

**Baj község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelete**

A helyi adókról

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli:

1. A helyi adók típusai

1.§ (1) Baj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) az építményadót,
- b) a telekadót,
- c) a helyi iparüzési adót
vezeti be.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókat határozatlan időre vezeti be.

2. Az építményadó

2.§ (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - 300 Ft/m².

(3) Szőlőhegyi mezőgazdasági kiskertes övezetben található nem lakás céljára szolgáló épületrész: 100 Ft/m²/év.

(4) Mentés az építményadó alól a lakás és a garázs, kivéve ha vállalkozási célra használják.

3. A telekadó

3.§ (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó mértéke: 50,-Ft/m²/év.

(3) Mentés a telekadó alól:

- a) a teleknek az a része, amely az Országos Települési Rendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 26-30/B.§-ai szerin beépítésre nem szánt területnek minősül,
- b) az a telek, amely az Országos Települési Rendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 33.§-a szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata,
- c) az a telek, amely méretei alapján a helyi építési szabályzat övezeti besorolása szerint nem építhető be,
- d) a lakóház építésre alkalmas telektulajdon a vásárlás napját követő 4 évi időtartamra, amennyiben az építető az építési engedélyt egy éven belül megkérte, és a használatba vételi engedélye a vásárlás napját követő 4 éven belül jogerőssé vált.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott mentesség nem illeti meg azt a telket, mely vállalkozási célt szolgál.

4. Helyi iparűzési adó

4.§ (1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 2%.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,- Ft.

(3) Helyi iparűzési adómentesség illeti meg a háziorvos, védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

5. Záró rendelkezések

6.§ (1) Ez a rendelet 2016. január 01-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

- a) a telekadóról szóló 9/2001. (V.1.) önkormányzati rendelet,
- b) az építményadóról szóló 9/2014. (VI.24.) önkormányzati rendelet,
- c) a helyi iparűzési adóról szóló 16/2009. (XII.15.) önkormányzati rendelet.

Schunder Tibor
polgármester

Csicsainé Rischl Anna
jegyző

Kihirdetve:

2015. november 24.

Csicsainé Rischl Anna
jegyző