kerül

4.§ A BÉSZ 4.§ előtti cím helyébe a következő cím lép:

#### „ 4. Fogalom meghatározás”

5.§ A BÉSZ 5.§ előtti cím helyébe a következő cím lép:

#### „5. Területfelhasználási egységek”

6.§ (1) A BÉSZ 5.§ (1) és (2) bekezdések helyébe a következő rendelkezés lép:

”

(1) A **beépítésre szánt** területek építési övezetei az építési használat általános jellege, valamint a sajátos építési használatuk szerint a következők:

<b>a) lakó</b>	- nagyvárosi jellegű lakóövezet - kisvárosi jellegű lakóövezet, - kertvárosi jellegű lakóövezet - falusi jellegű lakóövezet	<b>Ln/1; Ln/g</b> <b>Lk/...</b> <b>Lke/...; Lke*</b> <b>Lf/1-2</b>
<b>b) vegyes</b>	- településközpont vegyes építési övezet,	<b>Vt/1</b>
<b>c) gazdasági</b>	- kereskedelmi, szolgáltató övezetek, - helyi sajátosságú kereskedelmi, szolg.övezet - egyéb ipari gazdasági övezet	<b>Gksz...;</b> <b>Gksz/H</b> <b>Gip/...</b>
<b>d) különleges</b>	- mezőgazdasági üzemi övezet	<b>Kmü</b>

(2) A **beépítésre nem szánt** területek a használat általános jellege, valamint a sajátos építési használatuk szerint a következők lehetnek:

<b>a) közlekedési és közmű</b>	- országos közutak, egyéb utak, - kötöttpályás közlekedés, vasút, - közlekedési területhez tartozó zöldfelületek - közmű, közüzemi terület övezete	<b>KÖu</b> <b>KÖk</b> <b>KÖu/z</b> <b>Kkm</b>
<b>b) zöld-</b>	- közpark, játszó és pihenő kert	<b>Zkp</b>
<b>c) erdő</b>	- elsődlegesen gazdasági rendeltetésű, - egészségügyi, szociális, turisztikai, közjóléti rendeltetésű - védelmi (védett, védő) rendeltetésű	<b>E</b> <b>Ekj</b> <b>Ev</b>
<b>d) mezőgazdasági</b>	- általános mezőgazdasági övezet - korlátozott használatú mezőgazdasági övezet - nagyüzemi gyümölcsstermesztés övezete	<b>Má</b> <b>Má/L</b> <b>Má/gy</b>

- védendő természeti terület övezete	<b>Má/te</b>
- kiskertes mezőgazdasági övezet	<b>Mk</b>
<b>e) vízgazdálkodási</b> - folyóvizek, patakok és állóvizek medre, partja.	<b>V</b>
<b>f) különleges</b>	
- temető övezete	<b>Kte</b>
- lovas sport célját szolgáló különleges övezetek	<b>Klo/...</b>
- lovas sport célját szolgáló ter. közlekedési övezete	<b>Klo/k</b>
- honvédelmi terület övezete	<b>Kho/k</b>
- bánya terület	<b>Kba</b>
- különleges, rekreációs célú terület	<b>Kre/1</b>
- különleges rekreációs és sportcélú terület	<b>Ksp</b>

7.§ A BÉSZ 6.§ előtti fejezet cím és alcím helyébe a következő címek lépnek

„

### **„III. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

#### **6. Általános előírások**

8.§ (1) A BÉSZ 6. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Lakóterületet beépíteni csak belterületen lehet.”

(2) A BÉSZ 6. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Út- és közműépítéssel járó beépítésre szánt területet kialakítani, illetve azt belterületbe venni csak az út- és közműépítés feltételeinek tisztázása után lehet. A feltételeket az Önkormányzat az érintettekkel külön megállapodásban rögzíti.”

(3) A BÉSZ 6. § (6) bekezdésében szereplő francia bekezdések „a)” és „b)” pont jelölést kapnak.

9.§ A BÉSZ 7.§ és 8. § előtti alcím helyébe a következő cím lép:

#### **„7. Lakóterületek, lakóépületek”**

##### **„8. Lakóövezetek ”**

10.§ (1) A BÉSZ 8. § (3) bekezdés a) pontjában szereplő táblázat 5. sorának 5. oszlopában szereplő paraméter helyébe az alábbi paraméterérték lép:

**„700”**

(2) A 8. § (3) bekezdése (3) e1) ponttal kiegészül:

„e1) A község nyugati belterületi határa közelében kijelölt fejlesztési területen belül az **Lke-4** jelű lakóövezetben a szabályozási terven megjelölt helyen a zöldfelület kialakítása szükséges.

