

Ügyintéző: Csicsainé Rischl Anna jegyző

Tel: 34/488-597

Birtokvédelmi ügyek

Illetékesség:

A közigazgatási hatósági birtokvédelmi eljárást a birtoksértő magatartás megvalósulása szerinti illetékes jegyző folytatja le.

Az eljárás kérelemre indul.

A kérelem kötelező tartalmi elemei: (a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) Kormányrendelet alapján)

- birtokvédelmet kérő neve, lakcíme vagy székhelye, aláírása
- annak a félnek a neve, lakcíme vagy székhelye, akivel szemben a birtokvédelmet kéri
- a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése – ideértve a cselekmény leírását – a birtokvitával érintett dolog megjelölése
- a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölése, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalás
- a birtoksértés időpontjára történő utalás
- a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem.

A kérelemhez csatolni kell a kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékokat, és képviselő eljárása esetén a meghatalmazást.

Az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

Ügyintézés határideje:

Az ügyintézés határideje: 15 nap, tolmács kirendelése esetén 30 nap.

Az ügyintézés eljárási díja:

Az eljárás illetékköteles – 3.000 Ft-, melyet a kérelem benyújtásával egy időben, illetékbélyegben kell leróni.

Birtokvédelmi ügyekre vonatkozó általános szabály:

A jegyző a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott szabályok szerint és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) alapján az ellenérdekű ügyfelek vitájában csak a hatáskörébe tartozó esetekben, a tényleges birtoklás, birtokállapot (használat) alapján dönt. Az eljárás során a tulajdonjoggal és a birtoklás jogalapjának kérdésével kapcsolatos - bírósági hatáskörbe tartozó - vitát nem rendezi.

A Ptk. 5:8. § (1)-(3) bekezdése szerint „A birtokos **egy éven belül a jegyzőtől** is kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását, vagy a zavarás megszüntetését. A jegyző elrendeli az

eredeti birtokállapot helyreállítását és a birtoksértőt a birtoksértő magatartástól eltiltja; kivéve, ha nyilvánvaló, hogy az, aki birtokvédelmet kért, nem jogosult a birtoklásra vagy birtoklásának megzavarását túrni volt köteles. A jegyző határozata ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. Az a fél, aki a jegyző birtokvédelem kérdésében hozott határozatát sérelmesnek tartja, a határozat kézbesítésétől számított tizenöt napon belül a bíróságtól a másik féllel szemben indított perben kérheti a határozat megváltoztatását.”

Alkalmazott jogszabályok:

- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II.16.) kormányrendelet