

BAJ

Településrendezési Terv módosítás

Szabályozási terv módosítás

A/2012. (.....)
önkormányzati rendelet rajzi mellélete

Jelmagyarázat az SZ-1/2012 és az SZ-2/2012 jelű Szabályozási Tervekhez

meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	telekhatár
	alrészlet határ
	épület
	geodéziailag nem bemért épület
	villamos légvezeték
	szintvonal
SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	tervezési terület határa
	javasolt belterület határ
	közterületi telekhatár (meglévő szab. vonal)
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
	építési hely
	kötelező háromszintű zöldfelület
	kötelező fásítás
	zajgátló kerítés
IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK	
	irányadó szabályozási vonal
	irányadó telekhatár
	megszüntetendő jel
JOGSZABÁLY ALAPÚ TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK	
	Natura 2000 terület határa
	ökológiai hálózat határa
	védőtávolság
	rekultiválendő terület
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK	
	zöldfelület
	vízfolyás

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK			
építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítés %	mín. zöldfelület %
	max. építmény mag.	mín. telekterület kialakítható / beépíthető	
Ln/1	SZ	40	20
	15,0	4000	
lakóterület - nagyvárosias			
Ln/g	SZ	K/60	K
	3,5	K/150	
lakóterület - nagyvárosias (garázs)			
Lk/4	SZ/CS	40	40
	6,5	1500	
lakóterület - kisvárosias			
Lke/1	O	30	55
	6,0	K/500	
lakóterület - kertvárosias			
Lke/3	O	25	60
	6,0	800	
lakóterület - kertvárosias			
Gksz/1	O/SZ	35	30
	K/7,5	K/2000	
gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató			
Gksz/4	SZ/O	35	40
	6,0	7500	
gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató			

ÖVEZETEK			
övezet jele	beépítési mód	max. beépítés %	
	max. építmény mag.	mín. telekterület kialakítható/gazdasági épület / lakóépület	
KÖu	közlekedési terület - közúti		
Zkp	SZ	1	75
	3,5	800	
zöldterület - közpark			
Ev	-	0	95
	-	-	
erdőterület - védelmi			
Má/gy	SZ	1	gyümölcsstermesztő
	6,5	10ha	
mezőgazdasági terület - gyümölcsstermesztő			
V	vízgazdálkodási terület		

Munka megnevezése:		Baj	
		Településrendezési terv módosítás	
Munkarész:	Szabályozási terv módosítás		
Megbízó:	Baj Község Önkormányzata		
Tervező:	PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség		
1138. Budapest, Esztergomi út 18., Tel:329-6041,237-0059 Fax:340-1588, e-mail:proterra@proterra.hu			
Felőlős településrendező - tervező:	S. Vasi Ildikó (TT/1É 01-2609)		
Tervező munkalás:	Verebély-Papp Tibor		Rajzszám:
Méretarány:	Dátum:	JM/2012	
"	2012. 09.		