11.§ A BÉSZ 9.§-t megelőző alcím helyébe a következő cím lép:

#### **„9. Településközpont vegyes terület”**

12.§ A BÉSZ 10.§-t megelőző alcím helyébe a következő cím lép:

#### **„10. Kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató terület”**

13.§ (1) A BÉSZ 11.§-t megelőző alcím helyébe a következő cím lép:

#### **„11. Kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató övezetek”**

(2) A BÉSZ 11.§ (1) a) pontjában szereplő táblázat sorai 1-10-ig terjedő sorszámozást kap és 3. és 10. sor helyébe a következő rendelkezés lép:

1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítési % terepszint felett	Építmény- magasság m	Kialakítható legkisebb telekterület m <sup>2</sup>	Legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Közmű ellátottság
			felső határa				
3	<b>Gksz/H</b>	SZ	K/35	**K/ <b>7,5</b>	3000	30	teljes
10	<b>Gksz*</b>	SZ	25	7,5	3000	35	

\* = speciális gazdasági övezet, rendeltetés-korlátozással

\*\* K = kialakult építménymagasság legfeljebb 15,0 m

(3) A BÉSZ 11. § (1) bekezdés c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c) **Gksz/H** jelű építési övezetbe tartozik:

c.a a „volt honvédségi legénységi épületek” háromszintes épületeit magába foglaló szabadon állóan beépült terület,

c.b az építési övezetben a kialakult beépítés megtartható, vagy 35%-os mértéken újra beépülhet a telek,

c.c új épület legfeljebb 7,5 m építménymagassággal építhető, a kialakult épületek építménymagassága megtartható, mely legfeljebb 15,0 m lehet,

c.d a kialakítható minimális telekterület 3000 m<sup>2</sup>

c.e a telekterület legalább 30%-án zöldfelületet kell kialakítani.”

(4) A BÉSZ 11. § (1) bekezdés f) pont f.b alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„f.b A Petőfi Sándor utca mentén a kialakult beépítés figyelembe vételével, oldalhatáron állóan legfeljebb 4 db önálló épületet lehet építeni.

(5) A BÉSZ 11. § (1) bekezdés k) ponttal egészül ki:

„k) **Gksz\*** jelű speciális gazdasági övezetben:

k.a szabadon állóan, 25%-os beépíthetőséggel, 7,5m-es legnagyobb és 5,0m-es legkisebb építménymagassággal, legalább 3000 m<sup>2</sup>-re kialakított telken 1 db épület, létesülhet.

k.b Az épületben kereskedelmi-, közösségi szolgáltató-, kulturális, vendéglátó rendeltetést lehet kialakítani. Csak raktározási, vagy gazdasági üzemi telephely kialakítása nem lehetséges.

k.c Az épület építészeti kialakításakor tekintettel kell lenni arra, hogy a község „kapuzatát képezi” ezért az épületet nem lehet könnyűszerkezetes, szerelt jellegű vázas csarnoképületként kialakítani, nem lehet faház, vagy fémlemez burkolatú homlokzatképzéssel ellátni. A tömegformálás és az anyaghasználat igazodjon a falu központjában megvalósult új közösségi épületek építészeti karakteréhez.”

**14.§** A BÉSZ 12.§-t megelőző alcím helyébe a következő cím lép:

**„12. Egyéb ipari gazdasági terület és övezet”**

**15.§** (1) A BÉSZ 12.§ (7) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ a)

1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítési % terepszint felett	Építmény- magasság m	Kialakítható legkisebb telek- terület m <sup>2</sup>	Legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Közmű ellátott- ság
			felső határa				
2	<b>Gip/1</b>	SZ	40	7,5	5000	25	teljes
3	<b>Gip/2</b>	SZ	40 (30)*	7,5 (9,0)*	10.000 (1ha)	25	
4	<b>Gip/3</b>	SZ	40 (30)*	7,5 (9,0)*	3000 (9000)*	25	

\* Az építménymagasság, beépítési mérték és a minimális telekterület összefüggései.”

(2) A BÉSZ 12.§ (7) bekezdés c) pontja kiegészül az alábbi mondattal:

„Ha a beépítési mérték nem haladja meg a 30%-ot. az építménymagasság 9,0 m-es lehet.”

**16.§** (1) A BÉSZ 13.§ (3) bekezdése elé a következő cím kerül:

**„13. Különleges mezőgazdasági üzemi terület”**

(2) A BÉSZ 13.§ (3) bekezdés f) bekezdéssel kiegészül:

„f) Az építési övezetben a kialakult beépítési jellegtől, a kialakult építménymagasságtól csak szabályozási terv rendelkezései szerint lehet.”

**17.§** (1) A BÉSZ 14.§ előtti fejezet cím és alcím helyébe a következő címek lépnek

**IV. Beépítésre nem szánt területek**

**14. Közlekedési és közmű területek”**

(2) A BÉSZ 14.§ (7) bekezdésében a francia bekezdések helyébe 1. –től 10.-ig tartó sor-  
számozás kerül és kiegészül az alábbi 11. ponttal:

„ 11. Iparterületi gyűjtő út a nyugati iparterület 16 m szabályozási szélességű tervezett és kiépítendő útja, valamint az északi gazdasági terület 30 m széles Agostyáni útra vezető kiépítendő útja.”

(3) A BÉSZ 17.§ (8) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (8) A község területen áthaladó hadiút a 043; 044; 054; 062; 072; 073; helyrajzi számú állami tulajdonú utakon kialakult állapot szerinti szélességű, a tervezett hadiút a szabályozási terven jelöltek szerint 10,0 m széles. A meglévő és a tervezett hadiutakra a Magyar Honvédség egyedi előírásai vonatkoznak.”

**18.§** A BÉSZ 15.§-t megelőző alcím helyébe a következő cím lép:

**„15. Közműelhelyezés”**

**19.§** A BÉSZ 16.§-t megelőző alcímek helyébe a következő cím lép:

**„16. Zöldterületek és zöldfelületek”**

**20.§** (1) A BÉSZ 17.§-t megelőző alcím helyébe a következő cím lép:

### **„17. Erdőterületek”**

(2) A BÉSZ 17.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ Az E jelű erdőterületbe tartoznak a rendeltetésük szerint gazdasági erdők, valamint a nem védelmi erdők övezete tartozó egyéb védelmi rendeltetésű erdőtagok.”

(3) A BÉSZ 17.§ (10) bekezdéssel kiegészül:

„ (10) Az **Ekj** jelű erdőt az egészségügyi, szociális, turisztikai, a közjóléti rendeltetésű erdő képezi. Az erdőben szabadidős, turisztikai rendeltetést szolgáló épületnek nem minősülő építmények helyezhetők el, melynek építménymagassága legfeljebb 3,5 m lehet, kivéve kilátó 15,0m magasságig.”

21.§ (1) A BÉSZ 18.§-t megelőző alcímek helyébe a következő cím lép:

### **„18. Általános mezőgazdasági területek”**

(2) A BÉSZ 18.§ (11) bekezdés felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (11) Nagyüzemi gyümölcstermesztésre szolgáló övezet előírásai:

22.§ A BÉSZ 19.§-t megelőző alcím helyébe a következő cím lép:

### **„19. Mezőgazdasági rendeltetésű kiskertes terület övezete”**

23.§ A BÉSZ 20.§-t megelőző alcím helyébe a következő cím lép:

### **„20. Vízgazdálkodási területek övezete”**

24.§ (1) A BÉSZ 21.§-t követő alcím helyébe a következő cím lép:

### **„21. Különleges beépítésre nem szánt Temetőterület”**

(2) A BÉSZ 21.§ (6) bekezdést megelőző cím helyébe a következő cím lép:

### **„22. Különleges bányaterület”**

(3) A BÉSZ 21.§ (6) bekezdés felvezető szövege az alábbi:

„ (16) A Kba jelű területen:”

(4) A BÉSZ 21.§ (7) bekezdés előtti cím a következőképpen alakul:

### **„23. Lovas sport célú különleges terület övezetei”**

(5) A BÉSZ 21.§ (7) bekezdés j.a alpontjának francia bekezdései 1. –től 8. –ig sorszámokat kapnak.

(6) A BÉSZ 21.§ (7) bekezdés j.b alpontjának francia bekezdései 1. –től 9. –ig sorszámokat kapnak.

(7) A BÉSZ 21.§ (7) bekezdés j.c alpontjának francia bekezdései 1. –től 6. –ig sorszámokat kapnak.

(8) A BÉSZ 21.§ (7) bekezdés j.d alpontjának francia bekezdései 1. –től 7. –ig sorszámokat kapnak.

(9) A BÉSZ 21.§ (7) bekezdés j.e alpontjának francia bekezdései 1. –től 3. –ig sorszámokat kapnak.

(10) A BÉSZ 21.§ (8) bekezdés előtti cím helyébe a következő cím lép:

### **„24. Honvédelmi célú különleges terület övezete”**

(11) A BÉSZ 21.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (8) **Kho/k** jelű övezet:  
a)

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték %		Építmény- magasság m	Kialakítható legkisebb telekterület m <sup>2</sup>	Legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Közmű ellátottság
		terepszint feletti	terep- szint alatti				
		felső határa					
<b>Kho/k</b>	SZ	2	2	7,5	10.000 (1ha)	70	és sz

- b) a honvédelemmel kapcsolatos létesítmények elhelyezésére és tevékenységek végzésére igénybe vehető beépítésre nem szánt, "külső területi jellegű" övezet.
- c) Az övezetben érvényesíteni kell a természet és tájvédelem szempontjait.
- d) Építési igény esetén a telek beépítési mértéke nem haladhatja meg a 2%-os mértéket, a épületek átlagos építménymagassága pedig a 7,5m-t érheti el. A telek minimális zöldfelületeként a telek 70%-án a természetes gyeptakaró megtartandó.
- e) Az elvárt közművesítési mérték: hiányos - minimum a víz és az elektromosenergia ellátás.

(12) A BÉSZ 21.§ (9) bekezdés előtti cím a következőképpen alakul:

**„25. Rekreációs célú különleges terület övezete”**

(12) A BÉSZ 21.§ (10) bekezdés előtti cím a következőképpen alakul:

**„26. Különleges célú sportterület övezete”**

25.§ A BÉSZ 22.§ előtti cím a következőképpen alakul:

**„27. Környezet-, tájvédelmi és természetvédelmi előírások”**

26.§ A BÉSZ 23.§ előtti cím a következőképpen alakul:

**„28. Építmények elhelyezése”**

27.§ A BÉSZ 24.§ előtti cím a következőképpen alakul:

**„29. A kulturális örökség védelme”**

28.§ A BÉSZ 24/A.§ előtti cím a következőképpen alakul:

**„30. Átmeneti rendelkezések”**

29.§ A BÉSZ 25.§ előtti cím a következőképpen alakul:

**„31. Záró rendelkezések”**

**30. § A BÉSZ**

- 8.§ (3) bekezdés a) pontjában szereplő táblázat 5. sora 4. cellájában a „800” paraméter helyébe „700” paraméter,
- a 8.§ (3) bekezdés e) pontjában a „legalább 800 m<sup>2</sup>” helyébe „legalább 700 m<sup>2</sup>” szövegrész,
- a 11.§ (1) a) pontjában szereplő táblázat 3. sor, 4. oszlopában a „**K/15**” jel helyére a „**K/7,5**” jel,
- a 11.§ (1) bekezdés a) pontjában szereplő táblázat 6. sor, 5. oszlopában a „**7500**” érték helyére a „**5000**” érték,



5. a 11.§ (1) bekezdés *a*) pontjában szereplő táblázat 9. sor, 4. oszlopában a „**7,5**” érték helyére a „**6,0**” érték,
6. a 11.§ (1) bekezdés *f*) pontjának *f.b* alpontjában a „Petőfi út mentén az 543/6 Hrsz-ú telken” helyére a „Petőfi Sándor utca mentén” szövegrész,
7. a 12.§ (6) bekezdés *a*) pontjában a „beültetési kötelezést” szövegrész helyére a „megtartandó, vagy kialakítandó zöldfelület” szövegrész,
8. a 13§ (3) bekezdés *c*) pontjában „szabályozási terv készítése szükséges” szövegrész helyébe a „az építési feltételeket szabályozási tervben kell rögzíteni” szövegrész,
9. a 14.§ (11) bekezdésében a „**Kkm** jelű övezetbe” szövegrész helyébe a „**Kkm** jelű közműlétesítmények övezetbe” szövegrész ,
10. a 16.§ (1) bekezdés *e*) pontjában az „engedélyezni” szövegrész helyében az „elvégezni” szövegrész,
11. a 17.§ (7) bekezdésben „Az övezet területén” szövegrész helyébe „Az **Ev** jelű erdő területén” szövegrész,
12. a 18.§ (11) bekezdésben „Az övezetbe” szövegrész helyébe a „ Az **Má/gy** jelű nagyüzemi gyümölcstermesztésre szolgáló övezetbe”
13. a 18.§ (12) bekezdésben „Az övezetbe” szövegrész helyébe „Védendő **Má/te** jelű természeti terület övezetbe” szövegrész

kerül.

