

## BEVALLÁS A TELEKADÓRÓL

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.

Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

### I. Bevallás fajtája:

- Megállapodás alapján benyújtott bevallás       Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

### II. Bevallás benyújtásának oka:

- Adókötelezettség keletkezése       Adókötelezettség változása       Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Új telek

- Telek szerzése

- Vagyoni értékű jog alapítása

- Vagyoni értékű jog megszűnése

- Építmény lebontása

- Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

- A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Változás jellege:

\_\_\_\_\_

Változás jellege:

- Telek megszűnése

- Építménnyel való 100%-os beépítés

- Telek elidegenítése

- Vagyoni értékű jog alapítása

- Vagyoni értékű jog megszűnése

- Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

- Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván

Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

Adóbevezetés

Adóalap-megállapítás változása

### III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

év  hó  nap

### IV. Az ingatlan

1. Címe:  \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz.

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



## VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel lefedet terület) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
3. Telekadó hatálya alá tartozó telekrész (1-2): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (Csak terület szerinti adózás esetén kell kitölteni!)
4. A telek forgalmi értéke: \_\_\_\_\_ Ft (Csak korrigált forgalmi érték szerint adózás esetén kell kitölteni!)

## VII. Mentességek, kedvezmények

### 1. Törvényi mentességek

- 1.1 A telek építési, telekalakítási, változtatási tilalom alatt áll.
- 1.2 A belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll (Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása csatolandó!)
- 1.3 A telken lévő építmény(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- 1.4 A telken lévő termék-előállító üzemhez tartozó védő-biztonsági övezet területe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
3. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes értékrész \_\_\_\_\_ Ft
4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

## VIII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

---

---

---

---

---

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek:**

\_\_\_\_\_ helység 

--	--	--	--

 év 

--	--

 hó 

--	--

 nap \_\_\_\_\_ az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

1. A jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány/igazolvány száma: \_\_\_\_\_

5. Jelölje X-szel:

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő