

**Ügyintéző: Izing-Milkovics Zsanett adóügyi ügyintéző**  
**Tel: 34/488-597**

## **Tájékoztató adó- és értékbecslési bizonyítvány kiállításáról**

### **Illetékesség:**

Adó- és értékbecslési bizonyítvány kiállítása ügyekben Baj község jegyzőjének hatásköre Baj község közigazgatási területén lévő ingatlanokra terjed ki.

Az jegyző által kiállított adó- és értékbecslési bizonyítvány tartalmazza az ingatlan adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlanok az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.

### **Az eljáráshoz szükséges iratok:**

- kérelem az adó- és értékbecslési bizonyítványhoz,
- az ügylet tárgyát képező szerződés másolata, vagy
- az értékelni kért ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolata.

### **Ügyintézési határidő:**

Az ügyintézés határideje: 8 nap.

### **Az ügyintézés eljárási díja:**

A gyámhatósági, a hagyatéki eljáráshoz szükséges, valamint a bírósági végrehajtással összefüggésben kiadott adó- és értékbecslési bizonyítvány kiállítása illetékmentes, egyéb céljából kiállított adó- és értékbecslési bizonyítvány után ingatlanonként 4.000.- Ft. illetéket kell fizetni készpénzátutalási megbízással vagy átutalással Baj Község Önkormányzat 11740047-15386115-03470000 számú eljárási illeték beszedési számlára.

### **Alkalmazott jogszabályok:**

- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény
- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény
- A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX.10.) Kormányrendelet;
- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény;
- A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény
- A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény