

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2013. (I.29.) sz. önkormányzati rendelete  
Baj Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2009. (V.11.)  
sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Baj Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 3. sz. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró közigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Baj Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2009. (V.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 18.§ (11) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A 10 ha-t elérő és legalább 50 m szélességű telken legfeljebb 3 db épület létesíthető, melyek a mezőgazdasági üzemi tevékenység célját szolgálják. Az épületeken belül a terület használatával összefüggésben lehet legfeljebb 1 db, max. 90 m<sup>2</sup> alapterületű lakást létesíteni. Az épületeket szabadon álló beépítési móddal, legfeljebb 1%-os beépítettséggel és 6,5 m legnagyobb építménymagassággal lehet megépíteni.”

2.§ Az R. 18.§ (11) bekezdés c), d) és e) pontjai hatályukat veszítik.

3.§ Az R. 1. és 2. mellékletét képező Szabályozási Tervnek jelen rendelet 1. és 2. mellékletét képező SZT-1/2012 és SZT-2/2012. jelű Szabályozási Terveknek megfelelően a lehatárolt területeken belül módosulnak.

4.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

Schunder Tibor  
polgármester

Csicsainé Rischl Anna  
jegyző

Kihirdetve:  
2013. január 29.

Csicsainé Rischl Anna  
jegyző