## 2. Záró rendelkezés

**31.§** (1) A rendelet mellékletét képezik az alábbi M=1:4500 léptékű tervlapok:

SZT/mód-2015/a	Szabályozási Terv módosítás és jelmagyarázat
SZT/mód-2015/b	Szabályozási Terv módosítás

melyek a BÉSZ rajzi mellékleteivé válnak, s az általuk érintett területre szóló szabályozási terv rendelkezései helyébe lépnek.

(2) A rendelet 2016. február hó 25. napon lép hatályba.

(3) A BÉSZ

1. az 1.§ (2) bekezdésben „és mellékletei” szövegrész,
2. a 2.§ (1) bekezdés *a*) pontjának 2. pontja,
3. a 2.§ (1) bekezdés *a*) pontjának 3. pontjában a „kivéve a 2.§(3) bekezdés eseteit” szövegrész,
4. a 2.§ (1) bekezdés *c*) pontjának *ca*) alpontjában „az irányadó szabályozás vonal és” szövegrész,
5. a 2.§ (1) bekezdés *c*) pontjának *cb*) alpontja,
6. a 3.§ (2) bekezdés *a*) pontjában a „és elvi engedély birtokában” szövegrész,
7. a 4. § 4. pont,
8. a 6. § (4) bekezdésében az „elvi engedélyezési eljárás keretében meghatározott módon” szövegrész,
9. a 7. § (1) bekezdés,
10. a 7. § (3) bekezdés *b*) pont *b.a* alpontjában „(építési engedélyben helyszínrajzon igazoltan)” szövegrész,

11. a 7. § (3) bekezdés *j*) pontjában az „elvi építési engedély” szövegrész,
12. a 10.§ előtti „**Gazdasági területek**” cím,
13. a 11.§ (1) bekezdés *f*) pontjának *f.c* alpontja,
14. a 11.§ (1) bekezdés *i*) pontjának *i.c* alpontja,
15. a 11.§ (1) bekezdés *j*) alpontja,
16. a 12.§ (7) bekezdés *d*) pontjának *d.d* alpontja,
17. a 12.§ (7) bekezdés *e*) pontjának *e.b* alpontja,
18. a 12.§ (7) bekezdés *f*) pontja,
19. a 13.§ előtti cím,
20. a 13.§ utáni cím,
21. a 13§ (1)-(2) bekezdések,
22. a 14§ (5) bekezdése,
23. a 14 (11) bekezdése előtti címsor,
24. a 15.§-t követő címsor,
25. a 15.§ (1) bekezdését, a (6) bekezdését és a (8) bekezdést követő címsorok,
26. a 16. § előtti címsor,
27. a 16.§ (2) bekezdés,
28. a 17§ (3) bekezdés előtti címsor,
29. a 17.§ (6) és (9) bekezdései,
30. a 17.§ (7) bekezdése előtti címsor,
31. a 18.§ (3) bekezdésében az „építményt, épületet elhelyezni” szövegrész,
32. a 18.§ (8) - (9) – (10) – (11) és a (12) bekezdések előtti címsorok,
33. a 18.§ (10) bekezdése,
34. a 21.§ előtti címsor,
35. a 21.§ (9) bekezdés *e*) pontja,
36. a 22.§ (1), (4), (6) és (13) bekezdések előtti címsorok,  
hatályát veszti.

(4) A rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Baj, 2016. január 26.

.....  
Baj Község Polgármestere

.....  
Baj Község Jegyzője

**Záradék:**

A rendelet 2016. .... –én kihirdetésre került.

.....  
Baj Község Jegyzője

1. melléklet a 5/2016. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

„6/2009.(V. 12.) ÖKT. sz. rendelet a) és b) fedvénytervei”



Baj BÉSZ módosítás  
2015-2016



Készült az állami alapadatok felhasználásával. (2015.VII.)

Az 5/2016. (I. 26.) önkormányzati rendelet  
rajzi melléklete

Színvonalak 2,5 méterenként.

<p><b>Baj</b> Településrendezési Eszközök módosítása Szabályozási Terv módosítása</p>	
<p>Baj Községi Önkormányzat</p>	
<p>PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügyiroda 112. József Attila utca 1-3. 1052 Budapest</p>	
<p>S. Vasi Időke. (T/RE 01-2009)</p>	
<p>Szilágyi Csilla</p>	
<p>ÉH/mód/2016/b</p>	<p>M = 1 : 4.500 2016. 02.</p>

Hatályba lépés: 2016. II. 25.